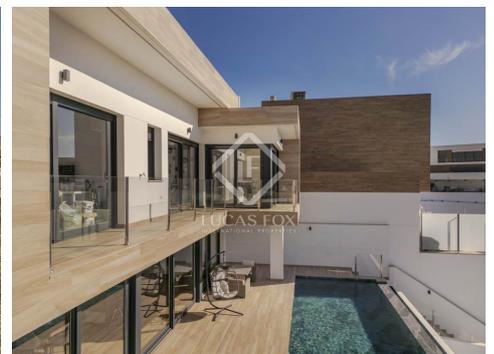
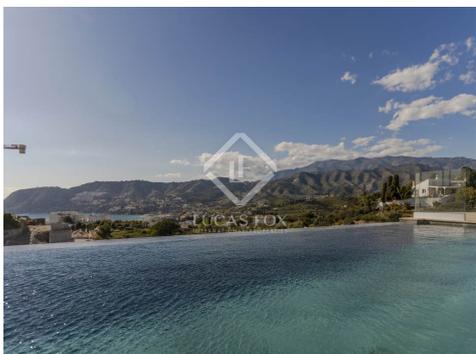
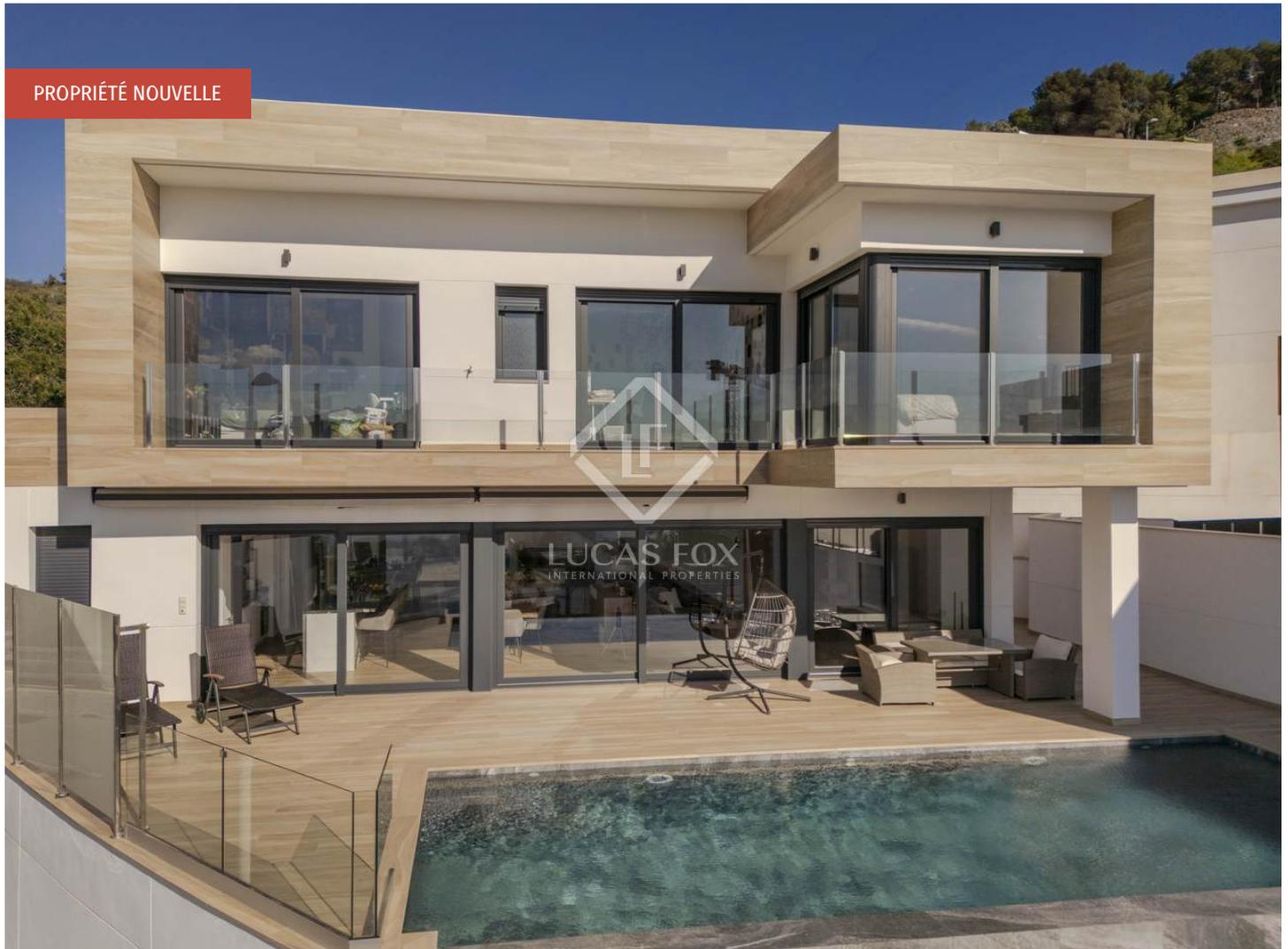


1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Grenade, Espagne

Espagne » Grenade » 18697

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>261m<sup>2</sup></b>	<b>357m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Grenade, Espagne

Espagne » Grenade » 18697

**3** Chambres      **3** Salles de bains      **261m<sup>2</sup>** Plan      **357m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Villa contemporaine de luxe, achevée en 2022, avec piscine à débordement et vue sur la mer à vendre à La Herradura, l'un des endroits les plus exclusifs de la Costa Tropical de Grenade.

Lucas Fox présente en exclusivité cette luxueuse villa au design contemporain et avec vue sur la mer, dans l'un des endroits les plus exclusifs de la Costa Tropical de Grenade : La Herradura. La maison, construite en 2022, dispose de matériaux de première qualité et des dernières innovations en matière d'efficacité énergétique. Cette propriété de 263 m<sup>2</sup> a été conçue pour maximiser l'entrée de la lumière naturelle.

Dès l'entrée dans la maison, la sensation d'espace et d'élégance est indéniable. Au rez-de-chaussée, se trouve un séjour spacieux et lumineux avec une cuisine italienne moderne entièrement équipée dotée d'appareils haut de gamme. De grandes portes coulissantes en verre s'ouvrent sur la terrasse principale, qui dispose d'une spectaculaire piscine à débordement surplombant la Méditerranée. Cet espace extérieur est idéal pour profiter du plein air, avec des espaces de détente et de restauration offrant les meilleures vues sur la baie.

À l'étage supérieur, la villa dispose de trois chambres spacieuses, toutes avec salles de bains privatives et placards intégrés. Chaque chambre dispose de sa propre terrasse privée avec vue sur la mer, idéale pour profiter du climat privilégié de la région. Grâce à son orientation sud-ouest, la villa reçoit une lumière naturelle abondante tout au long de la journée.

La propriété est équipée d'un système aérothermique avancé et de panneaux solaires, offrant un haut niveau d'efficacité énergétique et un confort toute l'année. De plus, l'éclairage LED automatisé permet de créer des ambiances différentes selon l'heure de la journée. Pour plus de commodité, la villa dispose d'un garage pour deux voitures, complétant cette maison luxueuse et privilégiée.

Si vous recherchez une maison unique dans un cadre privilégié sur la Costa Tropical, contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/mlg57897](https://lucasfox.fr/go/mlg57897)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Garage, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Grenade, Espagne

Espagne » Grenade » 18697

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>261m<sup>2</sup></b>	<b>357m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne