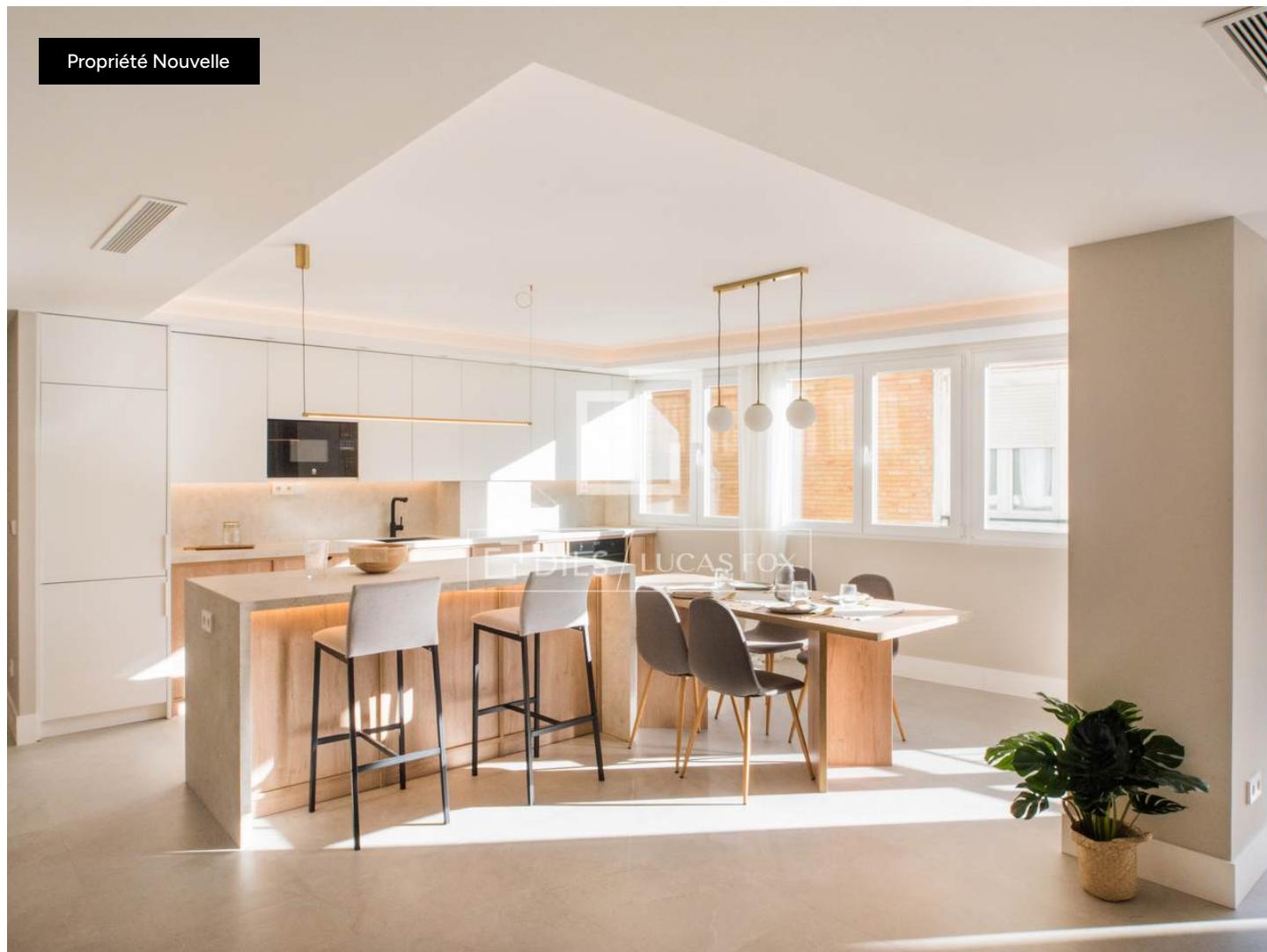


755 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Malagueta - El Limonar

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3 3 120m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

755 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Malagueta - El Limonar

**Magnifique appartement à proximité des arènes, très spacieux, trois chambres et trois salles de bains, prêt à emménager. Entièrement rénové.**

Lucas Fox Malaga présente cette maison sophistiquée et entièrement rénovée, située au cœur de La Malagueta, l'un des quartiers les plus emblématiques et les plus prisés de Malaga.

Conçue pour ceux qui recherchent une résidence contemporaine en bord de mer, cette propriété a été entièrement rénovée avec un souci constant de qualité, de confort et de fonctionnalité. Les systèmes électriques et de plomberie ont été entièrement modernisés, et chaque détail a été soigneusement choisi pour offrir un cadre de vie moderne et élégant.

L'espace de vie principal se présente comme un vaste et lumineux séjour/salle à manger décloisonné avec cuisine intégrée, un lieu conçu pour partager, se détendre et profiter du quotidien. La cuisine, entièrement équipée d'appareils Balay, allie design et fonctionnalité, et devient le cœur de la maison.

L'espace privé comprend trois chambres, dont deux avec salle de bains privative, créant ainsi des espaces intimes et confortables. Une troisième salle de bains complète et une buanderie séparée complètent un agencement harmonieux et fonctionnel. Des placards intégrés du sol au plafond apportent rangement et sensation d'espace.

Les finitions rehaussent le niveau de la maison : sols en porcelaine, salles de bains et plans de travail en marbre, robinetterie intégrée, stores électriques, fenêtres Cortizo haute performance, éclairage LED et climatisation centrale, le tout conçu pour garantir un confort optimal tout au long de l'année.

L'immeuble dispose d'un service de conciergerie, gage de tranquillité et de confort. De plus, la présence d'un parking public à quelques mètres seulement facilite grandement les déplacements dans ce quartier central.

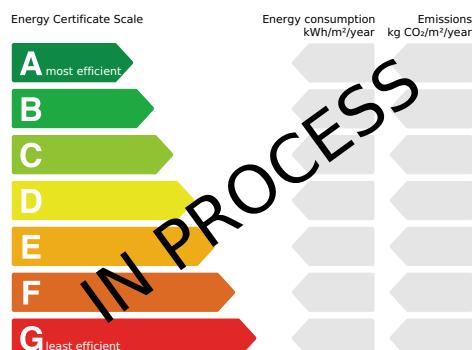
Vivre à La Malagueta, c'est profiter de la Méditerranée à deux pas de chez soi : plage, port de plaisance Muelle Uno, centre historique et une scène culinaire et culturelle soigneusement sélectionnée sont à portée de main. C'est un style de vie décontracté, cosmopolite et authentiquement malaguène.

Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une maison prête à emménager dans un emplacement de choix avec un fort potentiel de plus-value à long terme.



[lucasfox.fr/go/mlg65533](http://lucasfox.fr/go/mlg65533)

Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

755 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Malagueta - El Limonar



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne