

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Casa del Acantilado, o Casa Dragón en venta en Salobreña, Granada

Espagne » Grenade » 18680

3 **3** **250m²** **750m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Casa del Acantilado, o Casa Dragón en venta en Salobreña, Granada

Espagne » Grenade » 18680

3 **3** **250m²** **750m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Casa del Acantilado, également connue sous le nom de Casa Dragón, l'une des maisons les plus célèbres au monde, avec une architecture impressionnante et des vues sur la mer à vendre sur la Costa Tropical de Grenade, à Salobreña.

Lucas Fox présente l'une des maisons les plus célèbres au monde, la Casa del Acantilado, également appelée Dragon House pour son architecture spectaculaire et son toit qui ressemble à la peau d'un dragon. La villa est située dans l'urbanisation El Pargo, à Salobreña, sur la côte tropicale de Grenade.

La maison de 250 m² a été conçue par les architectes Jaime Bartolomé et Pablo Gil, ce qui représentait un défi architectural unique. Elle est construite sur un terrain escarpé de 725 m² avec une inclinaison de 42 degrés et offre des vues spectaculaires sur la Méditerranée. Les propriétaires ont eu une idée précise pour ce projet : voir ou avoir la sensation d'être au bord de la mer depuis n'importe quelle partie de la maison et profiter du magnifique climat de la région toute l'année. ainsi que célébrer des événements entre amis, sans renoncer à l'intimité.

Il est réparti sur deux étages :

Grâce à sa structure en béton armé à double courbure et à sa technique de construction avec murs de soutènement séparés de près de 15 mètres, le rez-de-chaussée bénéficie d'un immense espace ouvert et diaphane sans colonnes intérieures, qui se distribue comme dans des îlots avec un séjour, une cuisine ouverte et cuisine équipée, un coin TV, bien sûr accès à la terrasse en porte-à-faux avec piscine à débordement, où la sensation d'être au dessus de la mer est spectaculaire. Cet étage peut même être configuré comme un auditorium ou un espace pour des événements pouvant accueillir jusqu'à 70 personnes. Il dispose également d'une salle de douche complète et d'un espace buanderie et placards intégrés.

Au deuxième étage, nous trouvons les 3 chambres, la première est une grande suite avec sa propre salle de bain, des armoires encastrées et un balcon-terrasse où vous pourrez profiter d'une vue impressionnante sur la Méditerranée. Les deux chambres suivantes disposent également de leur balcon-terrasse et partagent une salle de douche.



lucasfox.fr/go/mlg54763

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jacuzzi, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Licence touristique, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Casa del Acantilado, o Casa Dragón en venta en Salobreña, Granada

Espagne » Grenade » 18680

3	3	250m²	750m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le projet a opté pour une architecture artisanale, utilisant des méthodes traditionnelles au lieu de systèmes industriels, employant des travailleurs locaux et promouvant le commerce artisanal. Des éléments complexes, tels que le coffrage métallique du toit et les tuiles en zinc faites à la main, ont été fabriqués localement selon des techniques traditionnelles. Le mobilier intérieur a également été conçu numériquement, mais fabriqué à la main sur place, un mélange de technologie et de savoir-faire qui a donné de la flexibilité à l'équipe.

En termes d'efficacité énergétique, la maison profite de la température constante du sol, autour de 19,5 °C, ce qui lui permet de rester fraîche en été et chaude en hiver sans avoir besoin de chauffage ou de climatisation supplémentaire. Entre l'intérieur et les murs de soutènement, une cavité d'air réglable permet de contrôler la ventilation et l'humidité, complétée par un double toit incurvé qui maximise l'isolation. Cette combinaison permet à la maison de ne pas dépendre des systèmes de climatisation.

Cette maison est un exemple de la façon dont le design et l'innovation technique peuvent créer des espaces uniques avec des budgets modérés. Par son approche durable, le projet démontre comment une architecture artisanale et responsable peut s'intégrer harmonieusement dans le paysage.

La maison Acantilado est également un excellent investissement. Il possède une activité de location touristique parfaitement gérée et présente une rentabilité très élevée.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Casa del Acantilado, o Casa Dragón en venta en Salobreña, Granada

Espagne » Grenade » 18680

3 **3** **250m²** **750m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne