

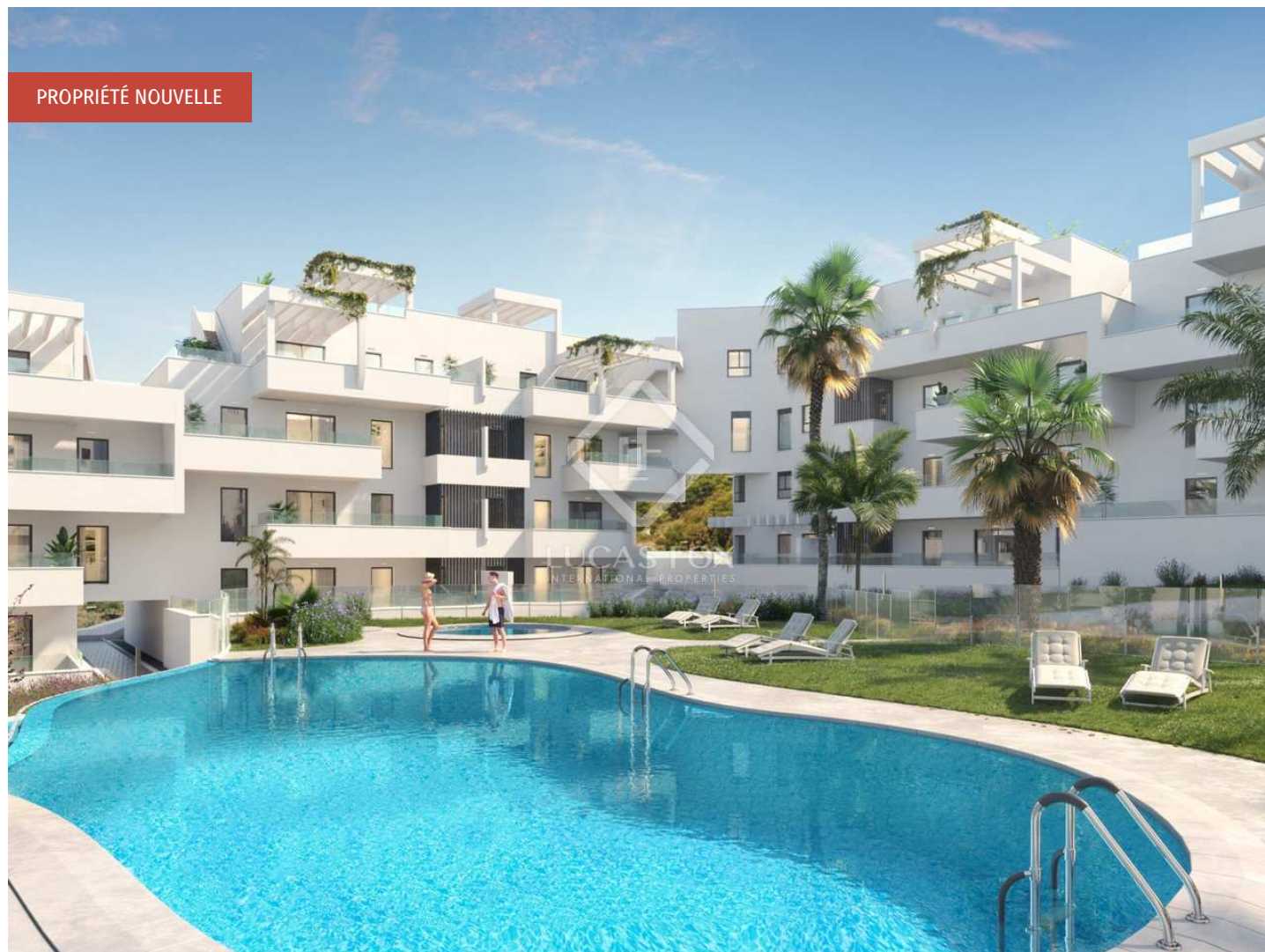
474 500 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 19m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Malagueta - El Limonar

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

|          |                 |                  |                  |
|----------|-----------------|------------------|------------------|
| 2        | 2               | 72m <sup>2</sup> | 19m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan             | Terrasse         |

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

474 500 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 19m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Malagueta - El Limonar

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

|          |                 |                  |                  |
|----------|-----------------|------------------|------------------|
| 2        | 2               | 72m <sup>2</sup> | 19m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan             | Terrasse         |

### DESCRIPTION

## Appartement neuf de 2 chambres avec terrasse de 19 m<sup>2</sup> à vendre à Malaga.

Dans les collines exclusives de Limonar à Malaga, nous trouvons La Reserva del Limonar, un développement résidentiel de luxe.

Ce bien de 72 m<sup>2</sup>, plus 19 m<sup>2</sup> de terrasse, bénéficie d'un excellent agencement avec un grand séjour et salle à manger donnant sur une terrasse de plain-pied. La cuisine indépendante est attenante à une buanderie pratique. Le penthouse comprend deux chambres et deux salles de bain complètes.

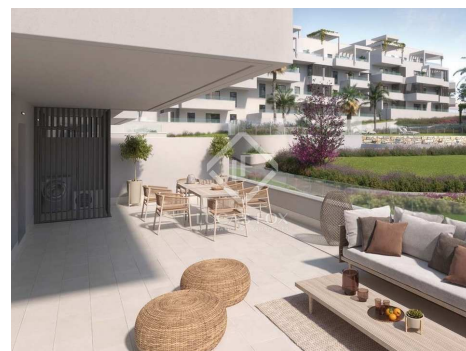
Toutes les maisons bénéficient de finitions haut de gamme, telles que des parquets en chêne de haute qualité dans les pièces à vivre et les chambres, des sanitaires Roca dans les salles de bains et des cuisines équipées de plaques à induction, d'un four, d'un micro-ondes, d'une hotte aspirante, d'un évier et d'un plan de travail compact en marbre. La climatisation est assurée par des conduits et les propriétés bénéficient d'une excellente note énergétique (A/B).

De plus, les propriétés disposent d'un débarras et d'un garage, avec pré-installation pour recharger une voiture électrique, et la possibilité d'une deuxième place de parking, pour plus de commodité.

La Reserva del Limonar offre de magnifiques espaces communs paysagers, équipés de systèmes d'arrosage automatique et reliés par des sentiers intérieurs. Ces jardins abritent une piscine d'eau salée pour adultes et enfants avec cascade, des toilettes et un vestiaire pratiques, une salle de sport et de fitness, ainsi qu'une aire de jeux pour enfants.

En bref, il s'agit d'un développement résidentiel idéal pour tous ceux qui recherchent une maison haut de gamme avec de superbes installations communes et un emplacement exceptionnel qui offre la paix dans un environnement naturel, la proximité de la plage et de tout ce que la capitale de Malaga a à offrir.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations



[lucasfox.fr/go/mlg58341](https://lucasfox.fr/go/mlg58341)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Utility room, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Interior, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

474 500 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 19m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Malagueta - El Limonar

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

|          |                 |                        |                        |
|----------|-----------------|------------------------|------------------------|
| <b>2</b> | <b>2</b>        | <b>72m<sup>2</sup></b> | <b>19m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                   | Terrasse               |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne