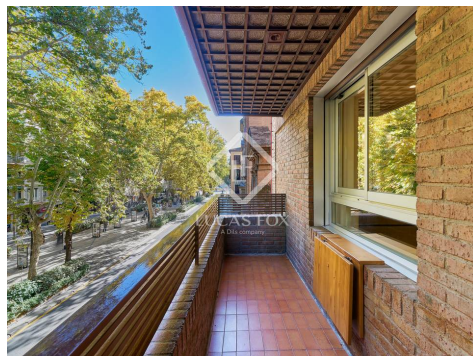
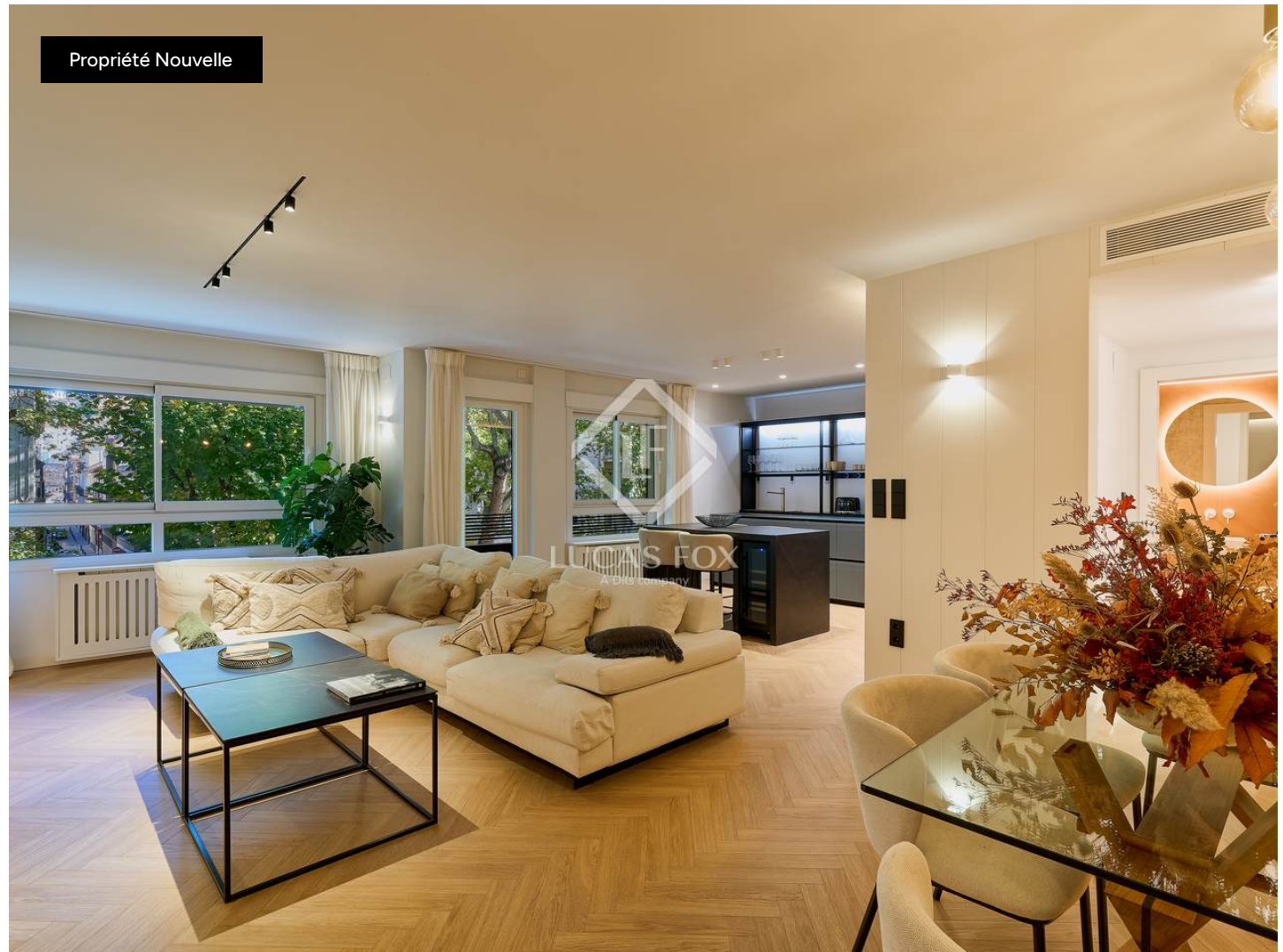


1 100 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Grenade, Espagne

Espagne » Grenade » 18005

3                      3                      256m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 100 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Grenade, Espagne

**Appartement unique de 256 m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec des matériaux de luxe, un agencement polyvalent, une terrasse avec vue, un éclairage spectaculaire, la climatisation, une licence touristique et une place de parking à vendre dans l'exclusive Carrera de la Virgen.**

Lucas Fox vous présente en exclusivité ce superbe appartement de 256 m<sup>2</sup> situé sur l'emblématique Carrera de la Virgen, l'une des rues les plus prisées du cœur de Grenade, à deux pas de la basilique Notre-Dame-des-Douleurs. Élegant et spacieux, ce logement bénéficie d'une abondante lumière naturelle et de finitions haut de gamme, dignes des propriétés les plus prestigieuses.

L'appartement a été entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme et un design alliant fonctionnalité et esthétique. Le projet a été supervisé par le célèbre architecte grenadin Alejandro Muñoz Miranda, tandis que la décoration intérieure a été confiée au cabinet Capa Arquitectas, qui a su créer un équilibre parfait entre fonctionnalité, esthétique et raffinement.

L'agencement est remarquablement polyvalent, offrant deux espaces de vie distincts au sein d'un même bien. L'espace principal comprend un vaste séjour-salle à manger donnant sur une terrasse avec vue sur la Carrera de la Virgen, une cuisine design Valcucine équipée d'électroménager haut de gamme de marques telles que Miele, Smeg et Siemens, des toilettes invités et deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains et des finitions impeccables. Le second espace, conçu comme une extension, propose un second séjour, une seconde cuisine Valcucine, une chambre et une salle d'eau – idéal pour accueillir des invités, de la famille, ou même comme logement indépendant au sein du même appartement.

Parmi ses atouts, on compte un parquet en Hongrie Point, des carreaux de porcelaine grand format signés Cosentino, des salles de bains Roca, ainsi que des menuiseries et un mobilier sur mesure. La maison est également équipée d'une climatisation réversible, de stores électriques, de rideaux sur mesure et d'un système d'éclairage soigneusement conçu, alliant luminaires design et éclairage LED d'ambiance.

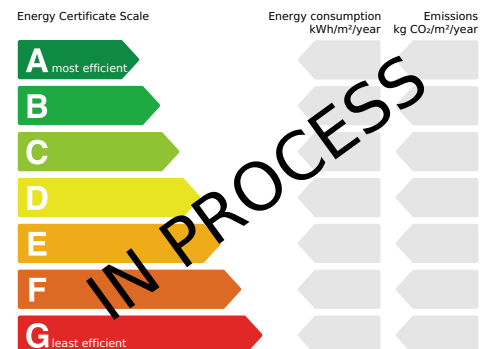
Chaque détail a été soigneusement choisi pour créer une demeure d'exception, à la fois confortable et élégante. Une propriété de ce standing, avec un tel emplacement et un tel niveau de finition, est véritablement sans équivalent à Grenade.

L'établissement dispose également d'une licence touristique attestant de sa rentabilité et d'un parking. Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/mlg65044](https://lucasfox.fr/go/mlg65044)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées



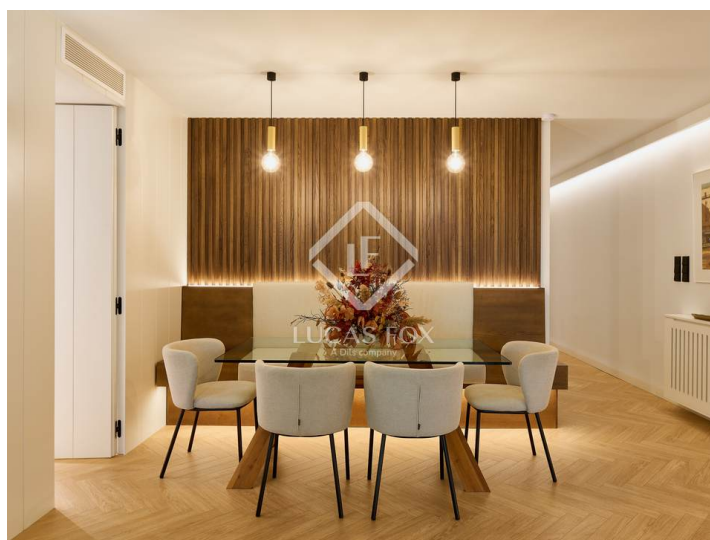
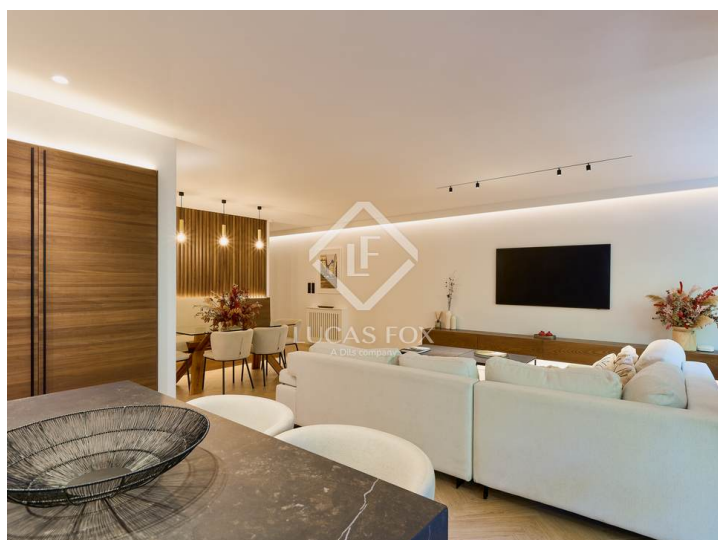
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne



1 100 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Grenade, Espagne



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne