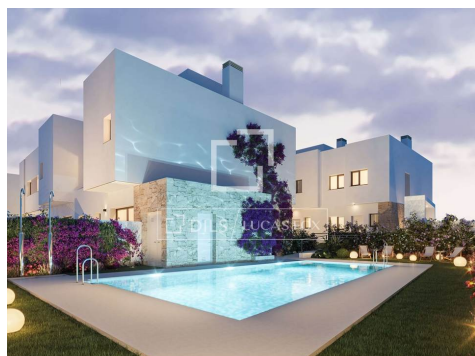
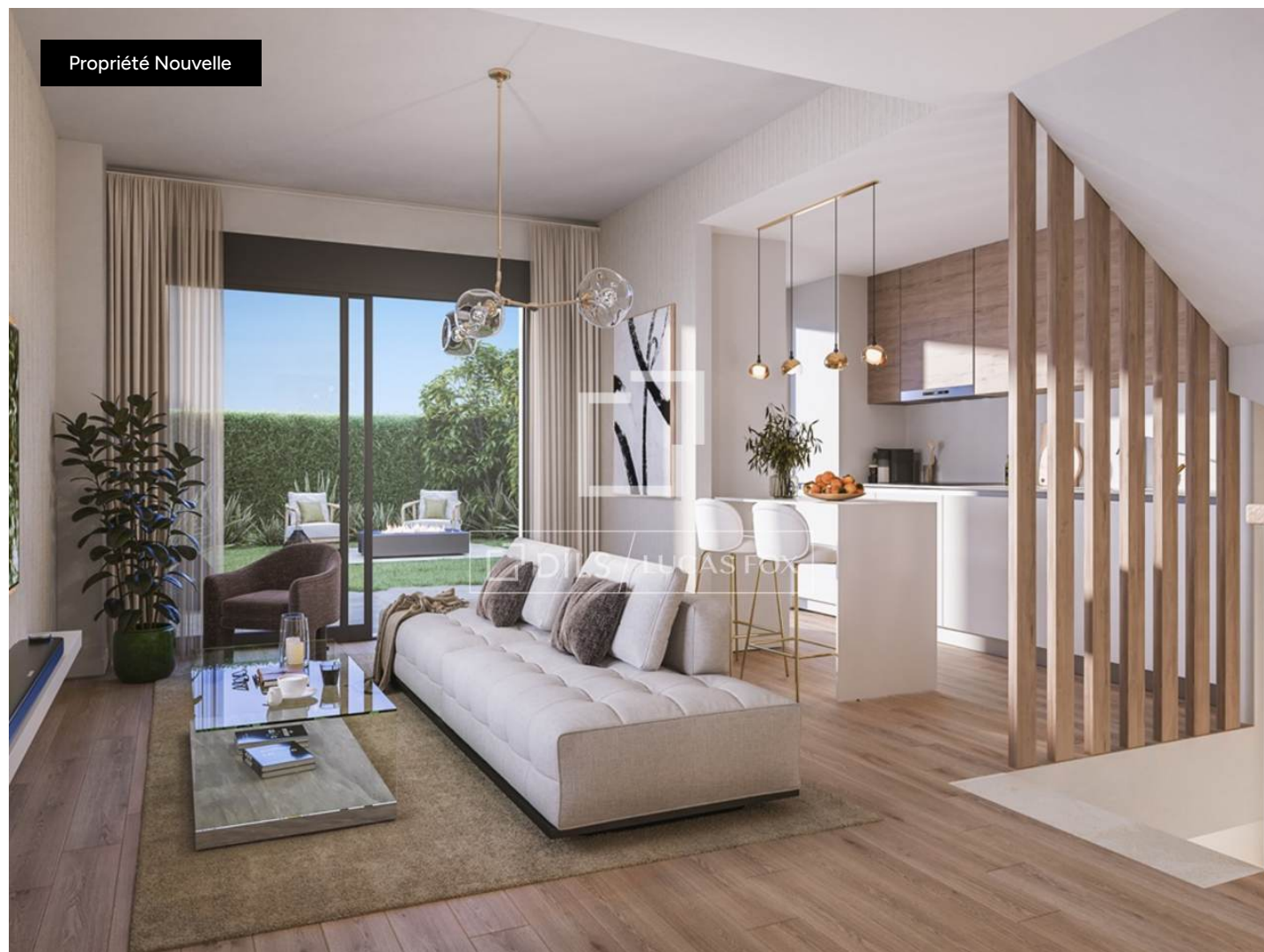


499 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 33m<sup>2</sup> de jardin a vendre á west-malaga

Espagne » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 69140

Q3 2027	4	3	128m <sup>2</sup>	74m <sup>2</sup>	33m <sup>2</sup>
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

499 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 33m<sup>2</sup> de jardin a vendre á west-malaga

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à west-malaga, Costa del Sol avec un(e) prix de départ de 455,000 €

Los Nogales Living est un nouveau développement résidentiel à Churrriana, stratégiquement situé à proximité du centre-ville de Malaga (20 minutes) et de la plage de Guadalmar (15 minutes), avec d'excellentes connexions avec l'aéroport de Malaga (6 km), l'autoroute A-7 et les transports en commun.

Cette résidence sécurisée comprend 37 maisons de ville modernes de trois ou quatre chambres, avec parking et jardins privés. Spacieuses, lumineuses et personnalisables, ces maisons neuves sont idéales pour une vie de famille.

L'intérieur comprend des portes intérieures laquées blanches, des placards intégrés, un mobilier de cuisine moderne, un système de chauffage et de climatisation aérothermique, un chauffage au sol et des systèmes écoénergétiques de classe A. LivingNaturaApp, un outil numérique de gestion immobilière, propose des services tels que l'accès aux documents, les réservations, la conciergerie et la gestion de la communauté.

Diverses améliorations sont disponibles, telles que des appareils intégrés, des finitions de cuisine haut de gamme et des systèmes supplémentaires, mais celles-ci ne sont pas incluses dans le prix de base.

La communauté fermée offre des espaces verts pour les activités de plein air et les sports, ainsi qu'une piscine commune, le tout dans les limites sécurisées du développement.

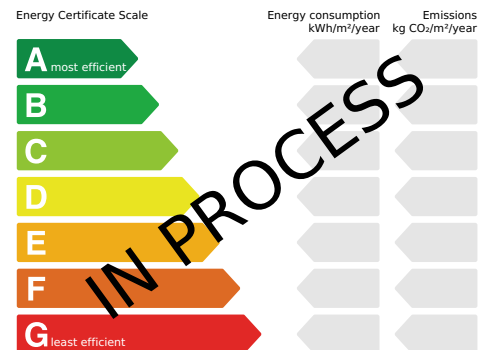
Toutes ces caractéristiques rendent ces maisons idéales pour une famille souhaitant profiter du luxe d'une belle maison neuve à Malaga.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/mlg69457](https://lucasfox.fr/go/mlg69457)

Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Utility room, Sécurité, Près des transports publics, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

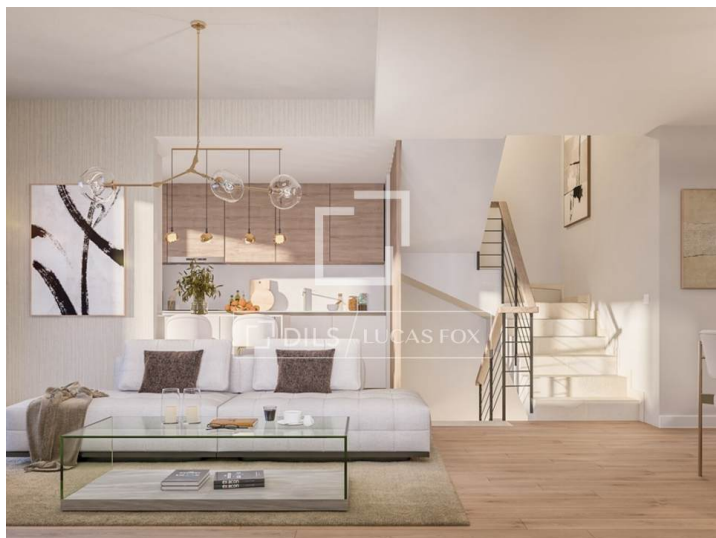
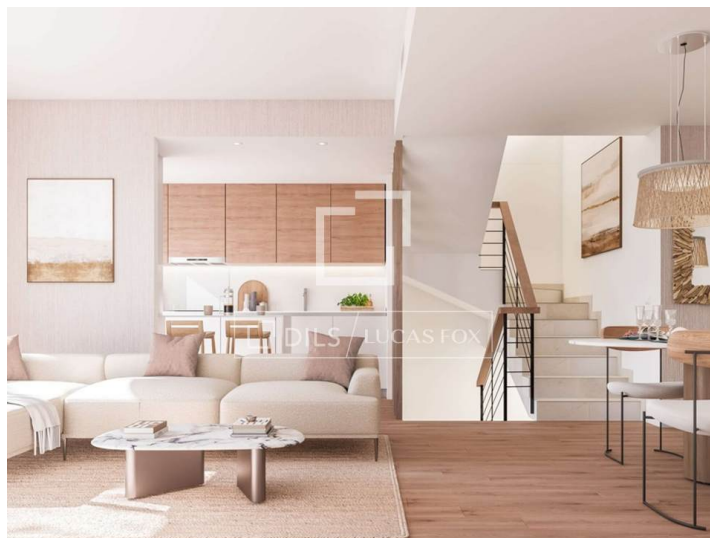


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

499 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 33m<sup>2</sup> de jardin a vendre á west-malaga



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne