

425 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Axarquia, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29715

3 **2** **254m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

425 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Axarquía, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquía » 29715

3 **2** **254m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Casa María, une élégante maison avec plus de 400 ans d'histoire, entièrement rénovée et surplombant l'Axarquía, est à vendre à Malaga.

Lucas Fox présente en exclusivité Casa María, lauréate du prix 2024 de la plus belle maison du village. Casa María a plus de 400 ans d'histoire, mais a été entièrement rénovée en 2022 avec un niveau de qualité et de confort exceptionnel.

Depuis 1572, la maison était la propriété du diocèse qui gouvernait la ville et la région. Plus tard, le curé de la ville en fut propriétaire jusqu'au début des années 1900.

La maison a une superficie construite de 254 m² et est répartie sur quatre étages. Il dispose de trois chambres (dont une actuellement utilisée comme salle de lecture), de deux salles de bains complètes (toutes avec équipements Hansgrohe et Geberit) et d'une petite buanderie. Il comprend également une cuisine design avec des appareils Samsung à la pointe de la technologie, deux terrasses et une terrasse sur le toit avec une cuisine extérieure et des vues spectaculaires. Elle dispose également d'un grand sous-sol avec une entrée indépendante et d'éléments d'origine tels qu'un ancien pressoir à vin.

Ce manoir emblématique se distingue par son élégante restauration, qui allie hauts plafonds, murs d'origine, matériaux nobles (comme le bois d'Iroko et la pierre frittée italienne) et technologie moderne : climatisation et chauffage zonés, domotique, fibre optique et panneaux solaires qui couvrent pratiquement toute la consommation d'énergie.

Il est situé dans le centre de Sedella, au coin de la rue Llana et de l'avenue Castillo ; C'est le point de départ idéal pour explorer à pied le parc naturel de la Sierra de Tejeda et l'imposant sommet de La Maroma.

Casa María n'est pas seulement une maison : elle fait partie de l'histoire de Sedella, mais elle a été soigneusement restaurée pour devenir une maison moderne et durable. Une propriété unique dans l'Axarquía, parfaite comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement.



lucasfox.fr/go/mlg59319

Vue sur la montagne, Terrasse,
Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville,
Vue panoramique, Système d'alarme,
Rénové, Panneaux solaires,
Espace chill-out, Double vitrage, Débarras,
Climatisation, Cheminée, Bibliothèque,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

425 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Axarquia, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29715

3 **2** **254m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne