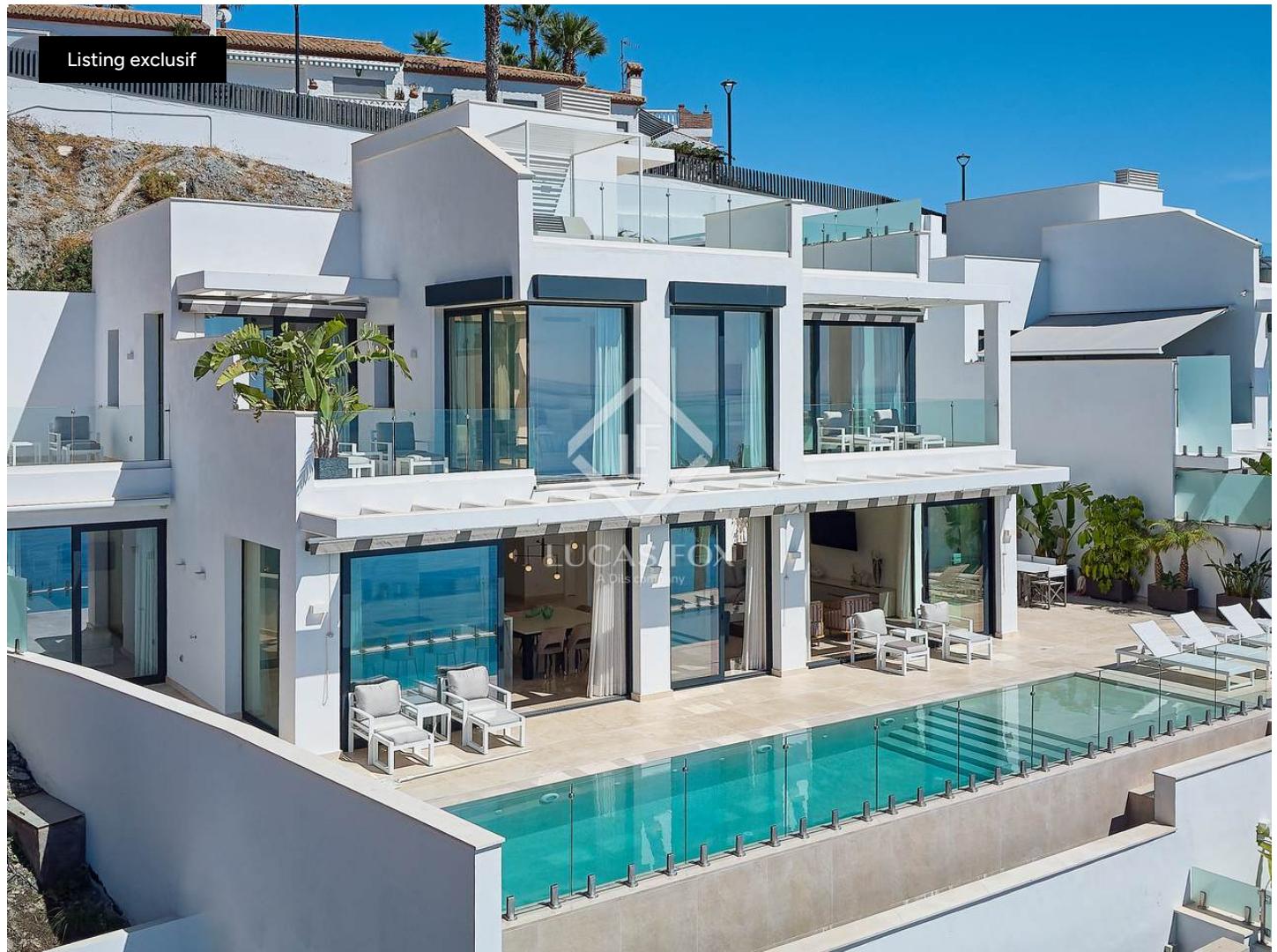


2 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Villa Horizon - Le luxe contemporain en face de la Méditerranée - Almuñecar, Grenade

Espagne » Grenade » 18690

4 4 570m² 510m² 265m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

2 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Villa Horizon - Le luxe contemporain en face de la Méditerranée - Almuñécar, Grenade

Villa Horizon, une luxueuse villa haut de gamme au design contemporain à vendre avec vue sur la mer Méditerranée à Almuñécar.

Lucas Fox présente en exclusivité la Villa Horizon, une luxueuse villa haut de gamme au design contemporain surplombant la Méditerranée. Elle est située à Almuñécar, sur la Costa Tropical de Grenade, un lieu privilégié en bord de mer avec plus de 300 jours de soleil par an.

Cette villa de style moderne, achevée en 2025, offre 570 m² de surface habitable, 227 m² de terrasses et une piscine privée de 75 m². Ses impressionnantes baies vitrées laissent entrer une abondante lumière naturelle et offrent une vue panoramique à 180 degrés sur la mer.

La villa s'étend sur trois étages. Le rez-de-chaussée abrite la pièce à vivre avec salon-salle à manger et cuisine ouverte équipée d'appareils électroménagers Miele. Grâce à ses grandes fenêtres, cette pièce bénéficie d'une abondante lumière naturelle. Au même niveau, se trouve une chambre avec dressing, salle de bains privative et terrasse indépendante.

Le premier étage abrite l'espace nuit avec trois chambres avec dressings et salles de bains privatives, dont la chambre principale avec baignoire design et terrasse privée avec vue sur la Méditerranée.

Le dernier étage se distingue par son solarium spectaculaire avec jacuzzi et des vues incroyables.

À l'extérieur, la terrasse principale dispose d'une grande piscine, conçue pour profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen. Élégante, cette piscine à débordement dispose d'un petit espace de plage. La terrasse dispose également d'un espace barbecue, idéal pour partager des moments en plein air entre amis ou en famille.

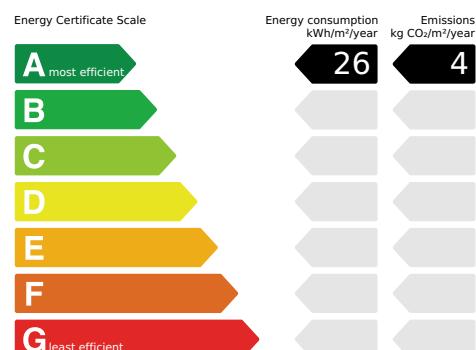
Outre son design unique, la villa offre trois places de parking privées avec prises pour véhicules électriques. Elle bénéficie des infrastructures durables du complexe, notamment d'un important système de panneaux solaires améliorant l'efficacité énergétique et la durabilité de la maison.

Parmi ses atouts, elle est équipée de la climatisation centrale et du système Airzone dans les chambres, permettant un réglage personnalisé de la température dans chaque pièce. Autre atout majeur : la villa est vendue entièrement meublée avec des meubles design, prête à emménager ou pour une location de vacances de luxe.



[lucasfox.fr/go/mlg63156](https://www.lucasfox.fr/go/mlg63156)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Sol en marbre, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

2 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Villa Horizon - Le luxe contemporain en face de la Méditerranée - Almuñecar, Grenade

La villa dispose d'une licence touristique, ce qui en fait non seulement une propriété de rêve à apprécier, mais aussi une opportunité d'investissement avec un excellent potentiel de rentabilité pour les locations de vacances.

L'expérience Villa Horizon est complétée par les services exclusifs d'un resort cinq étoiles : réception privée, gestion complète de la villa, salle de sport avec spa, club de plage avec sports nautiques, accès privilégié au catamaran Aventura 37 douze jours par an, transport gratuit et entretien complet pour un séjour luxueux en toute sérénité.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

2 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Villa Horizon - Le luxe contemporain en face de la Méditerranée - Almuñecar, Grenade



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne