

850 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á west-malaga, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29004

3	2	108m²
Chambres	Salles de bains	Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

850 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á west-malaga, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29004

3 **2** **108m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement exquis, divisé en deux appartements indépendants, récemment rénovés et prêts à être mis en vente à Malaga, idéal pour investissement comme location de vacances.

Cet appartement extraordinaire se présente comme une opportunité exceptionnelle pour ceux qui cherchent à investir dans le marché florissant de la location saisonnière. L'emplacement de cette propriété est sans aucun doute l'un de ses plus grands atouts. Il est situé dans un quartier animé et en plein essor de Malaga, à seulement quelques minutes des splendides plages de San Andrés et de La Misericordia. Il dispose de toutes sortes de services, tels que des restaurants et des cafés, ainsi que de parcs et d'espaces verts à proximité pour profiter de promenades tranquilles.

Il s'agit d'un appartement élégant qui a été méticuleusement divisé en deux unités indépendantes : un appartement spacieux et lumineux de deux chambres et un confortable studio d'une chambre. Cette distribution intelligente offre un plus grand potentiel de rentabilité, puisque les deux espaces peuvent être loués indépendamment ou ensemble, offrant une plus grande flexibilité, en fonction des besoins des locataires.

Cet appartement a été récemment entièrement rénové, avec un design moderne mais fonctionnel. Les chambres spacieuses reçoivent une lumière naturelle abondante, tandis que les cuisines sont entièrement équipées d'appareils ultramodernes. Les salles de bains de style contemporain présentent des finitions de haute qualité.

De plus, cette propriété est non seulement attrayante par sa conception et son emplacement, mais représente également un investissement stratégique. Il dispose d'un permis de location saisonnière déjà accordé, ce qui devient de plus en plus compliqué compte tenu de la nouvelle réglementation.

En résumé, cette maison confortable est située dans l'une des zones les plus prometteuses de la côte de Malaga. Avec sa rénovation récente et son permis de location saisonnière, il représente un investissement de grande valeur. Contactez-nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/mlg54581

Terrasse, Éclairage naturel, Vue sur la ville,
Service entrance,
Près des transports publics,
Nouvellement construit,
Lotissement sécurisé, Licence touristique,
Interior, Exterior, Espace chill-out,
Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Balcon,

Contactez-nous à propos de cette propriété

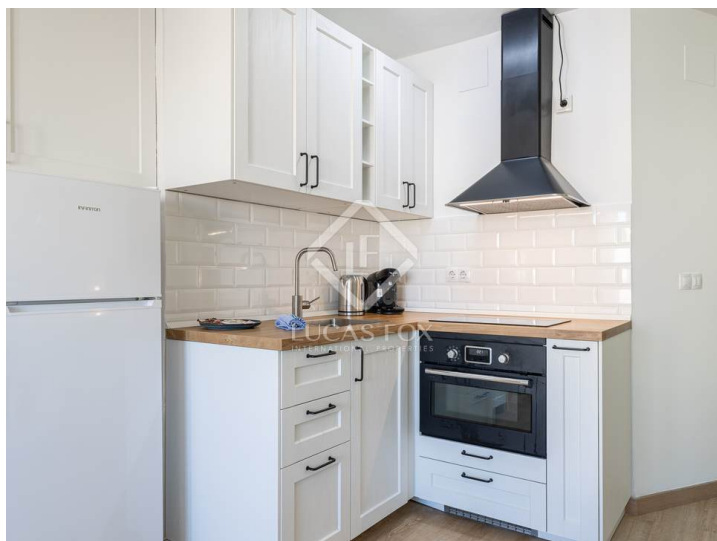
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

850 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á west-malaga, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29004

3 **2** **108m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne