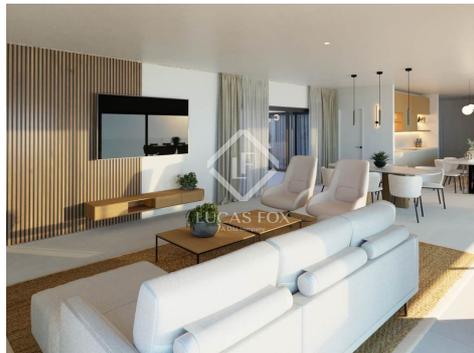
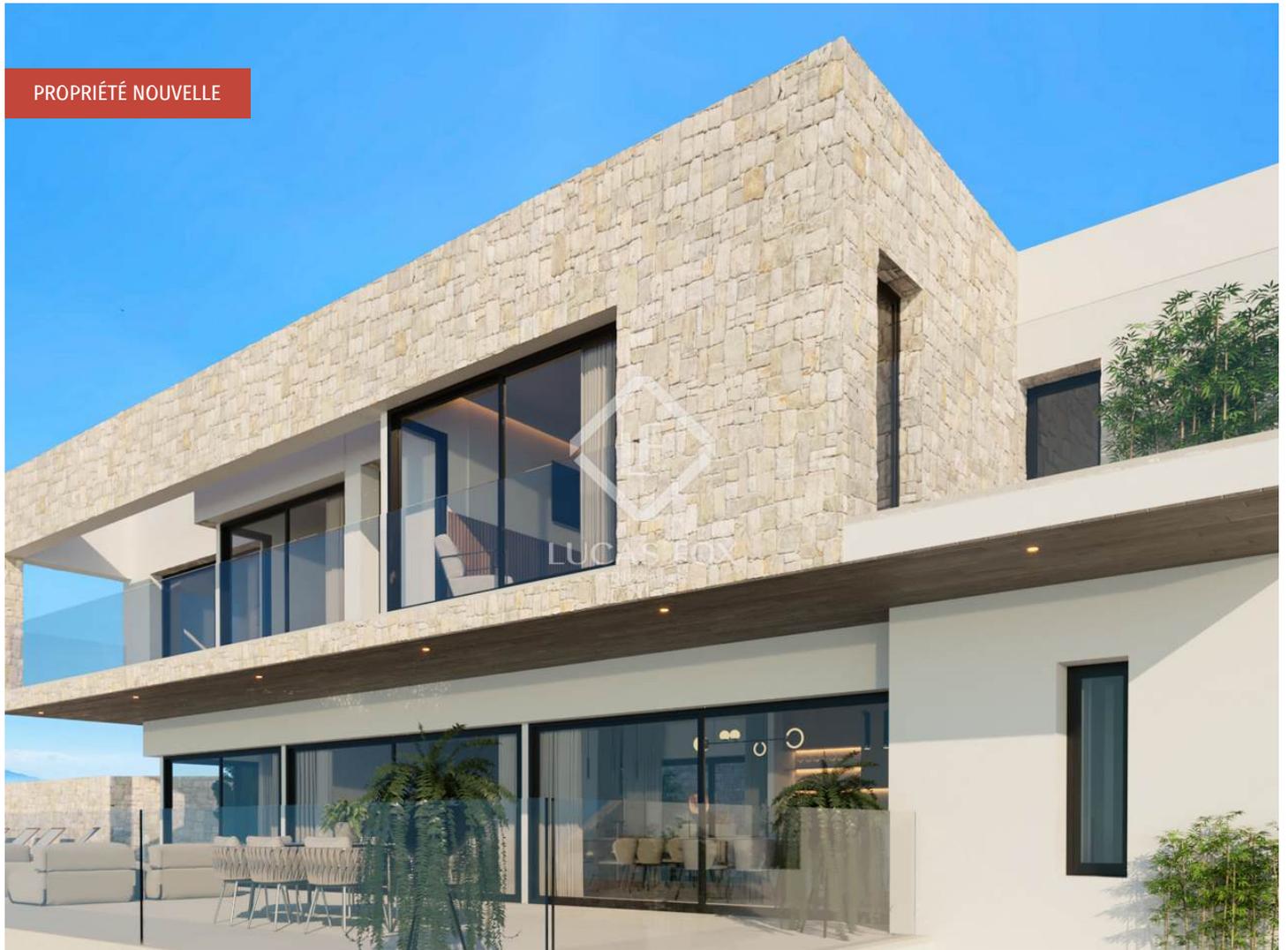


1 895 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 236m² terrasse a vendre à Grenade

Espagne » Grenade » 18697

4	5	255m²	492m²	236m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 895 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 236m² terrasse à vendre à Grenade

Espagne » Grenade » 18697

4	5	255m²	492m²	236m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Villa exclusive et neuve de 4 chambres à vendre à La Herradura, Grenade.

Ces villas modernes et exclusives à vendre à La Herradura offrent un design contemporain saisissant et une vue imprenable sur la mer, les couchers de soleil et les montagnes de la réserve naturelle du Cerro Gordo. Situées sur des terrains exposés sud et sud-ouest, à proximité du quartier prisé de Punta de la Mona, les villas sont à quelques pas de la plage, des commerces, des restaurants et du charmant village de La Herradura. Le magnifique port de Marina del Este est à seulement 5 minutes en voiture.

Le complexe est situé dans un quartier récemment développé, doté d'infrastructures haut de gamme, notamment de trottoirs et d'un éclairage public, facilitant l'accès à pied au village et à la plage. Chaque villa est conçue de manière unique pour maximiser la vue et dispose d'une piscine à débordement privée, de spacieuses terrasses pour bronzer et dîner en plein air, ainsi que de grandes baies vitrées qui laissent entrer la lumière naturelle et permettent une circulation fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs. La conception tire pleinement parti du climat doux de la Costa Tropical toute l'année.

La Villa R4-19 est une villa de 408 m² avec quatre chambres et cinq salles de bains, située sur un terrain de 492 m², actuellement en construction et qui devrait être l'une des maisons les plus impressionnantes de tout le développement.

La villa bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur la mer et d'un ensoleillement optimal du lever au coucher du soleil. Son design s'articule autour d'un spacieux séjour ouvert au rez-de-chaussée, qui s'ouvre harmonieusement sur une grande terrasse et une piscine à débordement de 12 mètres, idéale pour faire des longueurs ou simplement se détendre en admirant le paysage. Une partie de la vaste terrasse côté piscine est couverte, offrant une ombre bienvenue en cas de besoin.

Au rez-de-chaussée se trouve également la chambre principale, offrant un espace de vie confortable de plain-pied. À l'étage, trois autres chambres d'amis avec salle de bains privative offrent intimité et séparation, ce qui en fait un aménagement idéal pour recevoir famille et amis.



lucasfox.fr/go/mlg57463

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Interior, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 895 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 236m² terrasse a vendre à Grenade

Espagne » Grenade » 18697

4	5	255m²	492m²	236m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

La villa s'étend sur quatre niveaux. L'un d'eux abrite un généreux garage double, tandis qu'un autre offre un espace modulable pouvant servir de rangement ou de chambre d'amis. Un ascenseur privé relie tous les niveaux, assurant un accès facile à toute la maison.

Ce projet clé en main bénéficie de finitions haut de gamme, telles qu'une piscine à débordement, une cuisine italienne entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, des salles de bains luxueuses avec cabines de douche vitrées et placards intégrés. Parmi les autres prestations, on compte la climatisation centrale, des panneaux solaires, un système aérothermique pour l'eau chaude, un ascenseur (dans certaines villas), un éclairage extérieur LED et des portes de garage et/ou portails automatiques. L'absence de charges de copropriété est un autre atout notable, gage d'indépendance et de rentabilité.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

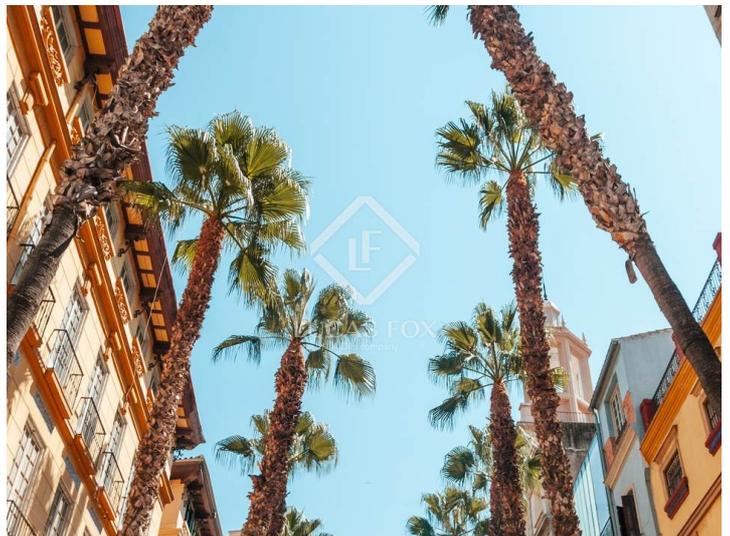
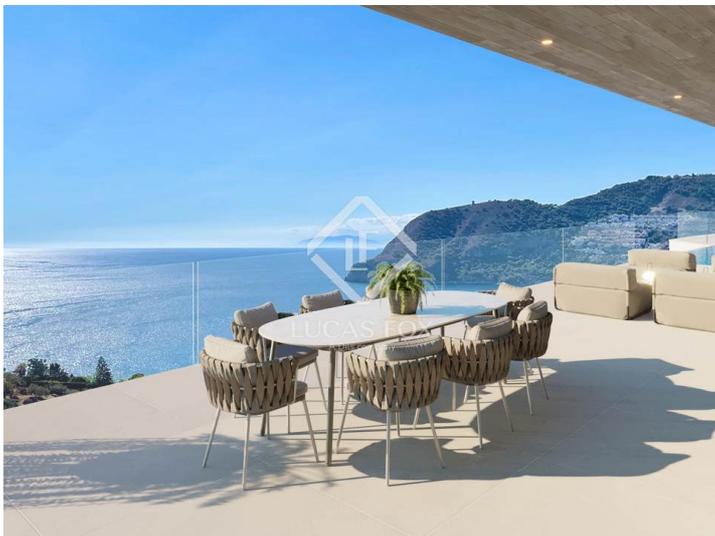
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 895 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 236m² terrasse a vendre à Grenade

Espagne » Grenade » 18697

4	5	255m²	492m²	236m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne