

750 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison individuelle de 4 chambres dans le centre historique.

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Old Town - Soho » 2012

4	3	187m <sup>2</sup>	87m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

750 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison individuelle de 4 chambres dans le centre historique.

**Extraordinaire maison individuelle de 4 chambres avec un grand potentiel de rénovation à vendre dans le centre historique de Malaga, entourée de commerces et de culture.**

Lucas Fox présente cette maison de quatre chambres du milieu du XIXe siècle dans le centre historique de Malaga. Cette spacieuse demeure historique est située dans l'une des rues les plus emblématiques de la ville. Son emplacement est idéal : entourée de boutiques et de restaurants, elle se trouve à deux pas de la Plaza de la Merced, des théâtres, des musées et des monuments historiques. De plus, sa proximité avec les principaux axes de transport, tels que l'aéroport et la gare AVE (Train à Grande Vitesse), permet un accès facile aux autres villes et destinations touristiques, ce qui en fait une option attrayante pour les résidents comme pour les investisseurs.

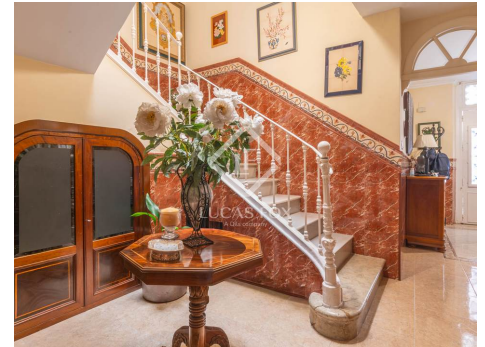
La maison se distingue par son imposante façade, qui attire même l'attention des passants. Son architecture reflète le style de l'époque avec des éléments traditionnels, tout en offrant tout le confort moderne.

Dès l'entrée, nous trouvons un hall d'entrée accueillant. Au rez-de-chaussée, la cuisine offre un espace fonctionnel et confortable pour la vie quotidienne. La salle de bains attenante est idéalement située pour les visiteurs et les résidents. Juste à côté se trouvent le salon-salle à manger spacieux et lumineux, idéal pour passer du temps en famille ou recevoir des invités. Ses fenêtres laissent entrer la lumière naturelle.

Au premier étage, vous trouverez quatre chambres, chacune dotée d'une décoration unique. Ces espaces sont parfaits pour une chambre familiale, un bureau à domicile ou même une chambre d'amis. La salle de bain spacieuse est très fonctionnelle et dotée d'équipements modernes.

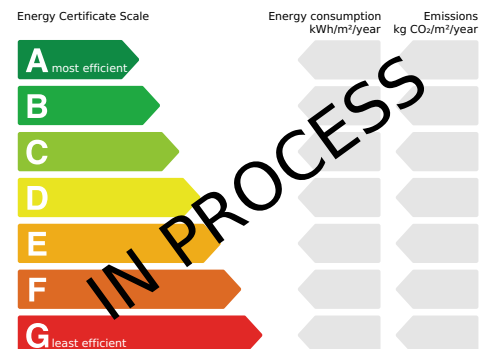
Le deuxième étage offre une terrasse idéale pour se détendre en plein air, profiter du climat de Malaga et contempler la vue sur la ville. Une petite pièce peut également servir de bureau, de débarras ou même de chambre supplémentaire, ce qui ajoute de la valeur à la propriété.

Cette maison offre d'extraordinaires possibilités de rénovation, permettant aux nouveaux propriétaires de personnaliser l'espace selon leurs goûts et leurs besoins. Ce potentiel de rénovation est un atout majeur, car il offre la possibilité de créer une maison véritablement unique dans un emplacement privilégié.



[lucasfox.fr/go/mlg62535](https://lucasfox.fr/go/mlg62535)

Vue sur la montagne, Terrasse,  
Haut de plafond, Éléments d'époque,  
Éclairage naturel, Domaine Royale,  
Vue sur la ville, Exterior,  
Espace chill-out, Cuisine équipée,  
Animaux domestiques permis,  
Accès en fauteuil roulant



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne



750 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison individuelle de 4 chambres dans le centre historique.

En résumé, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié dans le centre historique de Malaga. Elle offre des espaces généreux et un fort potentiel de rénovation pour s'adapter aux besoins des nouveaux propriétaires. Elle est également idéale pour les investisseurs souhaitant profiter du marché locatif attractif de l'un des quartiers les plus prisés de la ville. Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne