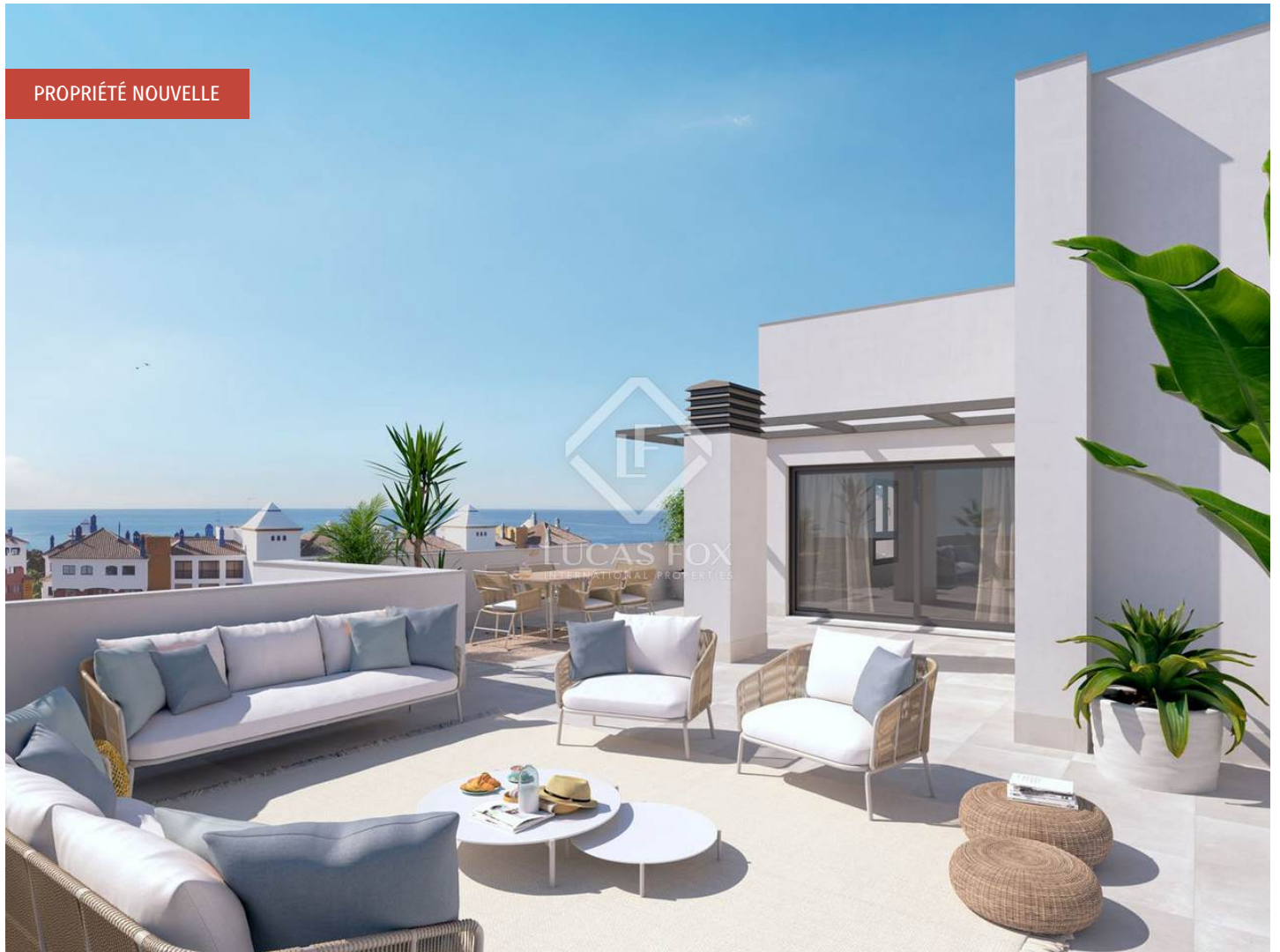


441 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 80m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Grenade

Espagne » Grenade » 18690

**3**      **2**      **82m<sup>2</sup>**    **80m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

441 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 80m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Grenade

Espagne » Grenade » 18690

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**82m<sup>2</sup>** Plan  
**80m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement neuf de 3 chambres avec terrasse de 80 m<sup>2</sup> à vendre à Grenade.

Culmia Costa Galera III est la dernière phase d'un prestigieux complexe résidentiel, situé dans un emplacement privilégié sur la Costa Tropical à Grenade. Niché dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Almuñécar, le complexe se trouve à seulement 200 mètres de la magnifique plage de Calabajío et à seulement 7 minutes en voiture du centre-ville. Avec un accès facile à la plage, les résidents peuvent profiter de la beauté naturelle de la mer Méditerranée, avec les zones idylliques de Salobreña, Nerja et Motril à proximité. La ville historique de Grenade, riche en culture et en patrimoine, se trouve à seulement 80 km, ce qui ajoute à l'attrait de l'emplacement.

Entouré par le paysage naturel époustouflant de la Costa Tropical, le complexe est situé à côté d'un parc rempli de végétation indigène, qui mène aux belles plages. Les résidents bénéficient de la proximité de diverses commodités, notamment des restaurants, des magasins, des supermarchés, des centres de santé et des écoles, ainsi que des zones de loisirs en bord de mer pour les activités de plein air.

Cette propriété au troisième étage s'étend sur 82 m<sup>2</sup> d'espace intérieur avec un salon-salle à manger, une cuisine, trois chambres et deux salles de bains, ainsi qu'une terrasse de 80 m<sup>2</sup>. Chaque maison comprend un espace de garage au sous-sol et un débarras.

Les maisons de Culmia Costa Galera III offrent un mélange harmonieux de confort, de style et de fonctionnalité. Les propriétés sont conçues pour maximiser la lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres et terrasses, créant une atmosphère lumineuse et accueillante. Chaque maison présente un aménagement bien pensé avec des sols en grès cérame dans les chambres et en grès antidérapant sur les terrasses, des armoires encastrées et des parois de douche. Les cuisines sont entièrement équipées d'appareils modernes et d'un design élégant, offrant un espace parfait pour la vie de famille et les réceptions.



[lucasfox.fr/go/mlg55742](https://lucasfox.fr/go/mlg55742)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Interior, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

**441 000 €** Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 80m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Grenade**

Espagne » Grenade » 18690

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>82m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Les espaces communs du complexe comprennent une piscine avec terrasse ensoleillée, des espaces paysagers pour la détente et des espaces pour pratiquer des sports de plein air ou lire au calme, le tout dans un environnement calme et sécurisé. Le développement utilise des techniques et des matériaux de construction économes en énergie, contribuant à un espace de vie durable et confortable. Les propriétés ont une cote énergétique de classe C pour la consommation d'énergie et de classe B pour les émissions de CO2.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

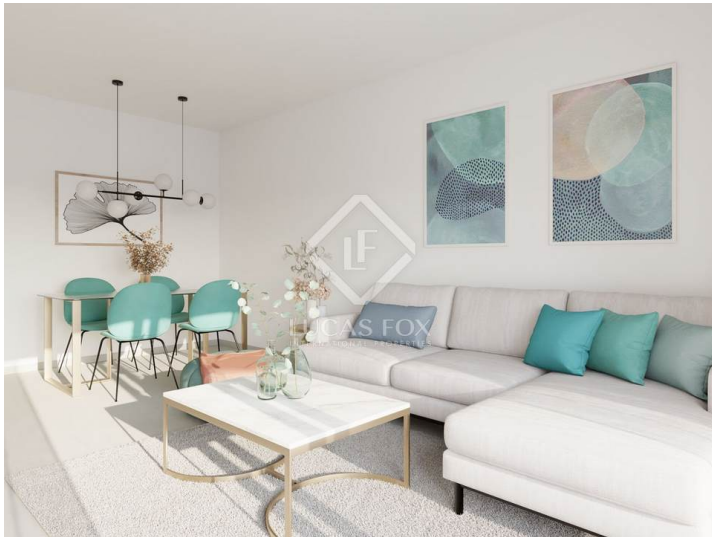
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

441 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 80m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Grenade

Espagne » Grenade » 18690

**3**            **2**            **82m<sup>2</sup>**    **80m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne