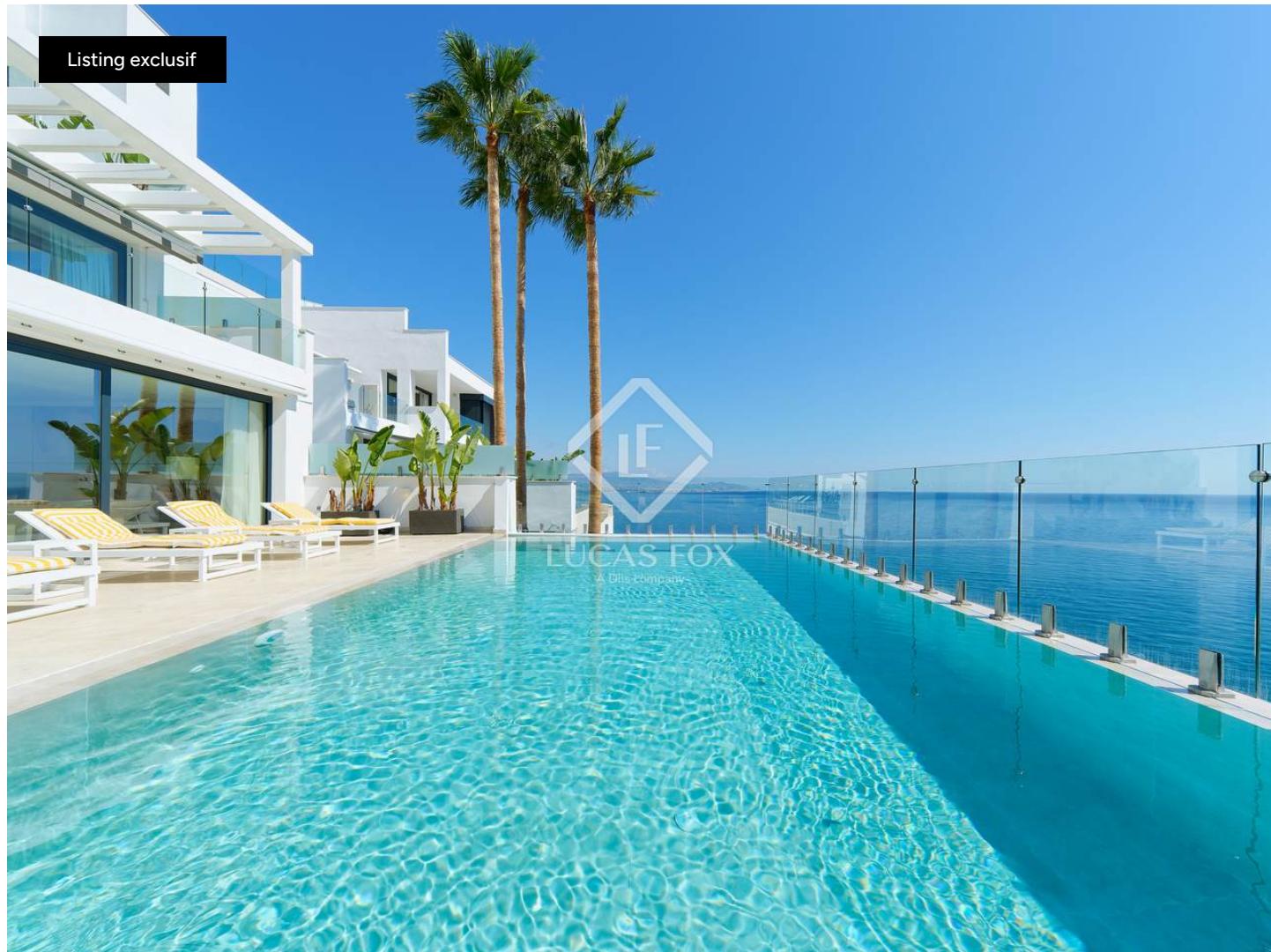


3 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Villa Riviera - La propriété la plus exclusive en vente à Almuñecar, Costa Tropical

Espagne » Grenade » 18690

6            7            810m<sup>2</sup>    350m<sup>2</sup>    250m<sup>2</sup>    65m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain    Terrasse    Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

3 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Villa Riviera - La propriété la plus exclusive en vente à Almuñecar, Costa Tropical

**Villa Riviera, une luxueuse villa méditerranéenne avec beaucoup de lumière et une haute qualité architecturale, est à vendre sur la côte tropicale de Grenade.**

Lucas Fox présente en exclusivité cette villa moderne et architecturalement impressionnante à vendre à Almuñécar, bénéficiant d'un emplacement privilégié et tranquille surplombant la Méditerranée et offrant une vue imprenable sur la mer. La propriété dispose d'une surface construite de 810 m<sup>2</sup>, dont 670 m<sup>2</sup> de surface utile, 250 m<sup>2</sup> de terrasses, une piscine à débordement de 55 m<sup>2</sup> et 65 m<sup>2</sup> de jardins avec gazon artificiel.

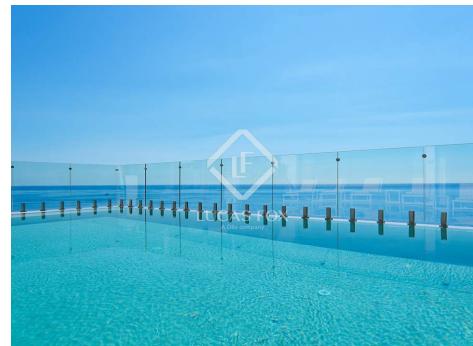
La Villa Riviera a été construite avec des matériaux de haute qualité et son design a été pensé pour optimiser la luminosité naturelle de chaque pièce. Elle s'étend sur quatre étages reliés par un escalier et un ascenseur.

Au rez-de-chaussée, un spacieux espace de vie design de près de 140 m<sup>2</sup> comprend un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte équipée d'appareils électroménagers Miele. Ses immenses baies vitrées laissent entrer une abondante lumière naturelle et s'ouvrent sur une terrasse de plus de 100 m<sup>2</sup> avec piscine à débordement effet plage surplombant la mer. À ce même niveau, se trouvent une salle de bains pour invités, une buanderie et un dressing.

L'étage supérieur abrite l'espace nuit, dominé par une majestueuse chambre principale de 35 m<sup>2</sup> dotée d'une salle de bain privative avec baignoire et douche, d'un dressing et d'une terrasse privée avec jacuzzi offrant une vue spectaculaire sur la Méditerranée. Les deux autres chambres, toutes deux avec salle de bain privative et placards intégrés, partagent une terrasse. Enfin, un élégant bureau complète ce niveau, idéal pour le télétravail.

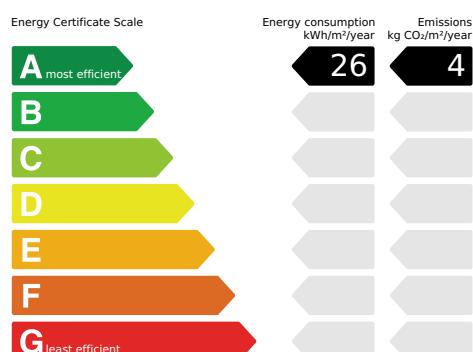
Le niveau inférieur offre près de 250 m<sup>2</sup> d'espace de loisirs et de bien-être, avec une salle de cinéma privée, une salle de sport entièrement équipée, un sauna, une salle de jeux pour enfants et trois chambres spacieuses avec salles de bains privatives et placards intégrés.

Enfin, il y a un solarium spectaculaire avec un espace détente, une cabine et un jacuzzi avec de belles vues sur la Méditerranée.



[lucasfox.fr/go/mlg63674](http://lucasfox.fr/go/mlg63674)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Sol en marbre, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service lift, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Lotissement sécurisé, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

3 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Villa Riviera - La propriété la plus exclusive en vente à Almuñecar, Costa Tropical

La Villa Riviera dispose également de trois places de parking privées et fait partie d'un complexe hôtelier de luxe cinq étoiles. Située dans un quartier résidentiel unique, elle offre des services exclusifs tels qu'une réception privée, une gestion immobilière complète, un centre de fitness avec spa, un club de plage proposant des sports nautiques, le transport gratuit, un service d'entretien complet et un accès privilégié au catamaran du complexe pour profiter de la mer en tout confort.

La Villa Riviera est équipée d'une technologie de pointe conçue pour offrir un confort absolu. Son système de climatisation aérothermique Airzone, assisté par des panneaux solaires, offre une efficacité énergétique optimale et un contrôle précis de la température dans chaque pièce. La maison intègre un système domotique avancé, permettant une gestion intuitive de tous les aspects de la maison. La piscine est équipée d'un système de chauffage pour un plaisir optimal toute l'année.

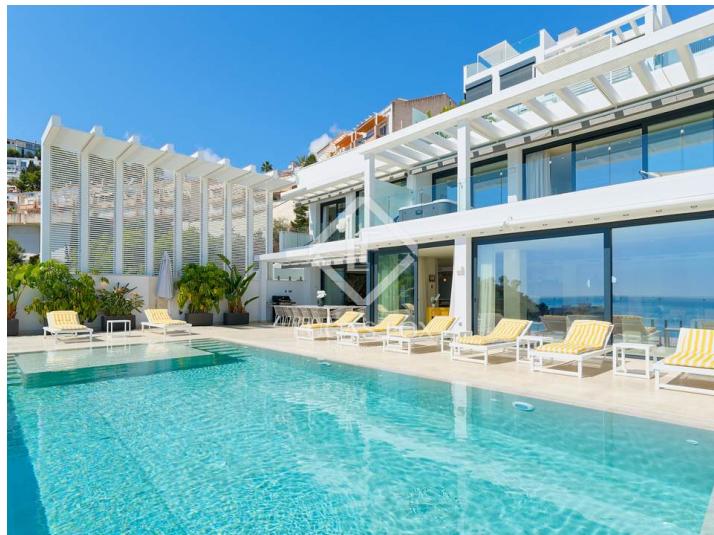
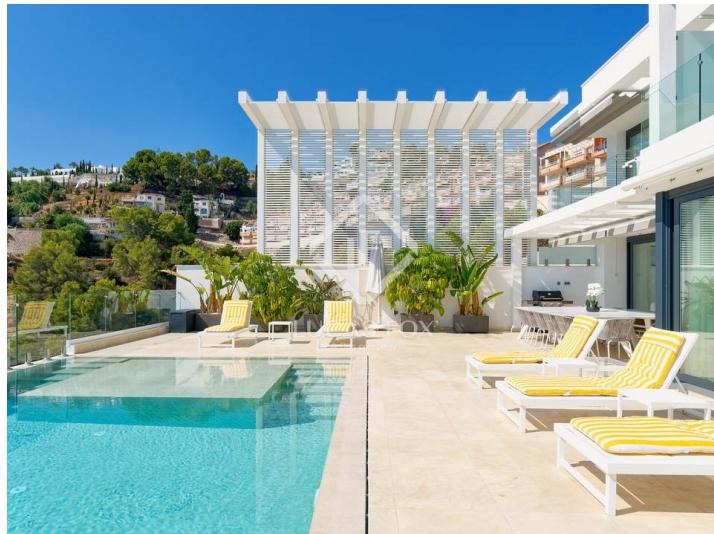
Chaque détail de la Villa Riviera a été soigneusement pensé pour atteindre l'équilibre idéal entre confort, intimité et efficacité. Son architecture moderne, ses lignes épurées, ses matériaux nobles et son lien visuel permanent avec la mer en font l'une des propriétés les plus exclusives de la Costa Tropical. Elle est idéale comme maison de rêve ou comme investissement dans le segment le plus prestigieux du marché du luxe méditerranéen.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

3 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Villa Riviera - La propriété la plus exclusive en vente à Almuñecar, Costa Tropical



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne