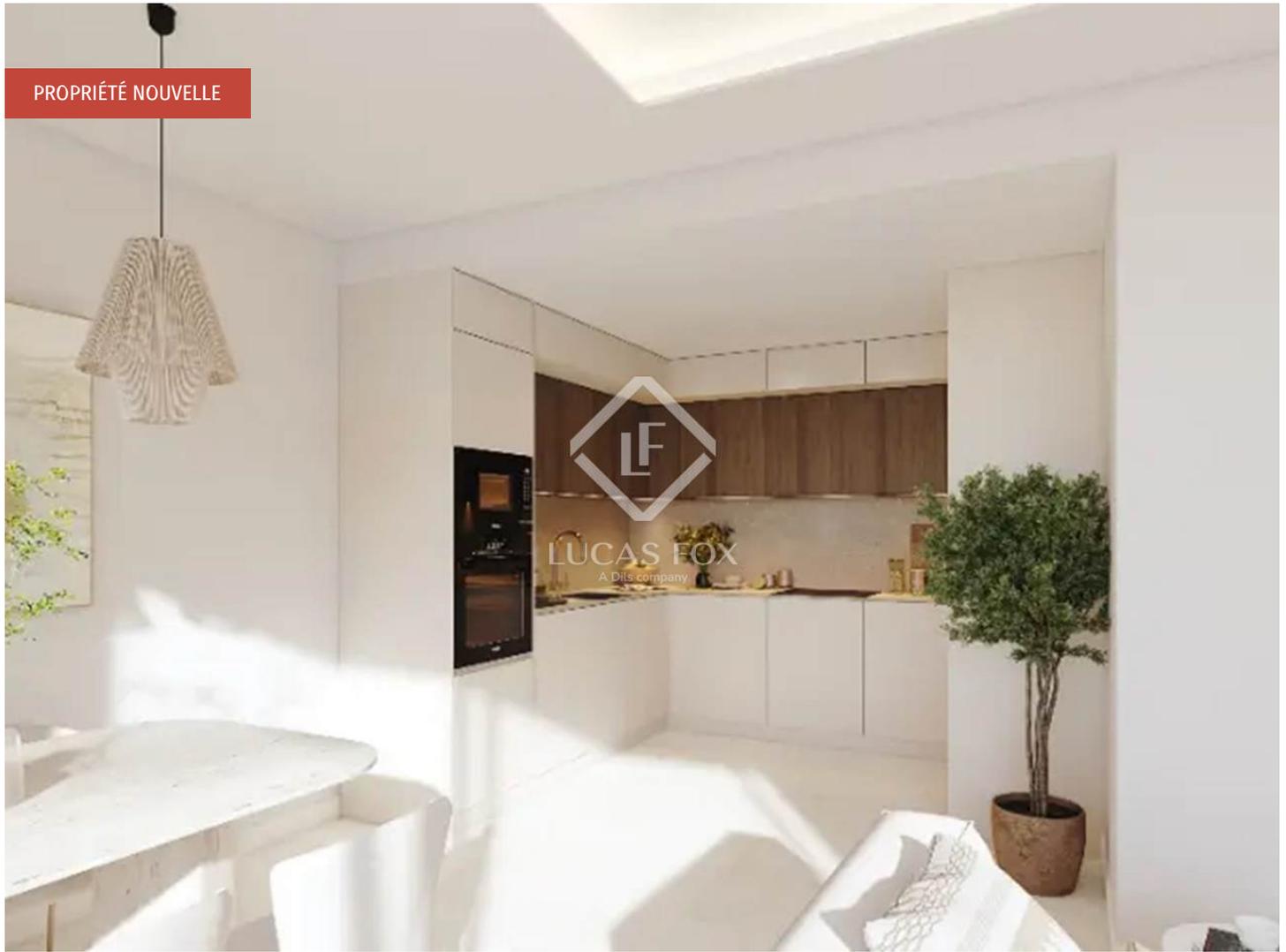


1 300 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 52m<sup>2</sup> terrasse a vendre à west-malaga

Espagne » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29004

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>67m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 300 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 52m<sup>2</sup> terrasse à vendre à west-malaga

Espagne » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29004

2 2 67m<sup>2</sup> 52m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Appartements à vendre à west-malaga, Costa del Sol avec un(e) prix de départ de 640,000 €

Présentation de Termica Beach, un développement unique en bord de mer qui allie vie moderne et nature. Termica Beach, situé sur le « Golden Mile » de Malaga, offre un emplacement privilégié en bord de mer avec une promenade pittoresque pour la marche et le sport. Le développement, prêt à vivre d'ici la mi-2028, fait partie de la transformation durable de la zone durable de La Termica, offrant des espaces verts et des logements de qualité, tout en étant proche de l'aéroport et du delta du Guadalhorce.

La conception architecturale unique des bâtiments s'inspire de la nature, avec des façades ondulées qui imitent les vagues de la mer. Les bâtiments sont conçus pour optimiser l'efficacité énergétique, en réduisant le gain de chaleur solaire pendant l'été et en améliorant la lumière naturelle du soleil pendant l'hiver.

Le complexe comprend des maisons d'une à quatre chambres, des duplex et des penthouses, tous dotés de terrasses spacieuses avec vue panoramique sur la mer et d'une place de parking désignée pour chaque chambre, avec 1 place pour une maison d'une chambre, 2 pour une maison de deux chambres, etc. De plus, chaque propriété est dotée de son propre débarras.

Termica Beach propose une gamme d'équipements communs adaptés à tous les styles de vie. S'étendant sur plus de 1 900 m<sup>2</sup>, les espaces communs comprennent des jardins paysagers, des piscines à débordement intérieures et extérieures, une salle de sport entièrement équipée, un club social, un sauna, un spa, un solarium, une aire de jeux pour enfants et même un espace de coworking. Le complexe propose également des détails luxueux tels qu'une piscine à débordement sur le toit, des finitions de haute qualité et une climatisation écologique alimentée par un système aérothermique.



[lucasfox.fr/go/mlg56720](https://lucasfox.fr/go/mlg56720)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Spa, Salle de fitness, Garage, Concierge, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 300 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 52m<sup>2</sup> terrasse a vendre à west-malaga

Espagne » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29004

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>67m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Le complexe est construit selon les normes les plus élevées, avec des structures en béton armé, des dispositifs de sécurité modernes et une attention particulière portée à la durabilité environnementale. Les maisons sont équipées des dernières technologies, notamment de la domotique, de l'internet par fibre optique et d'un système d'interphone vidéo. Le complexe est conçu pour l'avenir, avec notamment des points de recharge préinstallés pour les véhicules électriques et un engagement à réduire les émissions de CO<sub>2</sub>.

La plage de Termica offre un style de vie unique, adapté aussi bien à la résidence permanente qu'aux vacances. La combinaison d'un design moderne, d'une beauté naturelle et d'équipements de classe mondiale en fait l'endroit idéal pour profiter de la vie à Malaga, que ce soit pour se détendre sur la plage, travailler ou profiter de la culture dynamique de la ville.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 300 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 52m<sup>2</sup> terrasse a vendre à west-malaga

Espagne » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29004

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>67m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne