

595 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 35m² terrasse a vendre à Higuierón

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Higuierón » 29631

3	2	120m²	35m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

595 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 35m² terrasse a vendre à Higuerón

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Higuerón » 29631

3 **2** **120m²** **35m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Superbe appartement lumineux de 85 m² avec une terrasse de 35 m² et une vue imprenable sur la mer Méditerranée à vendre à seulement 5 minutes de la plage de Benalmádena.

Lucas Fox présente cet appartement exclusif, achevé en 2007, à seulement cinq minutes de la plage et du pueblo de Benalmadena.

Cet appartement très lumineux et entièrement rénové dispose de toutes les pièces donnant sur l'extérieur avec la meilleure orientation (sud) et vue sur la mer au sein d'une communauté fermée avec des familles vivant toute l'année.

Situé dans un quartier résidentiel très calme avec tous les services nécessaires à portée de main : crèches et écoles bilingues publiques et privées, supermarchés, hôpitaux publics et privés, terrains de sport, parcs et terrains de golf. À seulement 5 minutes de la plage, à 15 minutes de Malaga, à 30 minutes de Marbella et à 10 minutes de l'aéroport. Il offre un très bon accès à l'autoroute et d'excellentes connexions de transports en commun, notamment des bus urbains et interurbains, ainsi que le train de banlieue Renfe.

La propriété se compose d'un salon-salle à manger-cuisine ouvert avec un grand îlot et est entièrement meublée (tous les appareils sont neufs et de marques haut de gamme), une buanderie, deux salles de bain complètes, un couloir, trois chambres et une terrasse spacieuse (plus de 30 mètres carrés) avec des enceintes de style Lumon, permettant d'en profiter toute l'année comme salle de jeux, salon ou espace de travail avec vue sur la mer.

L'appartement dispose d'un sol résistant à l'eau partout et toutes les portes sont également neuves.

Toutes les installations ont été renouvelées pour obtenir un maximum de confort et d'efficacité énergétique : climatisation canalisée pour le chauffage et la climatisation avec un système zoné, un système de ventilation qui assure une qualité d'air optimale et un adoucisseur d'eau pour la meilleure qualité d'eau dans toute la maison.



lucasfox.fr/go/mlg57607

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue sur le golf, Vue sur la ville, Système d'alarme, Sécurité, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

595 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 35m² terrasse a vendre à Higuierón

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Higuierón » 29631

3	2	120m²	35m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La propriété est vendue avec deux grands parkings intérieurs et un local de rangement. Elle comprend également une installation de borne de recharge privée pour véhicules électriques.

La communauté fermée offre deux piscines, un espace pour enfants et de grands jardins. Le bâtiment où se trouve l'appartement comporte trois étages (rez-de-chaussée, 1er étage et 2e étage), cette unité étant située au 1er étage. La communauté est habitée par des résidents à l'année et est équipée de caméras de sécurité.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

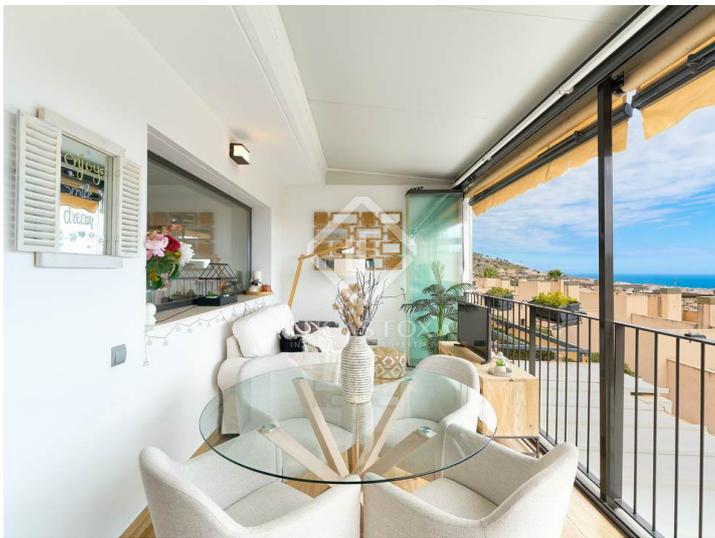
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

595 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 35m² terrasse a vendre à Higuierón

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Higuierón » 29631

3 **2** **120m²** **35m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne