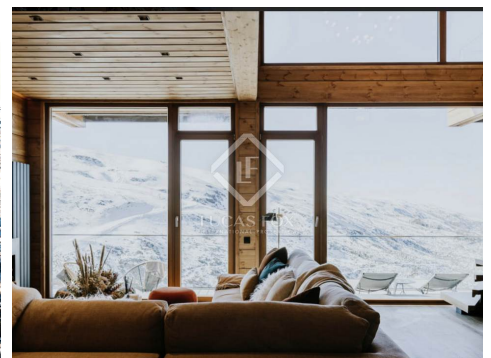


# 800 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Grenade

Espagne » Grenade » 18196

**3**      **3**      **97m<sup>2</sup>**    **9m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

800 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Grenade

Espagne » Grenade » 18196

**3** Chambres  
**3** Salles de bains  
**97m<sup>2</sup>** Plan  
**9m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement neuf de 3 chambres à vendre à Grenade dans un éco-resort de luxe avec une vue imprenable sur la Sierra Nevada et un accès direct aux pistes de ski.

Perché à 2 400 mètres d'altitude, Arttysur Lux Village offre un accès privilégié aux pistes de ski de la Sierra Nevada, avec 110 kilomètres de pistes skiables répartis sur 131 pistes immaculées, spacieuses et bien entretenues, adaptées à tous les niveaux. Le complexe propose des résidences de luxe et deux hôtels cinq étoiles, chacun offrant un accès direct aux pistes.

Cet appartement de 97 m<sup>2</sup> avec 3 chambres et 3 salles de bains et une terrasse de 9 m<sup>2</sup>, se trouve au troisième étage, offrant un séjour lumineux avec une cuisine ouverte et une vue imprenable sur la Sierra Nevada à travers d'élégantes et grandes fenêtres.

La maison est dotée de matériaux haut de gamme signés Porcelanosa, notamment de robinetterie et de sanitaires haut de gamme dans les salles de bains, qui rehaussent à la fois fonctionnalité et design. Les chambres sont conçues pour offrir un havre de paix confortable et chaleureux, chacune offrant une sensation de calme et de connexion avec la nature environnante. Cette maison est idéale pour ceux qui recherchent luxe et tranquillité dans l'un des plus beaux endroits d'Espagne.

Construite en pin durable, la maison offre une isolation thermique et phonique optimale, pour une expérience de vie incomparable. Ces éléments, associés à une conception bioclimatique, garantissent un confort et une efficacité énergétique optimaux. La construction de l'éco-complexe s'intègre parfaitement à la beauté naturelle de la Sierra Nevada, procurant une sensation d'immersion totale dans le paysage.

Le complexe offre une gamme d'équipements exceptionnels, dont une piscine, un spa, une salle de sport, des vestiaires, un service de location de matériel de ski, un parking souterrain, une terrasse et un solarium. Ici, les loisirs sont plus qu'un simple refuge : c'est un véritable art de vivre. Pour les amateurs de sensations fortes, les pistes offrent des descentes exaltantes, tandis que les sentiers de randonnée et les pistes cyclables en altitude permettent d'explorer des paysages à couper le souffle toute l'année. Pour ceux qui préfèrent un rythme plus tranquille, les parcours de golf à proximité offrent une escapade idéale, et le spa privé du complexe est un véritable havre de paix où luxe et bien-être se marient harmonieusement.



[lucasfox.fr/go/mlg57736](https://lucasfox.fr/go/mlg57736)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Spa, Salle de fitness, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

800 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Grenade

Espagne » Grenade » 18196

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>97m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Les propriétés de cette station offrent une opportunité d'investissement exceptionnelle. Le propriétaire pourra utiliser le bien 60 jours par an, le reste du temps, l'appartement étant loué par l'hôtel pour son compte. C'est une option idéale pour les investisseurs souhaitant acquérir une résidence de ski haut de gamme offrant un excellent retour sur investissement.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations sur ces maisons de luxe dans un endroit unique.

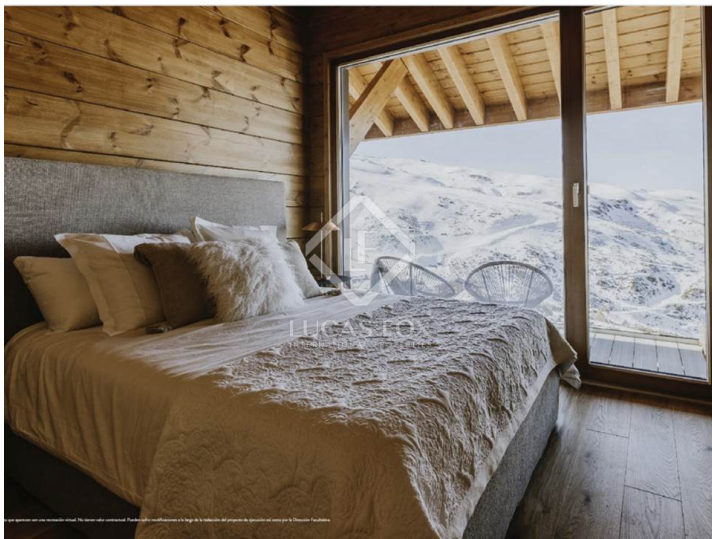
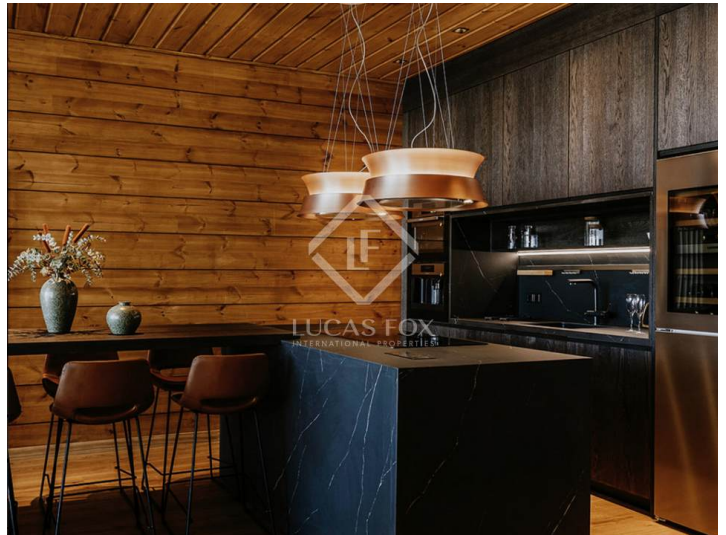
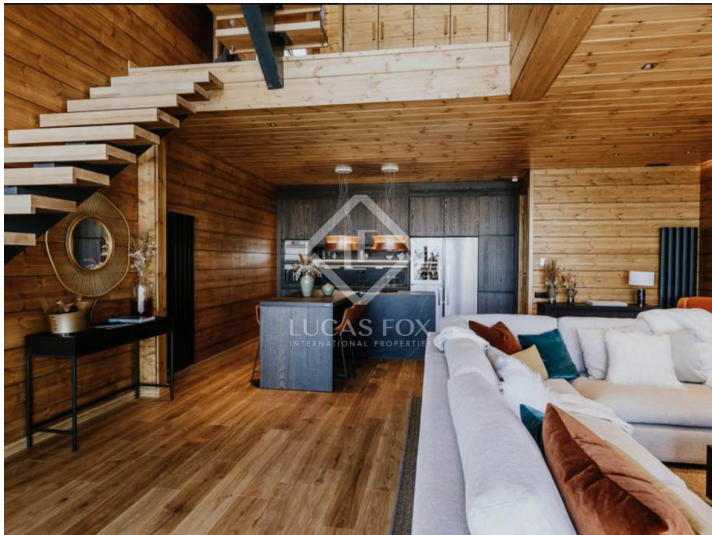
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

## 800 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Grenade

Espagne » Grenade » 18196

**3** **3** **97m<sup>2</sup>** **9m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne