

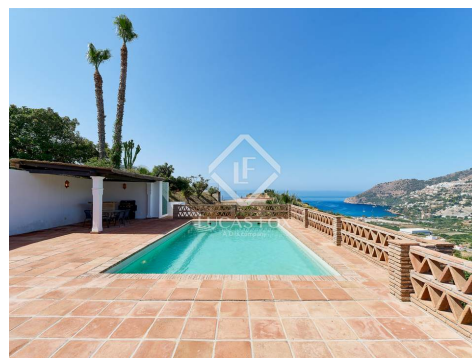
1 695 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Grenade, Espagne

Espagne » Grenade » 18697

5	6	450m <sup>2</sup>	20.000m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Prix réduit



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 695 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Grenade, Espagne

**Villa de luxe au charme rustique, vue imprenable sur la mer et ferme d'avocats à vendre à La Herradura, sur la côte tropicale de Grenade.**

Lucas Fox présente cette villa au style incomparable, idéalement située à seulement 5 minutes de la plage. Elle allie l'essence rustique méditerranéenne au raffinement des équipements modernes. Avec près de 400 m<sup>2</sup> de surface construite sur un vaste terrain de plus de 20 000 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre incomparable alliant intimité, élégance et connexion avec la nature. La vue dégagée sur la mer, la baie de La Herradura et les montagnes crée un cadre d'une beauté sereine et intemporelle.

L'accès à la maison mène à un porche qui s'ouvre sur le jardin et la piscine, un espace conçu pour profiter du plein air, avec des espaces de détente et des cadres idéaux pour des réunions entre amis ou des réunions de famille.

La villa s'étend sur trois étages, conçus pour offrir espace, confort et intimité. Au rez-de-chaussée, un élégant hall d'entrée donne le ton et mène à un chaleureux salon avec cheminée et accès direct à la véranda, à la piscine et au jardin. Ce niveau comprend également une cuisine séparée, des toilettes invités et une spacieuse pièce pouvant servir de bureau, de second salon, de bureau ou de chambre supplémentaire, ajoutant ainsi à la polyvalence du complexe.

À l'étage supérieur se trouvent trois chambres, toutes avec salle de bains *privative*. La suite parentale devient un véritable havre de paix grâce à son impressionnant espace, son dressing, sa terrasse ensoleillée avec solarium et un spacieux bureau situé dans la tour, où travailler devient un privilège grâce à la vue.

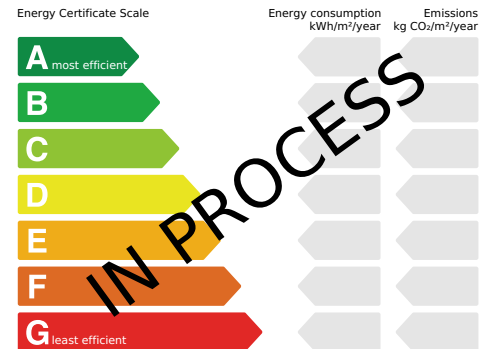
Le rez-de-chaussée abrite un appartement totalement indépendant avec un salon et une cuisine intégrée, une grande chambre en *suite* et une salle de bain complète, idéal pour les invités et créant un espace privé séparé de la maison principale.

A cela s'ajoute un studio supplémentaire, également avec accès indépendant, comprenant un séjour, une kitchenette, une chambre et une salle de bain, parfait pour recevoir des invités dans un confort total ou pour des locations touristiques haut de gamme.

L'extérieur de la propriété, avec sa piscine privée entourée de végétation, son espace *détente* et son espace barbecue, complète l'expérience d'une villa conçue pour profiter du style de vie méditerranéen à son meilleur.



[lucasfox.fr/go/mlg62394](https://lucasfox.fr/go/mlg62394)



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

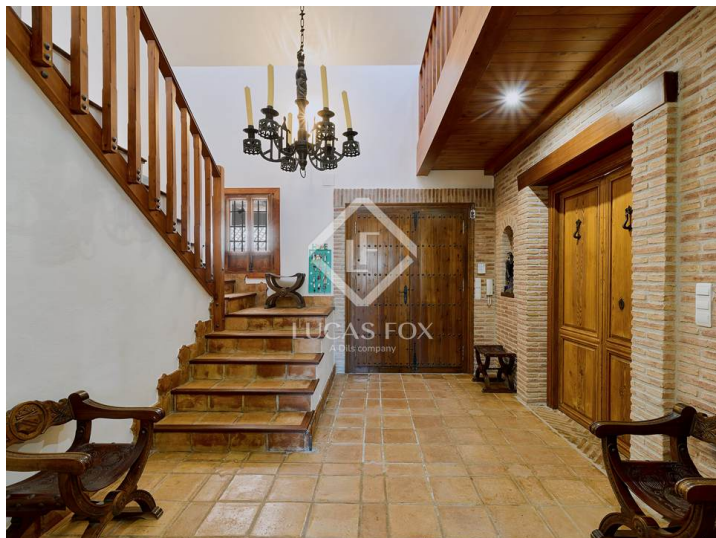
+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne



1 695 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Grenade, Espagne

Son excellent accès, sa proximité avec le centre de La Herradura et ses plages, ainsi que l'ampleur de ses espaces intérieurs et extérieurs font de cette villa une résidence unique. Une propriété qui offre non seulement un foyer, mais aussi un style de vie distingué, conçue pour ceux qui apprécient l'intimité, l'exclusivité et le luxe de l'authentique.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne