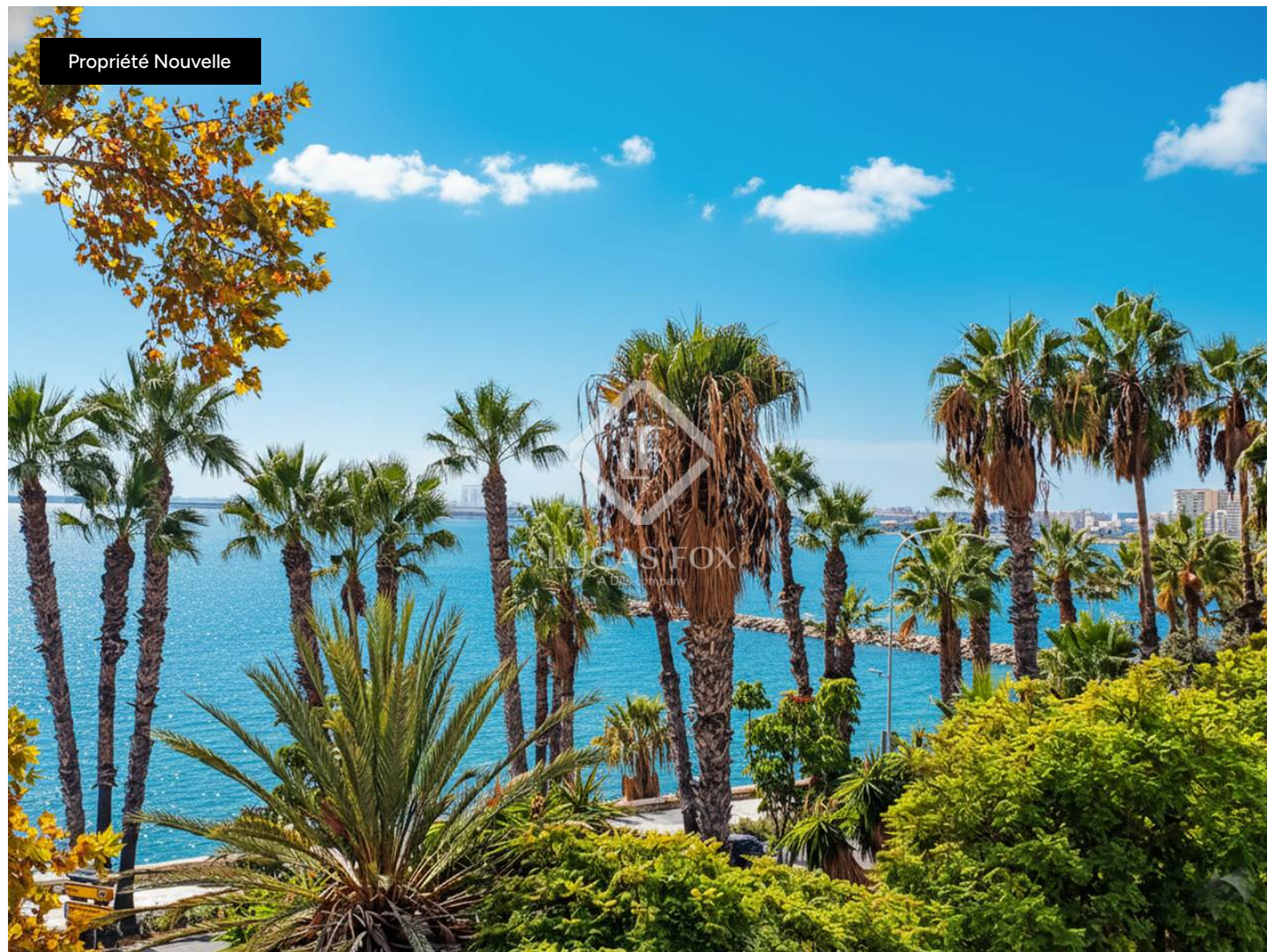


1 250 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse avec 4 chambres a vendre á Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

4	3	222m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 250 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse avec 4 chambres a vendre á Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

**Luxueux et confortable duplex-penthouse avec 4 chambres, 3 salles de bains et vue sur la mer à vendre dans un emplacement privilégié, sur l'avenue Pintor Joaquín Sorolla, Málaga.**

Lucas Fox vous présente ce luxueux et confortable duplex-penthouse situé dans le quartier très prisé de Limonar à Malaga, sur l'avenue Pintor Joaquín Sorolla. Il bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité de la plage, de l'aéroport et de nombreux points d'intérêt.

La façade présente un style moderne qui s'intègre harmonieusement à l'environnement, tandis que les espaces verts alentour sont bien entretenus et offrent des lieux de détente propices à la verdure.

Cette maison moderne et fonctionnelle offre un espace de vie généreux. Dès l'entrée de ce magnifique duplex, un hall spacieux dessert plusieurs pièces. Le rez-de-chaussée comprend un grand salon baigné de lumière naturelle grâce à ses larges fenêtres offrant une vue imprenable sur la mer. La cuisine, parfaitement équipée, dispose également d'un espace buanderie.

L'espace nuit de cet étage comprend trois chambres accueillantes, chacune dotée d'une armoire intégrée offrant un grand espace de rangement. La chambre principale bénéficie d'une salle de bains privative, d'un dressing spacieux et d'un accès à une terrasse privée. Cette terrasse offre un espace de détente et une vue imprenable sur les environs. L'étage comprend également trois salles de bains aux finitions haut de gamme.

À l'étage, une chambre supplémentaire, idéale pour les invités ou comme bureau à domicile, offre une plus grande polyvalence.

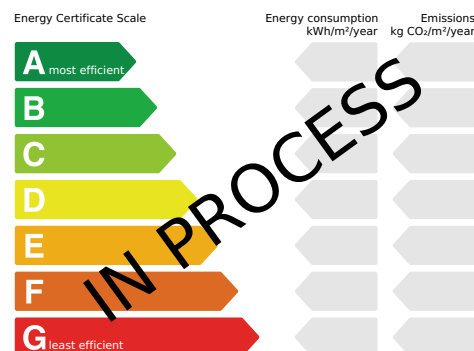
Suite aux récentes rénovations, d'importantes améliorations ont été apportées, rendant le bien habitable immédiatement sans travaux supplémentaires. Il comprend des finitions de haute qualité, notamment au niveau des sols et de la cuisine.

Cet appartement situé sur l'Avenida Pintor Joaquín Sorolla représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent un logement alliant confort, luxe et emplacement privilégié. Grâce à son agencement spacieux, ses finitions haut de gamme et sa proximité avec la plage et les autres points d'intérêt, ce bien est idéal pour les familles. De plus, son design attrayant et ses prestations de qualité en font également une excellente option pour les investisseurs souhaitant générer des revenus locatifs dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville. Ne manquez pas l'occasion de visiter ce bien d'exception.



[lucasfox.fr/go/mlg64228](https://lucasfox.fr/go/mlg64228)

Vistas al mar, Terrasse, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Parking, Vues,  
Vue panoramique, Service entrance,  
Exterior, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis,  
À rénover



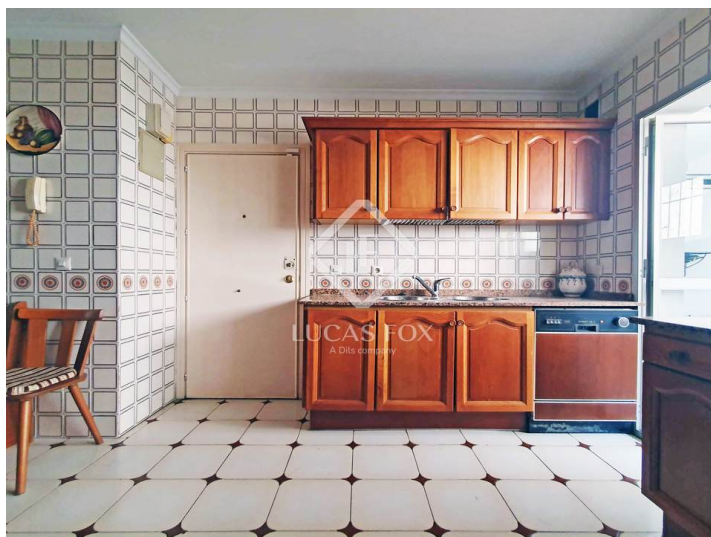
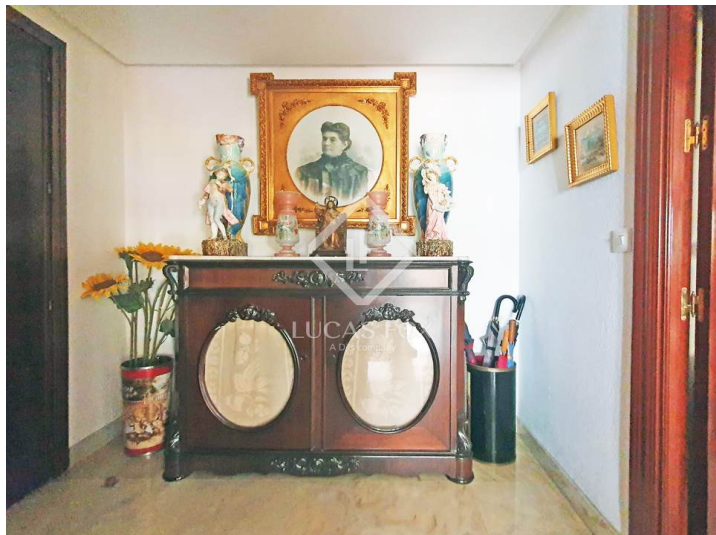
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne



1 250 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse avec 4 chambres a vendre á Malagueta - El Limonar, Costa del Sol



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne