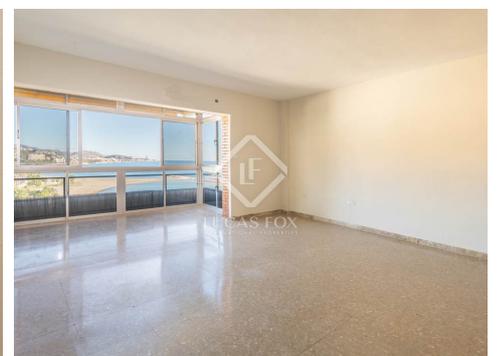


1 200 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**4**                    **2**                    **139m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**4**                      **2**                      **139m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Appartement de 149 m<sup>2</sup> à rénover avec 4 chambres et 2 salles de bains et avec vue sur la mer et l'Hôtel Miramar à vendre au 10ème étage d'un immeuble en bord de mer à La Malagueta.

Lucas Fox présente cet appartement exclusif situé au dixième étage d'un immeuble sur l'emblématique promenade Pablo Ruiz Picasso, à La Malagueta. Grâce à sa position surélevée, cette maison offre une vue unique sur la mer et sur l'emblématique hôtel Miramar, un joyau architectural de Malaga. De plus, depuis l'une des chambres, vous pouvez voir une vue partielle sur la ville, plus précisément sur l'Alcazaba historique, parmi les bâtiments environnants.

Le salon principal est spacieux et lumineux, avec une vue spectaculaire sur la mer. La cuisine design a été récemment rénovée avec des matériaux de qualité et est très fonctionnelle. De même, il ajoute une touche moderne et élégante à la maison. L'appartement dispose de quatre chambres et deux salles de bains.

Le bâtiment, situé en bord de mer, dispose d'un portier. De plus, il dispose d'un patio communautaire avec des places de stationnement partagées, attribuées selon le principe du premier arrivé, premier servi. Bien que la maison nécessite quelques améliorations, son agencement et son excellent emplacement offrent un énorme potentiel.

La Malagueta est l'un des quartiers les plus exclusifs de Malaga, avec un excellent style de vie. À distance de marche se trouvent le centre historique, la marina Muelle Uno et le prestigieux musée Pompidou. L'excellent réseau de transports publics et la proximité de l'aéroport international de Málaga-Costa del Sol font de ce quartier un choix parfait. Il souligne également sa proximité avec les cliniques Vithas Málaga et Clínica Gutenberg, ainsi qu'avec un large éventail de restaurants, magasins et services.

Il s'agit d'une opportunité exceptionnelle d'acquérir une maison dans un emplacement privilégié, avec des vues inégalées et de grandes possibilités de personnalisation. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Karim Somay à karim.somay@lucasfox.es ou 691 095 371.



[lucasfox.fr/go/mlg55458](https://lucasfox.fr/go/mlg55458)

Vistas al mar, Concierge, Éclairage naturel,  
Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique,  
Système d'alarme,  
Près des transports publics, Exterior,  
Cuisine équipée, Balcon,  
Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis, À rénover

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**4**            **2**            **139m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne