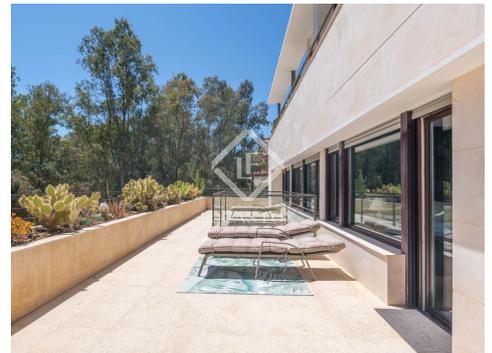


2 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

4 **6** **357m²** **632m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

2 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

4 **6** **357m²** **632m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa exclusive rénovée avec un design moderne, un grand jardin avec piscine, des terrasses, un ascenseur et une intimité maximale à vendre à Cerrado de Calderón.

Lucas Fox présente cette impressionnante villa située dans l'un des quartiers les plus exclusifs et recherchés de la résidence privée Calderón, à Malaga. Elle allie design contemporain et fonctionnalité. Récemment rénovée avec des matériaux de haute qualité, elle arbore un style élégant et minimaliste, soigneusement conçu pour répondre aux attentes de ses futurs propriétaires.

Dès votre arrivée, la propriété vous impressionnera par ses vastes espaces extérieurs, soigneusement conçus pour le plaisir et le bien-être. Le grand jardin privé dispose d'une piscine spectaculaire avec un espace détente. Vous trouverez également une élégante table à manger extérieure et un second espace extérieur équipé d'un barbecue entièrement équipé.

L'intérieur de la maison reflète le même souci du détail. Au rez-de-chaussée, nous sommes accueillis par un grand séjour de 67 m² baigné de lumière naturelle grâce à ses impressionnantes baies vitrées offrant une vue sur le paysage environnant. La cuisine moderne et fonctionnelle de 25 m² dispose d'un grand îlot central et offre un accès direct à la terrasse et au coin barbecue. Cet étage abrite également une buanderie pratique, une salle de repassage, des toilettes invités, un grand dressing intégré et un ascenseur reliant tous les étages pour une meilleure accessibilité.

Au premier étage se trouvent trois chambres spacieuses, toutes orientées plein sud pour un maximum de lumière naturelle. La chambre principale, raffinée, dispose d'un élégant dressing, d'une salle de bain privative et d'un accès à une grande terrasse commune, également accessible depuis les deux autres chambres. Ces chambres sont équipées de placards intégrés et partagent une salle de bain complète.



lucasfox.fr/go/mlg60079

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

2 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

4	6	357m²	632m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le deuxième étage abrite un espace polyvalent de 32 m² pouvant servir de chambre supplémentaire, de bureau ou de bureau. Il dispose également d'une salle de bain privative, d'un espace bureau parfaitement intégré et de placards intégrés. Ce même étage donne accès à une autre grande terrasse offrant une vue imprenable. Une entrée indépendante est également prévue pour les personnes à mobilité réduite ou pour faciliter le transport des courses hebdomadaires, l'ascenseur étant accessible directement depuis la rue sans avoir à monter d'escalier. Cet étage dispose également d'une place de parking privée facilement accessible.

Au rez-de-chaussée se trouve un garage fermé pouvant accueillir trois véhicules et un espace supplémentaire pour les motos ou autres. On y accède par deux portes séparées.

La propriété se distingue non seulement par son esthétique raffinée et ses finitions haut de gamme, mais aussi par sa luminosité, son intimité et son état de conservation impeccable, fruit d'une récente rénovation complète qui a su sublimer chacun de ses atouts. Il s'agit sans aucun doute d'une résidence exceptionnelle dans l'un des quartiers les plus prisés.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

2 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

4 **6** **357m²** **632m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne