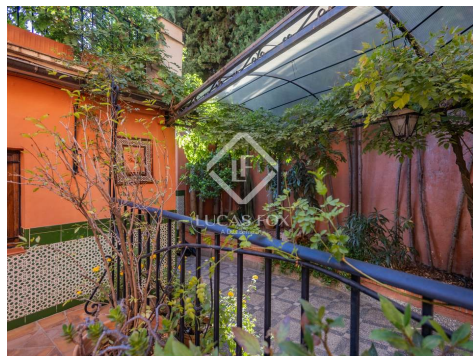
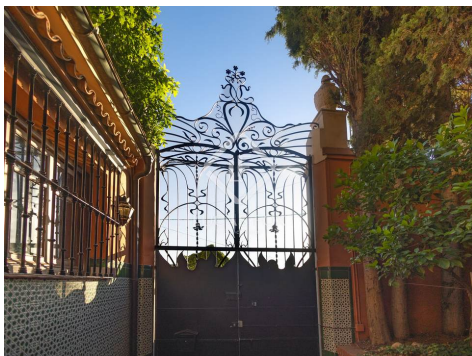


845 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Grenade, Espagne

Espagne » Grenade » 18009

5	3	300m ²	315m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

845 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Grenade, Espagne

Propriété historique incomparable, pleine de charme, restaurée avec un goût exquis et des matériaux de grande qualité, offrant une vue sur la Sierra Nevada, à vendre à Realejo, dans un environnement calme.

Lucas Fox présente en exclusivité l'extraordinaire Carmen del Edén, une propriété unique située dans le Realejo, l'un des quartiers les plus emblématiques et prisés de Grenade. Une carmen est une maison traditionnelle grenadine. Construite en 1900 et soigneusement rénovée il y a quelques années, la Carmen del Edén a su préserver son architecture traditionnelle tout en intégrant le confort d'une maison contemporaine.

Classée monument historique, cette propriété a fait l'objet d'une restauration réalisée avec des matériaux de la plus haute qualité, préservant ainsi sa beauté intemporelle. Elle se compose d'environ 300 m² répartis dans deux bâtiments distincts agrémentés de charmants espaces extérieurs.

La maison principale est répartie sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, un salon lumineux et accueillant, doté d'un grand coin repas et d'une cuisine indépendante entièrement équipée (au design traditionnel mais avec des appareils modernes), vous ouvre ses portes. Une salle de bain avec douche complète ce niveau.

À l'étage, on trouve trois chambres, dont une actuellement aménagée en bureau, ainsi qu'une salle de bains avec douche. De là, on accède à une vaste terrasse offrant une vue imprenable sur la ville et la Sierra Nevada, un endroit idéal pour admirer les couchers de soleil sur Grenade.

L'étage supérieur offre une ambiance plus intime et polyvalente, avec une deuxième cuisine, un salon donnant directement sur une terrasse privative, deux chambres et une salle de bains complète. De là, la vue sur la Sierra Nevada et le centre historique de Grenade est tout simplement imprenable.

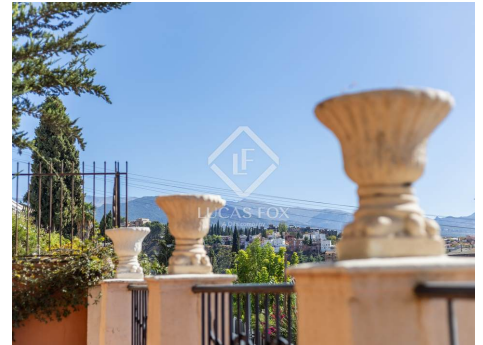
Le second bâtiment, actuellement utilisé comme salon d'hiver avec cheminée, dispose également de sa propre salle de bains et offre de multiples possibilités : il peut être transformé en appartement indépendant, en chambre d'amis ou en atelier.

À l'extérieur, plusieurs espaces privés de charme s'offrent à vous, dont un magnifique patio andalou à la végétation luxuriante et au décor traditionnel, idéal pour profiter du climat de Grenade et du privilège de vivre dans un cadre historique. Deux voitures peuvent être garées sur la propriété.

Contactez-nous pour organiser une visite.

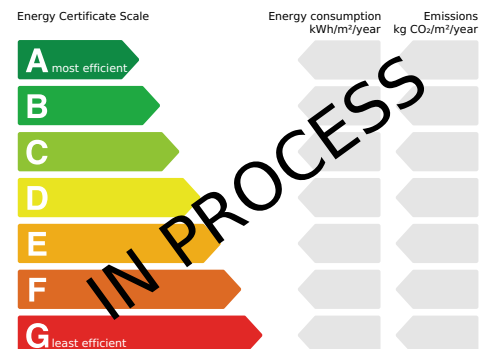
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne



lucasfox.fr/go/mlg64206

Vue sur la montagne, Terrasse, Garage,
Pavements hydrauliques,
Éclairage naturel, Parking, Vues,
Vue sur la ville, Vue panoramique,
Utility room, Système d'alarme,
Près des écoles internationales,
Exterior, Espace chill-out,
Double vitrage, Débarras,
Cuisine équipée, Climatisation,
Cheminée, Chauffage,
Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis



845 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Grenade, Espagne



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne