

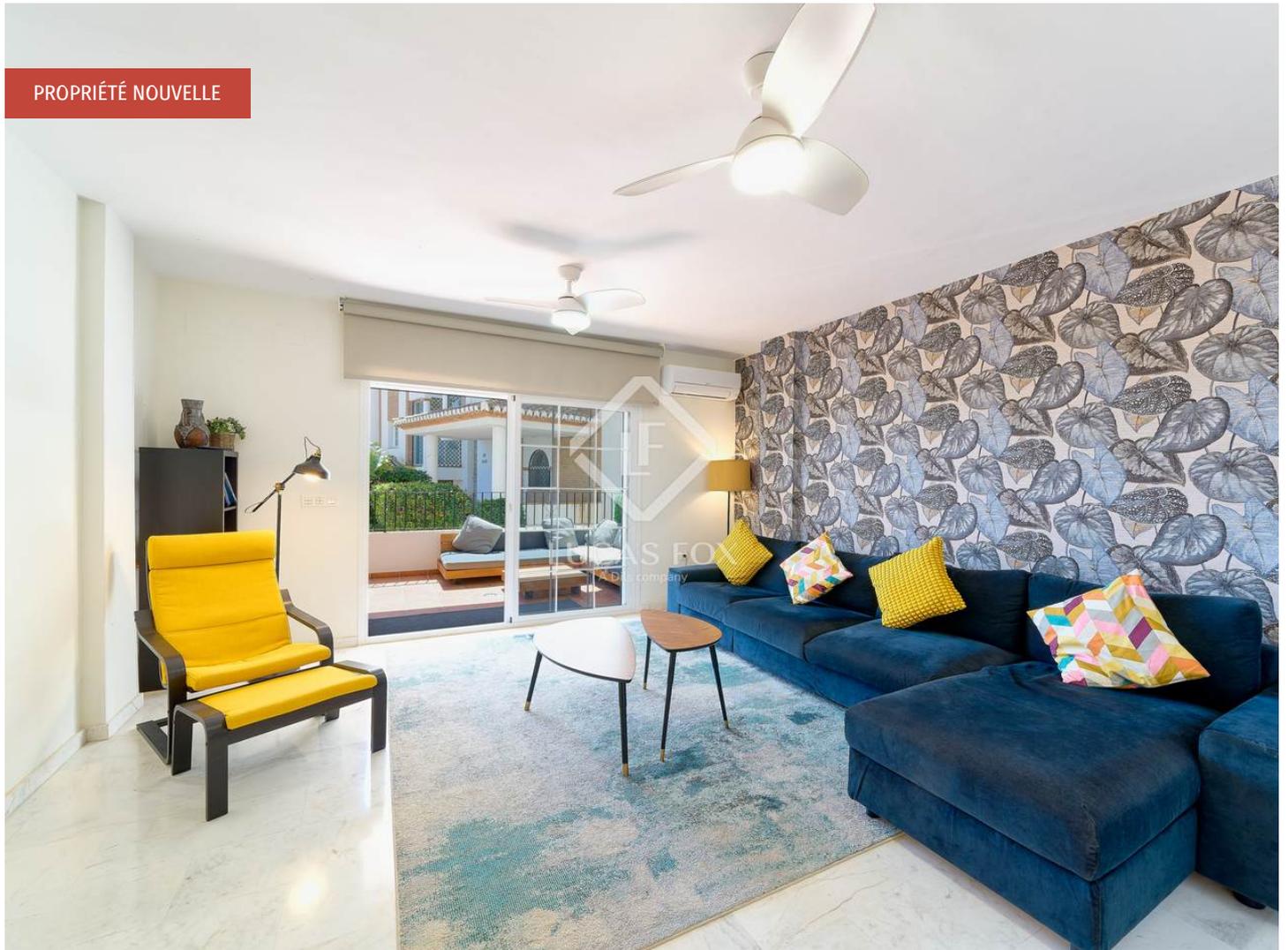
450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 35m² terrasse a vendre à Grenade

Espagne » Grenade » 18697

3 **2** **150m²** **35m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 35m² terrasse a vendre à Grenade

Espagne » Grenade » 18697

3 Chambres
2 Salles de bains
150m² Plan
35m² Terrasse

DESCRIPTION

Élégant appartement de 3 chambres entièrement rénové avec deux terrasses, vue sur la mer et accès direct à pied à la plage et au port de Marina del Este à vendre à Punta de la Mona.

Lucas Fox présente en exclusivité cet élégant appartement dans le développement Jardines de Adnania à Almuñécar. Il est situé à seulement 3 minutes à pied de la plage et du port de plaisance de Marina del Este, à La Herradura.

La maison a été entièrement rénovée en 2025 avec des matériaux et des finitions de haute qualité. Il dispose d'une superficie intérieure de 150 m² et de 35 m² de terrasses. L'orientation, la conception et les terrasses permettent une lumière naturelle abondante tout au long de la journée et offrent une vue sur les environs côtiers.

Le séjour s'ouvre sur une terrasse ensoleillée avec vue sur la mer, idéale pour se détendre ou profiter d'un moment entre invités. La maison dispose de trois chambres, dont une avec salle de bain privée, ainsi qu'une deuxième salle de bain. La grande cuisine moderne et entièrement équipée dispose d'un coin repas et d'un accès direct à une deuxième terrasse, idéale pour les petits déjeuners en plein air ou les dîners d'été.

Le développement offre une piscine commune, des espaces verts et la sécurité, dans un cadre paisible et bien entretenu. De plus, la propriété dispose d'une licence touristique valide, offrant un grand potentiel de rentabilité.

Une maison prête à emménager ou un excellent investissement dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Costa Tropical. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/mlg59316

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Service lift, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Licence touristique, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 35m² terrasse a vendre à Grenade

Espagne » Grenade » 18697

3 **2** **150m²** **35m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne