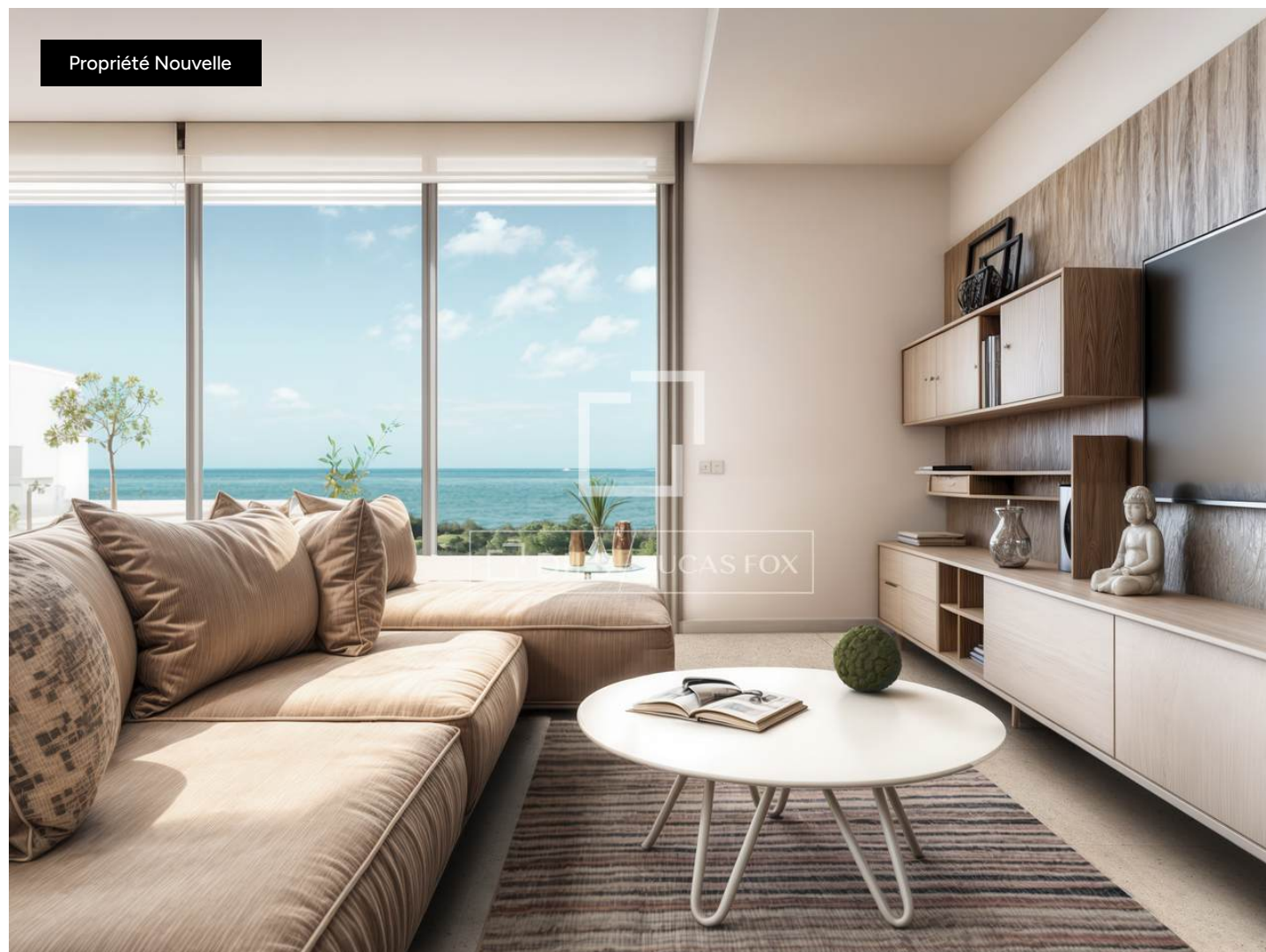


605 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 115m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Axarquia

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29760

Q3 2027	3	3	208m <sup>2</sup>	26m <sup>2</sup>	115m <sup>2</sup>
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

605 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 115m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Axarquia

**Superbe maison de 3 chambres avec jardin de 115 m<sup>2</sup> à vendre en Axarquia.**

Située dans la ville côtière de Lagos, cette nouvelle résidence d'exception bénéficie d'une situation privilégiée à quelques minutes de la plage, offrant calme, vues dégagées et proximité immédiate de la Méditerranée. Nichée sur la côte est de la Costa del Sol, elle allie beauté naturelle et accès facile à l'une des régions les plus prisées du sud de l'Europe.

Cette maison mitoyenne de deux étages offre une configuration idéale pour la vie de famille. Au rez-de-chaussée, un espace de vie ouvert comprend un salon, une salle à manger et une cuisine donnant sur un jardin privatif avec piscine. On y trouve également une buanderie, une salle de bains et une pièce pouvant servir de bureau ou de quatrième chambre. L'étage comprend trois chambres supplémentaires et deux salles de bains. Des lignes architecturales épurées, une abondante lumière naturelle et une intégration harmonieuse avec l'extérieur caractérisent cette propriété, offrant un style de vie méditerranéen décontracté tout au long de l'année.

S'inscrivant dans un projet résidentiel plus vaste sur la côte est de Malaga, ce programme immobilier bénéficie d'une situation idéale, bien desservie et présentant un fort potentiel de croissance. L'ensemble comprend 73 logements, allant des villas individuelles aux maisons jumelées en passant par les résidences multifamiliales, tous conçus pour offrir confort, architecture contemporaine et une qualité de vie optimale en bord de mer.

Chaque résidence offre une atmosphère chaleureuse et accueillante, avec des espaces extérieurs conçus pour préserver l'intimité tout en favorisant les moments de convivialité. Les piscines privatives, nichées au cœur de jardins individuels, constituent un cadre idéal pour la détente et les réceptions, tout en renforçant le sentiment d'exclusivité qui caractérise chaque demeure.

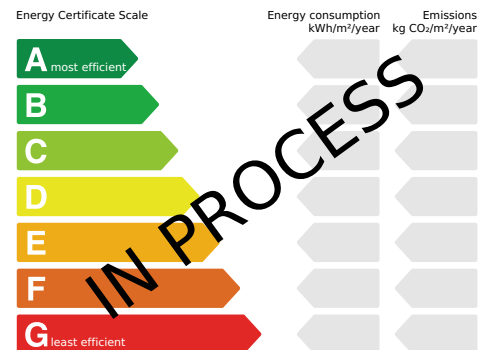
Construites selon des normes exigeantes, ces maisons allient design moderne, performance énergétique de pointe et matériaux haut de gamme, garantissant confort et durabilité. Un large choix d'options de personnalisation permet d'adapter chaque logement aux préférences et aux modes de vie de chacun, pour un intérieur qui incarne le summum de l'habitat contemporain.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/mlg67852](https://lucasfox.fr/go/mlg67852)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Sécurité, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

605 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

# Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 115m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Axarquia



**VIVIENDA 18  
HOUSE 18**

**CUADRO DE SUPERFICIES  
SURFACE CHART**

PLANTA / FLOOR	SUP. CONSTR. / CONSTRUCTED AREA	SUP. UTE. / UTILITY AREA
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	83,00 m <sup>2</sup>	73,26 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	124,76 m <sup>2</sup>	108,89 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>207,76 m<sup>2</sup></b>	<b>177,32 m<sup>2</sup></b>
JARDIN Y ACCESOS / GARDEN & ENTRANCES	114,62 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL DESCRITO JARDIN</b>	<b>322,38 m<sup>2</sup></b>	<b>177,32 m<sup>2</sup></b>



PLANTA BAJA  
GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA  
FIRST FLOOR

LAGOS20  
HOMES

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne