

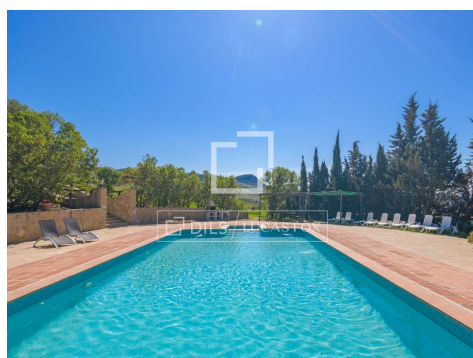
1 290 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres a vendre á west-malaga

Espagne » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29593

7	4	454m ²	56.000m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 290 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres a vendre à west-malaga

Magnifique propriété de campagne dans la vallée du Guadalhorce, comprenant six hectares, deux maisons, une piscine et une licence touristique. Idéale pour profiter de la nature.

Nichée dans la vallée idyllique du Guadalhorce, la Gran Finca Álora est une propriété rurale spectaculaire de six hectares. Ce domaine, accessible par une route goudronnée et situé à moins de six kilomètres de la ville d'Álora, est entouré d'environ 500 oliviers en production, permettant une récolte d'huile d'olive de grande qualité tout au long de l'année. Sa proximité avec les commodités et la nature, ainsi que sa licence touristique, en font un choix idéal pour les familles en quête d'une résidence principale et les investisseurs intéressés par la location de gîtes ruraux.

La Gran Finca Álora se compose de deux maisons bien agencées. La maison principale, de plain-pied et d'une superficie de 400 m², offre une entrée spacieuse menant à un vaste séjour avec une belle hauteur sous plafond et une cheminée imposante. Cet espace, conçu comme le cœur de la maison, est baigné de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine entièrement équipée, avec son garde-manger généreux, est idéale pour les passionnés de cuisine et les amateurs de moments conviviaux en famille.

Les pièces sont spacieuses et équipées de climatiseurs *réversibles*, garantissant une température agréable en toute saison. La propriété comprend également un second logement d'environ 60 m², idéal pour recevoir des invités. Cet espace se compose d'un séjour/salle à manger convivial, d'une salle de bain complète, d'une chambre double et d'une cheminée en fonte qui lui confère un charme rustique.

L'extérieur de la propriété est tout aussi impressionnant. Depuis le salon de la maison principale, on accède à une magnifique véranda qui donne sur un jardin paysager et une piscine de 12 x 6 mètres, idéale pour profiter des beaux jours. L'espace barbecue et les chaises longues offrent un cadre parfait pour se détendre et apprécier la tranquillité de la nature environnante. De plus, la propriété est équipée d'un système d'eau chaude solaire, garantissant une utilisation optimale des ressources.

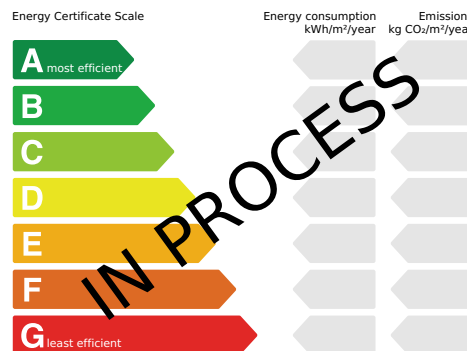
La propriété bénéficie également d'une source de montagne alimentant une grande citerne, garantissant un approvisionnement constant en eau. Les panneaux photovoltaïques installés contribuent à la durabilité de la propriété, générant des revenus importants tout en réduisant son impact environnemental.

Gran Finca Álora est un véritable joyau de la vallée du Guadalhorce, idéal pour ceux qui recherchent une retraite rurale paisible et des prestations de grande



lucasfox.fr/go/mlg68059

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Près des écoles internationales, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Animaux domestiques permis, Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 290 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres a vendre à west-malaga

qualité. Son agencement fonctionnel, ses équipements haut de gamme et sa licence touristique font de cette propriété un excellent investissement pour ceux qui souhaitent se lancer dans la location saisonnière ou simplement profiter d'une vie tranquille au cœur de la nature. Proche des commerces et services essentiels et des attractions touristiques locales, ce domaine est parfait pour les familles, les amoureux de la nature et les professionnels du tourisme.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne