

1 335 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 64m<sup>2</sup> de jardin a vendre à west-malaga

Espagne » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29649

|          |                 |                         |                        |                        |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>4</b>        | <b>120m<sup>2</sup></b> | <b>48m<sup>2</sup></b> | <b>64m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse               | Jardin                 |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 335 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 64m<sup>2</sup> de jardin à vendre à west-malaga

Espagne » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29649

**3**                    **4**                    **120m<sup>2</sup>**    **48m<sup>2</sup>**    **64m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse    Jardin

### DESCRIPTION

## Maison neuve de 3 chambres avec jardin à vendre à Malaga.

Lucas Fox a le plaisir de présenter La Cala Golf, un nouveau développement exclusif en première ligne du parcours de golf de La Cala à Malaga, à une courte distance de la mer. Il s'agit d'un développement privé et calme au cœur de la campagne andalouse, mais à proximité de la ville côtière de La Cala de Mijas, avec certaines des meilleures plages de la région.

Le projet étant affilié à Wyndham Grand, l'une des marques hôtelières les plus importantes et les plus prestigieuses au monde, ses clients pourront profiter des commodités de l'un des 9 000 hôtels Wyndham à travers le monde. Il est également associé à plusieurs terrains de golf renommés tels que La Cala Golf et Calanova, qui offriront aux résidents des réductions exclusives.

La propriété a un style contemporain avec des lignes droites et élégantes qui se combinent parfaitement avec des éléments naturels et organiques, tels que le bois, l'acier vieilli ou la pierre naturelle, pour obtenir un design unique avec un beau contraste. De plus, elle dispose de pièces ouvertes qui tirent le meilleur parti de l'espace, comme l'espace jour, avec un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte avec un îlot central. Les pièces principales disposent d'immenses baies vitrées qui couvrent toute la façade, de sorte qu'elles reçoivent une lumière naturelle abondante et offrent une vue incroyable sur la campagne du golf et le magnifique environnement environnant.

Cette maison de ville est répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée abrite la zone jour, avec le salon-salle à manger avec la grande cuisine américaine et l'accès au jardin. L'étage est complété par une buanderie et des toilettes invités.

L'étage supérieur abrite la zone nuit, avec trois chambres et trois salles de bains.

A l'extérieur, il y a un jardin gazonné, parfait pour se détendre et contempler les vues panoramiques.



[lucasfox.fr/go/mlg55834](https://lucasfox.fr/go/mlg55834)

Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Sécurité, Salon gourmet, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 335 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 64m<sup>2</sup> de jardin a vendre à west-malaga

Espagne » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29649

|          |                 |                         |                        |                        |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>4</b>        | <b>120m<sup>2</sup></b> | <b>48m<sup>2</sup></b> | <b>64m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse               | Jardin                 |

La propriété dispose des meilleures finitions, telles que des sols en céramique, des lumières LED et un interphone vidéo, entre autres. Pour obtenir un confort total, elle dispose d'un système de climatisation alimenté par aérothermie. La cuisine de marque Dica est entièrement équipée, avec un îlot central et des appareils Siemens. Les salles de bains, quant à elles, comprendront des robinets Hansgrohe, des toilettes Duravit et une douche de tête Hansgrohe.

Le complexe offre à ses résidents les commodités les plus exclusives possibles, comparables à celles d'un complexe hôtelier cinq étoiles, comme un service de conciergerie avec prise en charge à l'aéroport. Les espaces verts bénéficient d'un aménagement paysager soigné avec une flore indigène. Il propose à son tour quatre piscines à débordement, un centre de bien-être avec salle de sport, spa et sauna. Pour ceux qui ont besoin d'un espace de travail, une salle de coworking est proposée qui peut également être utilisée comme espace social.

Bien que la propriété soit parfaite comme résidence principale, elle pourrait également être intéressante comme opportunité d'investissement pour la location, avec un rendement garanti de 6% la première année.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 335 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 64m<sup>2</sup> de jardin a vendre à west-malaga

Espagne » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29649

**3**      **4**      **120m<sup>2</sup>**    **48m<sup>2</sup>**    **64m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan    Terrasse   Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne