

495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 16m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espagne » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 16m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espagne » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

**3**                    **2**                    **135m<sup>2</sup>**    **16m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement avec 3 chambres, 2 salles de bains, une terrasse et des jardins à vendre à Miraflores del Palo, un emplacement calme et stratégique à proximité des commerces.**

Lucas Fox présente ce magnifique appartement de trois chambres dans le quartier recherché de Miraflores del Palo, Malaga. Ce bien, situé au deuxième étage d'un immeuble bien entretenu, offre un généreux espace de vie d'environ 120 m<sup>2</sup>. Il bénéficie d'un emplacement stratégique, à quelques minutes de la plage et des zones commerciales d'El Palo, vous permettant de profiter de la vie côtière et de toutes les commodités urbaines. De plus, la proximité de l'aéroport de Malaga et de la gare AVE offre un accès facile à d'autres villes et un excellent potentiel de location pour ceux qui recherchent un investissement. Cet appartement se distingue également par son orientation sud-ouest, qui permet une lumière naturelle abondante tout au long de la journée.

L'appartement est situé dans un immeuble moderne, avec une conception architecturale qui allie fonctionnalité et esthétique. Bien qu'il manque d'histoire architecturale significative, son entretien et ses soins sont évidents dans chaque recoin. L'entrée du bâtiment est entourée d'espaces verts.

L'appartement est très spacieux et lumineux, avec un design intérieur caractérisé par une disposition ouverte qui relie parfaitement les espaces. À gauche, nous trouvons un salon spacieux qui s'étend sur une terrasse phénoménale, parfaite pour profiter des douces brises méditerranéennes. La cuisine est entièrement équipée avec un design fonctionnel. À côté de la cuisine se trouve une buanderie qui offre un espace supplémentaire pour la lessive et le rangement.

L'appartement dispose de trois chambres généreuses, chacune avec suffisamment d'espace pour des armoires et des meubles intégrés. La chambre principale dispose d'une salle de bain privée. Les deux autres chambres sont idéales pour les enfants, les invités ou même pour servir de bureaux. Toutes les chambres sont conçues pour maximiser la lumière naturelle. Les salles de bains sont spacieuses et bien équipées.



[lucasfox.fr/go/mlg57616](https://lucasfox.fr/go/mlg57616)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel,  
Vues, Vue sur la ville, Exterior,  
Espace chill-out, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage,  
Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis,  
Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 16m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espagne » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

En bref, ce magnifique appartement à Miraflores del Palo est une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une maison confortable et moderne dans l'un des quartiers les plus recherchés de Malaga. Avec son agencement spacieux, sa luminosité et son emplacement privilégié, il est idéal pour les familles recherchant un cadre paisible, ainsi que pour les investisseurs à la recherche d'une propriété avec un grand potentiel locatif. Ne manquez pas l'occasion de visiter cette magnifique propriété; Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 16m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espagne » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

**3**            **2**            **135m<sup>2</sup>**    **16m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne