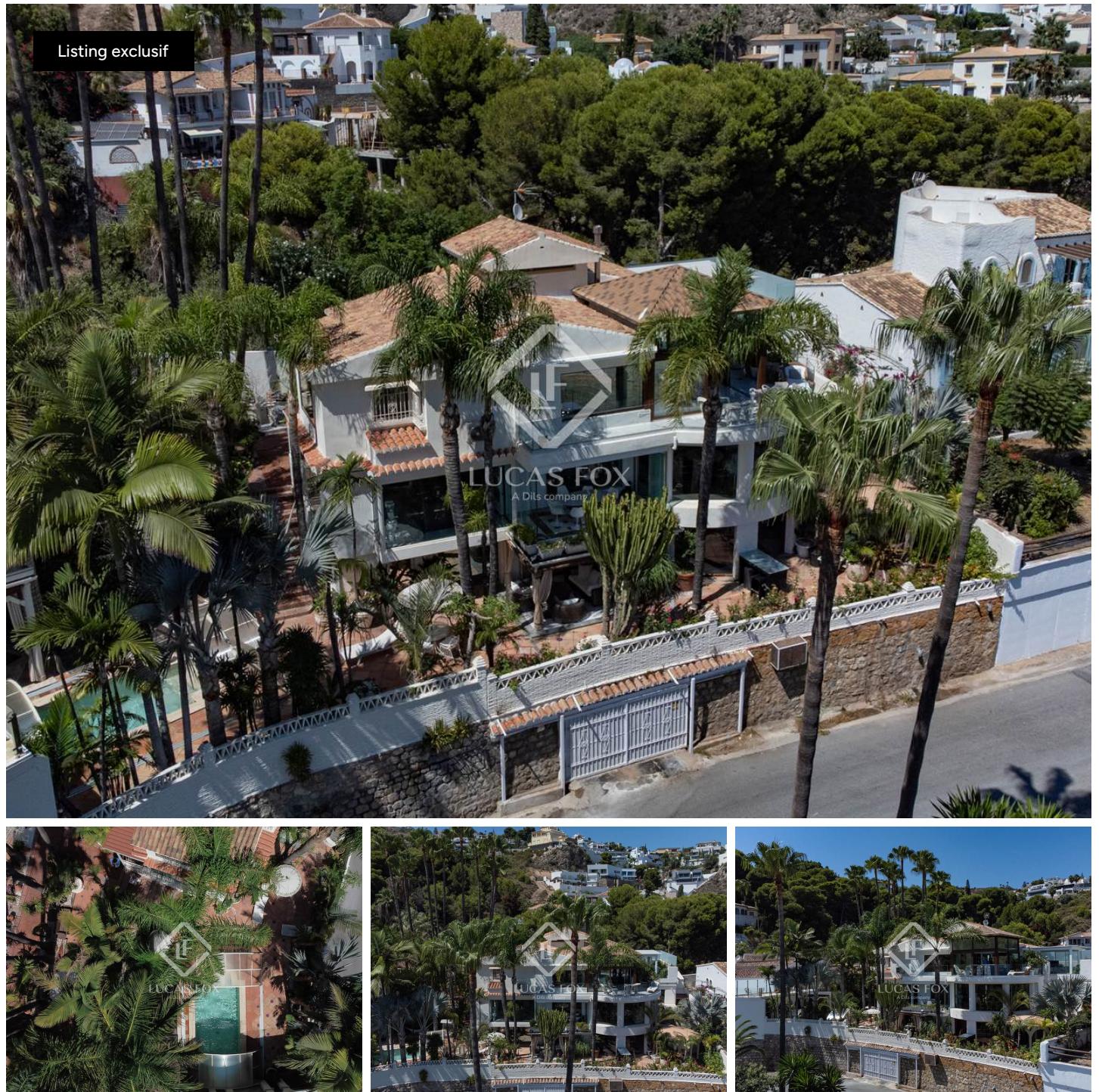


2 495 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres à vendre à Grenade, Espagne

Espagne » Grenade » 18680

5            3            485m<sup>2</sup>    885m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

2 495 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres à vendre à Grenade, Espagne

Une villa unique où le luxe nasride rencontre la modernité. Intimité absolue, design exclusif et vue imprenable sur la Méditerranée et la baie de Salobreña, dans le lotissement Monte de los Almendros, sur la Costa Tropical de Grenade.

Lucas Fox a le privilège de présenter, au sommet du prestigieux complexe Monte de los Almendros, la villa la plus majestueuse et unique de Salobreña. Avec ses 485 m<sup>2</sup> de design alliant élégance nasride, tradition andalouse et confort contemporain, cette propriété redéfinit le luxe méditerranéen.

Situé sur un terrain de près de 900 m<sup>2</sup>, son extérieur est une véritable oasis : des jardins matures, une piscine privée, un espace jacuzzi, des espaces de détente, des salles à manger extérieures, une cuisine extérieure entièrement équipée et une atmosphère d'intimité sans pareille.

Dès la porte d'entrée franchie, la maison vous accueille avec la grandeur d'un palais nasride. Son hall d'entrée, couronné d'une spectaculaire coupole, s'ouvre sur un majestueux salon orné d'arches, de mosaïques et de détails artisanaux qui évoquent histoire et caractère. Cet espace comprend trois pièces : un séjour, un salon privé avec bar design et une salle à manger avec vue dégagée sur la mer et la baie de Salobreña.

La cuisine, conçue par Gaggenau, est conçue pour les gourmands, avec un îlot central et un accès direct à la salle à manger extérieure. La lumière inonde chaque recoin grâce aux grandes fenêtres qui intègrent l'intérieur à l'extérieur.

La villa propose actuellement deux suites privées, chacune mesurant plus de 100 m<sup>2</sup>, comparables aux plus belles suites d'un hôtel cinq étoiles. L'une, au rez-de-chaussée, comprend un salon, un dressing, un bureau, un minibar et un accès direct au jardin et au jacuzzi. L'autre, à l'étage, dispose d'une salle de bain complète, d'un dressing, d'un minibar, d'une terrasse privée avec salle de sport et des vues les plus spectaculaires de la maison. Son agencement permet facilement d'agrandir la villa jusqu'à cinq ou six chambres, permettant ainsi à la maison de s'adapter à tous les styles de vie.

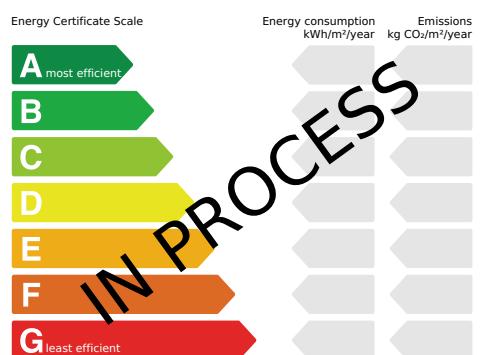
Au sous-sol, la villa impressionne par sa cave à vin de rêve, son salon supplémentaire et son garage fermé pour deux voitures. Un appartement indépendant pour le personnel complète ce bien d'exception.

En fin de compte, cette villa n'est pas seulement une maison, c'est un style de vie incomparable, où l'histoire nasride rencontre le luxe moderne dans une enclave unique sur la Costa Tropical.



[lucasfox.fr/go/mlg61343](http://lucasfox.fr/go/mlg61343)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

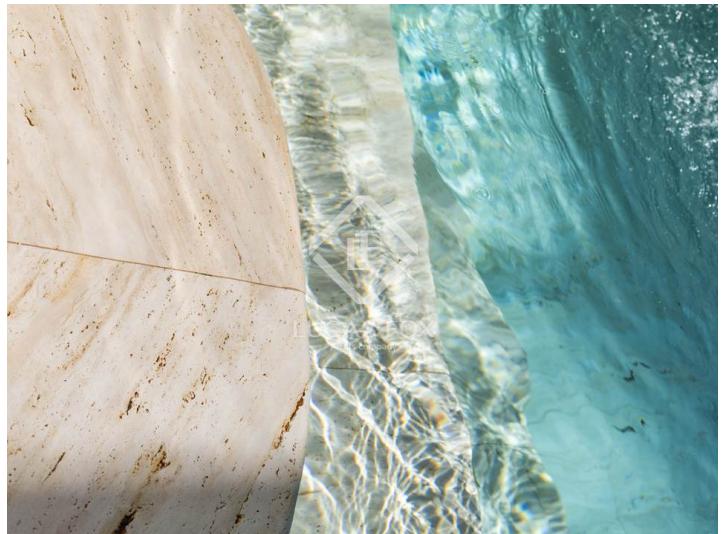
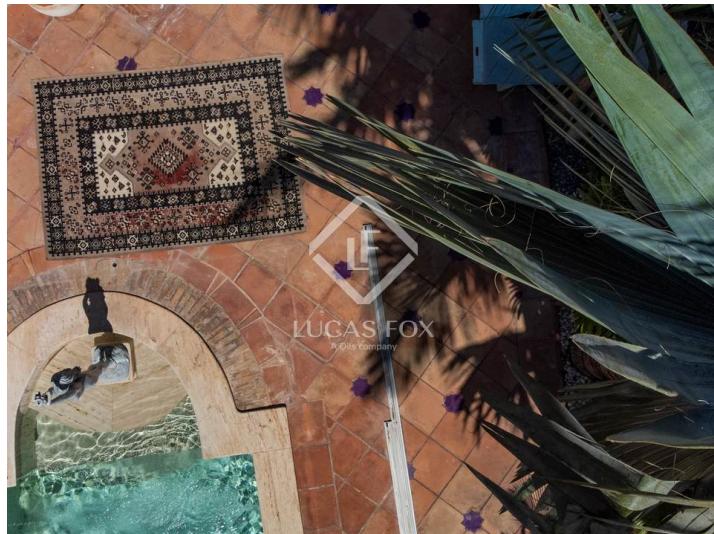


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

2 495 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres à vendre à Grenade, Espagne



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne