

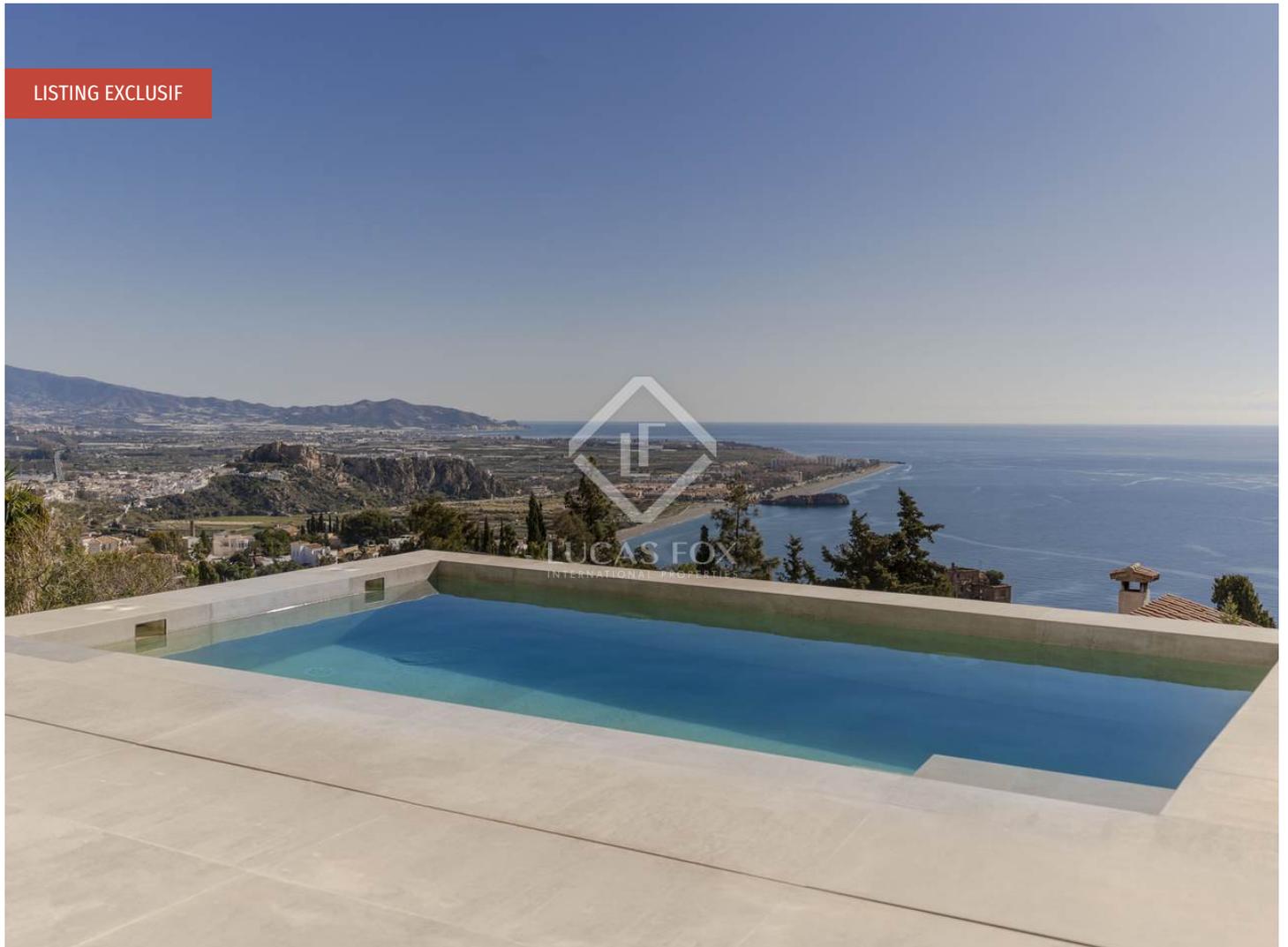
715 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Grenade, Espagne

Espagne » Grenade » 18680

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>277m<sup>2</sup></b>	<b>581m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

715 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Grenade, Espagne

Espagne » Grenade » 18680

**3** **3** **277m<sup>2</sup>** **581m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Villa de style andalou entièrement rénovée avec vue panoramique sur la mer Méditerranée et la baie de la ville côtière de Salobreña à vendre sur la côte tropicale de Grenade.

Lucas Fox a le plaisir de présenter en exclusivité cette spectaculaire villa de style andalou traditionnel, entièrement rénovée en 2023. Cette maison calme et élégante est située dans la prestigieuse et sécurisée urbanisation de Monte de los Almendros.

Elle a une superficie de 277 m<sup>2</sup> construite sur un terrain privé de 581 m<sup>2</sup>. Cette belle résidence offre une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée et la baie de Salobreña. A l'extérieur, il offre un magnifique jardin tropical, avec des arbres fruitiers luxuriants tels que des orangers, des citronniers, des pamplemousses et des vignes, créant un cadre idyllique.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un salon spacieux et lumineux avec de hauts plafonds et de grandes fenêtres qui inondent l'espace de lumière naturelle. La cuisine ouverte entièrement équipée s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. Le salon, avec son élégante cheminée, bénéficie d'une atmosphère chaleureuse et raffinée. De là, on accède à deux grandes terrasses couvertes, parfaites pour profiter des vues spectaculaires sur la mer et des couchers de soleil inoubliables.

En montant seulement quatre marches, nous avons la zone nuit avec deux chambres spacieuses et deux salles de bains, dont la chambre principale avec sa propre salle de bain privée et accès à une terrasse couverte exclusive, avec vue sur la mer.

Au rez-de-chaussée, la propriété dispose d'un appartement indépendant entièrement équipé, avec cuisine, chambre et salle de bain, idéal pour les invités ou pour générer des revenus supplémentaires. De plus, il dispose d'un garage fermé avec espace pour un véhicule et d'un espace de rangement supplémentaire.

La maison recherche l'efficacité énergétique grâce à une installation solaire de dernière génération, avec 14 panneaux de 500 W, un onduleur de 6000 W et une batterie de 10 Kw de la prestigieuse marque SolarEdge. Cela offre une consommation d'énergie pratiquement nulle, vous permettant de profiter de factures d'électricité minimales.



[lucasfox.fr/go/mlg57169](https://lucasfox.fr/go/mlg57169)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

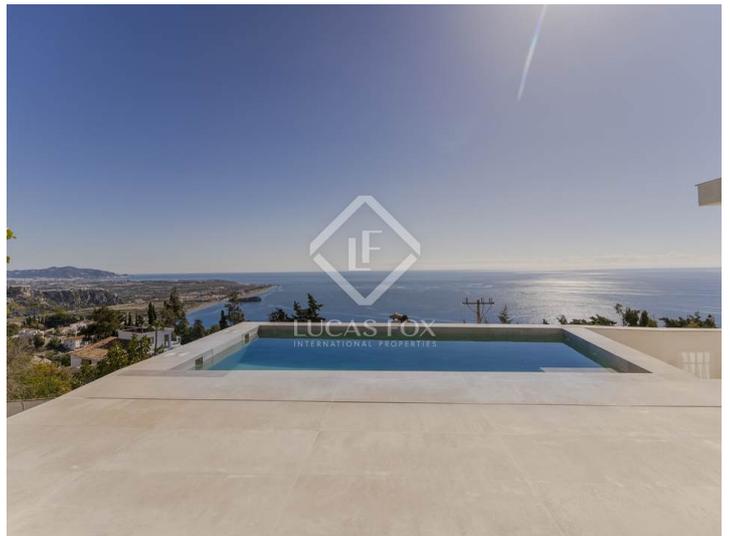
715 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Grenade, Espagne

Espagne » Grenade » 18680

**3**      **3**      **277m<sup>2</sup>**    **581m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrain

Une propriété exclusive, où luxe, confort et durabilité fusionnent en parfaite harmonie. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite privée.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne