

1 290 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres avec 12m² terrasse a vendre á Malagueta - El Limonar

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 26016

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 2 | 146m² | 12m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 290 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres avec 12m² terrasse a vendre á Malagueta - El Limonar

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 26016

4 **2** **146m²** **12m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement exceptionnel de 4 chambres, 2 salles de bains avec vue sur la mer, une place de parking et un concierge à vendre à La Malagueta, en face du Mediterraneo Club.

Lucas Fox présente cet appartement spacieux dans l'un des emplacements les plus exclusifs de Malaga, dans le quartier établi de La Malagueta, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement. Comme la maison est située à un étage élevé, elle offre une vue panoramique incomparable sur la mer Méditerranée, la plage de La Malagueta et le Muelle Uno.

La maison a une superficie de 146 m² (131 m² de surface utile) et est répartie en trois chambres principales plus une chambre de service, deux salles de bain complètes et des toilettes. Grâce à son agencement et à ses volumes, cet appartement est parfait pour une rénovation complète qui profite pleinement de son énorme potentiel. Depuis le salon, vous pouvez accéder à un beau balcon avec vue imprenable sur la mer, un endroit parfait pour profiter de la vue sur la baie de Malaga ou se détendre.

La propriété comprend une place de parking dans le même bâtiment et est située dans un quartier résidentiel avec service de conciergerie, ajoutant une commodité et une sécurité supplémentaires.

La Malagueta est actuellement l'un des quartiers les plus recherchés de Malaga, tant pour y vivre que pour y investir. Il est situé à proximité du centre historique, en bord de mer, dans un quartier en constante revalorisation. Cet appartement est idéal pour ceux qui cherchent à concevoir leur propre maison personnalisée dans un emplacement imbattable ou pour les investisseurs recherchant un grand potentiel de rentabilité dans une zone en pleine croissance.

Ne manquez pas l'occasion de visiter cet appartement exclusif. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/mlg58138

Vistas al mar, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Cuisine équipée, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 290 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres avec 12m² terrasse a vendre á Malagueta - El Limonar

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 26016

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 2 | 146m² | 12m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne