

930 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Malagueta - El Limonar

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3            2  
Chambres    Salles de bains



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

930 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Malagueta - El Limonar

**Appartement de luxe exclusif avec 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée et 2 terrasses à vendre à La Malagueta, Malaga, à quelques pas de la plage.**

Lucas Fox vous présente ce superbe appartement de luxe entièrement rénové, prêt à emménager, situé à La Malagueta, à Malaga. Bénéficiant d'un emplacement privilégié dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville, à deux pas de la plage et à proximité des commerces, des transports en commun et des infrastructures de loisirs, il offre un accès facile aux services essentiels.

Il se situe dans un immeuble qui illustre parfaitement l'architecture moderne adaptée aux modes de vie actuels. De plus, il s'agit d'un quartier calme et bien entretenu.

Cet appartement bénéficie d'un design contemporain et élégant, ainsi que d'une excellente orientation lui conférant une abondante lumière naturelle. Il offre une surface habitable généreuse de 100 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste séjour-salle à manger baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres, offrant une vue sur les charmantes rues de Reding et de Campos Elíseos. La cuisine est entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, dont un réfrigérateur, un four, un micro-ondes, une plaque vitrocéramique, un lave-vaisselle et un lave-linge, le tout intégré pour optimiser l'espace et la fonctionnalité.

La propriété comprend trois chambres spacieuses, baignées de lumière naturelle grâce à leurs trois orientations différentes, idéales pour la détente. Elle dispose également de deux salles de bains complètes et d'un WC séparé, le tout revêtu de carrelage en porcelaine.

Cette propriété bénéficie d'un design exceptionnel et de finitions haut de gamme, comme un parquet à chevrons qui lui confère chaleur et élégance. Elle est également équipée d'une climatisation réversible et d'un chauffage par radiateurs pour un confort optimal en toute saison.

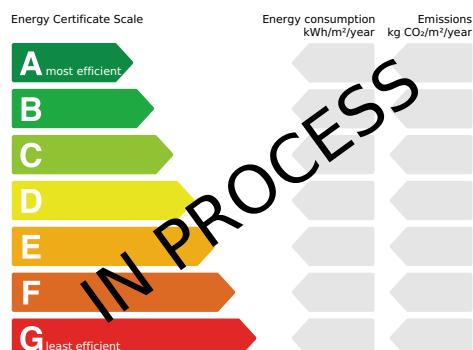
La propriété, actuellement en phase finale de rénovation, devrait être prête à être livrée en septembre, afin que les futurs propriétaires puissent profiter d'une maison entièrement neuve et adaptée aux dernières tendances.

Cette propriété se situe dans l'un des quartiers les plus prisés de Malaga, en bord de mer. Grâce à son design contemporain, ses finitions haut de gamme et son emplacement stratégique, elle est idéale pour les familles en quête d'un logement confortable et abordable, ainsi que pour les investisseurs souhaitant profiter du marché locatif florissant de la région. Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/mlg61929](http://lucasfox.fr/go/mlg61929)

Vue sur la montagne, Terrasse, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

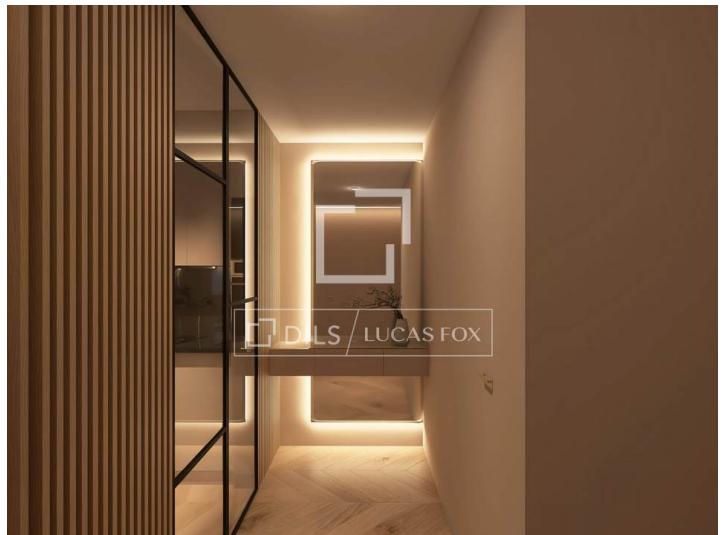


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

930 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Malagueta - El Limonar



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne