

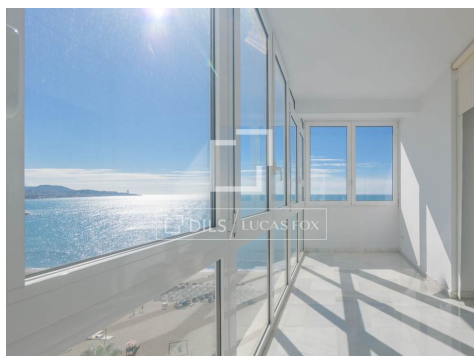
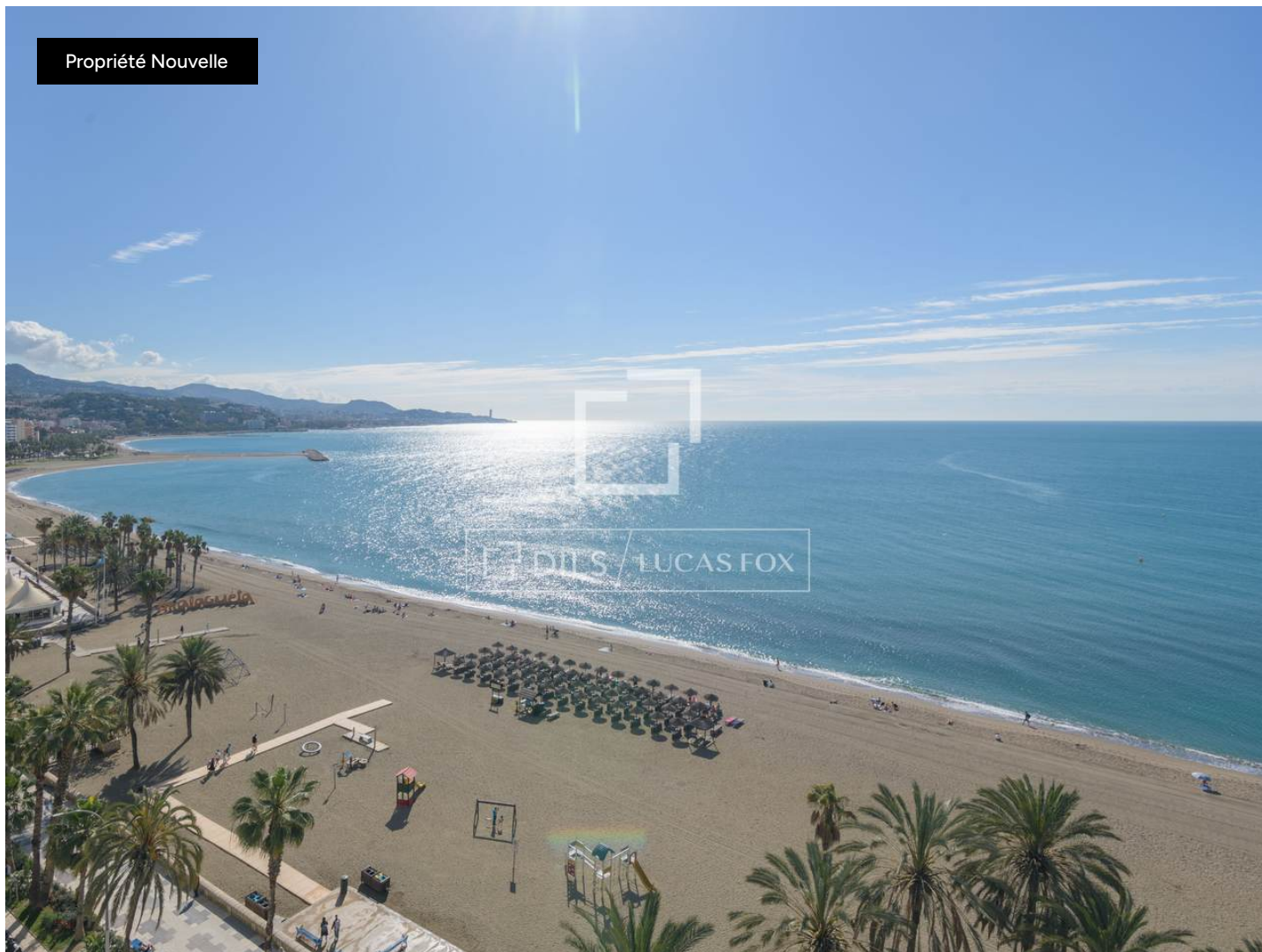
1 100 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Malagueta - El Limonar

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

2	2	94m ²	15m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 100 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Malagueta - El Limonar

Penthouse exclusif à vendre en bord de mer avec une vue panoramique imprenable sur la Méditerranée, dans l'un des emplacements les plus privilégiés de La Malagueta.

Dils Lucas Fox vous présente cet appartement d'exception à vendre à La Malagueta, à Malaga, dans l'un des quartiers les plus emblématiques et prisés de la ville. Situé en bord de mer et au dernier étage de l'immeuble, il offre une vue panoramique imprenable sur la Méditerranée. Son emplacement privilégié, à quelques minutes seulement du centre historique, du Muelle Uno (port de plaisance) et du Real Club Mediterráneo (port de plaisance de Malaga), lui confère une situation idéale.

Cette propriété offre un agencement confortable qui maximise la lumière naturelle et tire pleinement parti des vues sur la mer. Un élégant hall d'entrée mène à un vaste séjour-salle à manger baigné de lumière grâce à ses grandes fenêtres et donnant accès à une spectaculaire terrasse vitrée du sol au plafond, idéale pour en profiter toute l'année. De cet espace, on peut admirer un panorama à couper le souffle sur l'est de Malaga et la mer Méditerranée.

La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante, de placards intégrés et d'une vue imprenable sur la mer. La propriété comprend également une deuxième chambre, une deuxième salle de bains complète et une cuisine entièrement équipée. De plus, la maison est climatisée et il est possible de restaurer la cheminée d'origine du salon. Son classement énergétique est F.

L'immeuble propose un service de conciergerie du lundi au samedi, pour plus de confort et de sécurité.

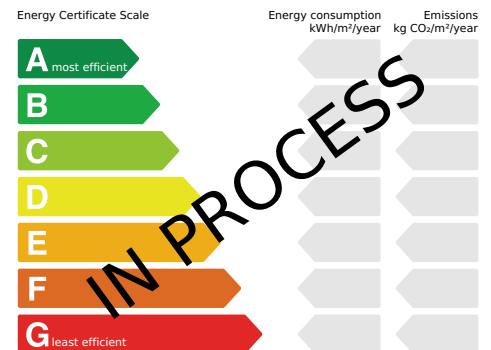
La Malagueta offre un cadre de vie parmi les plus prisés de la Costa del Sol, grâce à ses plages, ses commodités, sa gastronomie et sa proximité avec le centre-ville. Le quartier dispose de vastes plages urbaines, de restaurants, de bars de plage, de supermarchés, de boutiques, de centres sportifs et de lieux culturels comme le Centre Pompidou. Il bénéficie également d'une excellente desserte vers Málaga Est, l'aéroport international et la gare de María Zambrano.

La propriété est en excellent état et représente une opportunité idéale, aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire, dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Malaga.



lucasfox.fr/go/mlg69108

Vistas al mar, Concierge, Ascenseur, Sol en marbre, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Service lift, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 100 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Malagueta - El Limonar

Le prix demandé est de 1 100 000 € (hors taxes). Les taxes applicables (droits de mutation immobilière, TVA, droits d'enregistrement), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, n° d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'agent immobilier.

Document d'information abrégé (DIA) mis à la disposition du consommateur conformément à la réglementation en vigueur. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Ce document ne constitue pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 100 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Malagueta - El Limonar



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne