

2 875 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à west-malaga

Espagne » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29100

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>30.736m<sup>2</sup></b>	<b>30.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

2 875 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á west-malaga

Espagne » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29100

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>30.736m<sup>2</sup></b>	<b>30.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Superbe villa élégamment décorée avec 6 chambres, chacune avec salle de bains privative et piscine privée, à vendre à 30 minutes de Malaga et 30 minutes de Marbella.**

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette propriété au cœur de la campagne andalouse : une superbe ferme entièrement rénovée qui allie parfaitement le charme rustique traditionnel aux équipements modernes.

La ferme est située sur une propriété surélevée avec vue panoramique sur les montagnes et les prairies, dans un cadre paisible à seulement 7 minutes de Coín et à 30 minutes du centre de Malaga et de Marbella. L'accès est rapide et facile depuis la route principale. L'entrée privée avec portail automatique est encadrée par des bougainvilliers colorés et un chemin bordé de palmiers et de lauriers roses.

La ferme est répartie sur trois étages et le bâtiment s'articule autour d'une charmante cour centrale qui abrite une spectaculaire piscine d'eau salée chauffée et couverte de 14 mètres, entourée d'arcs mauresques rappelant la tradition andalouse. A côté se trouve une grande cuisine extérieure avec un coin bar, un barbecue et un four à bois.

La maison principale se distingue par son espace, sa lumière naturelle et son élégance. Au rez-de-chaussée, un espace ouvert comprend le salon, la salle à manger et la cuisine, avec un accès direct à la fois au patio et à la spacieuse terrasse couverte avec de multiples espaces de détente. Chaque détail a été soigneusement sélectionné, des planchers en bois massif aux murs en pierre sculptés à la main.

La propriété dispose de six chambres, chacune avec sa propre personnalité. La chambre principale occupe l'étage supérieur, avec un salon privé, un double dressing, une salle de bain privative et une grande terrasse ensoleillée. Au rez-de-chaussée se trouvent deux autres chambres avec salles de bains privatives et dressings, tandis que l'étage inférieur abrite trois autres chambres, un deuxième salon avec cuisine, une salle de sport, une salle de cinéma, un bureau (transformable en chambre supplémentaire), une cave à vin avec portes en fer forgé artisanales et une buanderie avec accès direct au garage.



[lucasfox.fr/go/mlg59137](https://lucasfox.fr/go/mlg59137)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Rénové, Puit, Nouvellement construit, Interior, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

2 875 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á west-malaga

Espagne » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29100

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>30.736m<sup>2</sup></b>	<b>30.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le jardin entourant la maison est magnifiquement aménagé, avec des arbres centenaires, un verger avec un système d'irrigation automatique et une fontaine décorative qui recueille l'eau de pluie et l'eau de source.

La propriété dispose d'un puits privé, de plusieurs grands réservoirs, d'un réseau électrique, de la climatisation, d'un chauffage au sol et d'une connexion Wi-Fi par satellite Starlink. La propriété est entièrement clôturée et dispose d'un système domotique pour contrôler les stores. Il bénéficie d'une combinaison harmonieuse d'artisanat local et de finitions luxueuses.

Une résidence sans comparaison sur le marché. Contactez-nous pour organiser une visite privée.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

2 875 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à west-malaga

Espagne » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29100

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>30.736m<sup>2</sup></b>	<b>30.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne