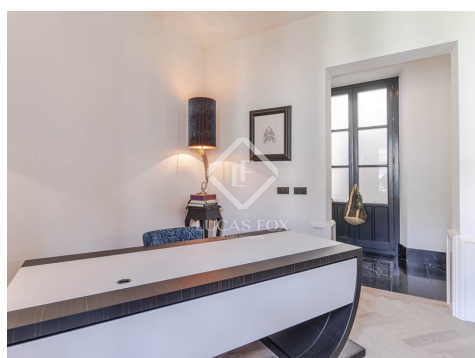


950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Grenade, Espagne

Espagne » Grenade » 18001

2 **2** **160m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Grenade, Espagne

Espagne » Grenade » 18001

2 **2** **160m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement exclusif de 160 m2 avec triple séjour, hauts plafonds et vue sur la Sierra Nevada, sur l'avenue la plus prestigieuse de Grenade : Gran Via de Colón.

Il y a des lieux qui ne se décrivent pas, ils se vivent. La Gran Vía de Colón, l'artère la plus noble de Grenade, en fait partie. Et dans l'une de ses étendues les plus larges et les plus lumineuses, où les arbres créent un couloir vert et où les sommets de la Sierra Nevada peuvent être vus en arrière-plan, se trouve cette propriété. Ce n'est pas un appartement rénové. C'est un espace réinterprété avec respect, avec intention, avec compétence.

Le bâtiment d'angle a été construit en 1900. Contrairement aux structures en terrasses qui abondent dans le centre historique, cette propriété bénéficie de la lumière grâce à trois orientations et de proportions inhabituelles. La façade a été récemment restaurée, une intervention qui préserve l'original, mais amène le bâtiment au niveau qu'il mérite.

A l'intérieur, les 160 m² ont été soigneusement organisés pour privilégier l'espace et la continuité visuelle. L'agencement actuel se passe de compartimentations inutiles : l'espace s'organise autour de trois salons reliés par des balcons, conçus pour la contemplation, la conversation ou tout simplement pour être. Deux chambres spacieuses complètent la maison, ainsi qu'une cuisine ouverte au design simple mais fonctionnel.

Les matériaux choisis ne sont pas destinés à attirer l'attention, mais plutôt à durer. Du marbre italien haut de gamme recouvre une grande partie du sol, avec un système de chauffage radiant intégré. Dans d'autres pièces, le chêne massif, installé à la main selon un motif à chevrons français, ajoute chaleur et texture. La climatisation, utilisant un système Mitsubishi de spécification industrielle, permet un contrôle précis et silencieux des zones.

Onze grandes fenêtres, toutes neuves, réalisées par la firme Conely, spécialiste de la menuiserie pour bâtiments patrimoniaux, permettent à la lumière naturelle de circuler dans chaque pièce. Les portes intérieures classiques sur mesure et une porte principale en noyer massif complètent un ensemble cohérent et raffiné, où chaque élément a été soigneusement choisi.



lucasfox.fr/go/mlg57471

Sol en marbre, Haut de plafond,
Éclairage naturel, , Vues, Vue sur la ville,
Utility room, Rénové,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte,
Climatisation

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Grenade, Espagne

Espagne » Grenade » 18001

2	2	160m²
Chambres	Salles de bains	Plan

Cet appartement ne répond pas aux modes ni aux tendances passagères. C'est un espace construit sur des idées claires : proportion, noblesse des matériaux, silence. Un lieu conçu pour ceux qui reconnaissent la valeur de l'essentiel et comprennent que le vrai luxe n'a pas besoin d'explication.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Grenade, Espagne

Espagne » Grenade » 18001

2 **2** **160m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne