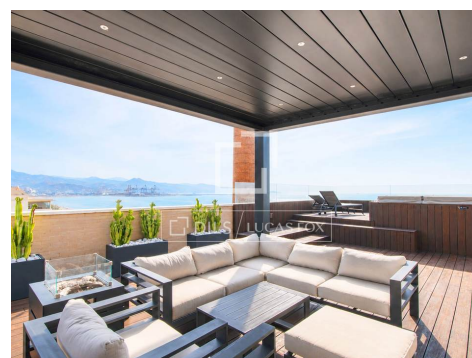
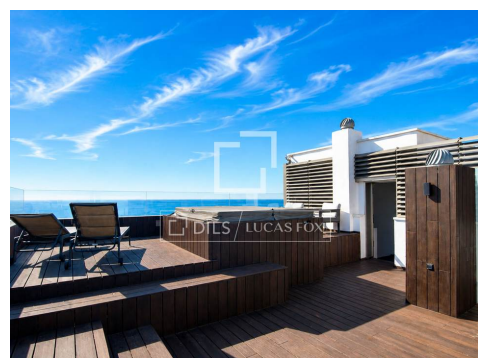
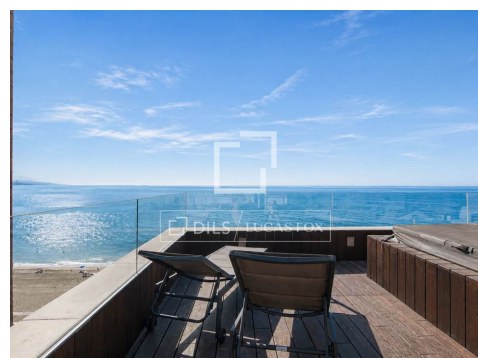
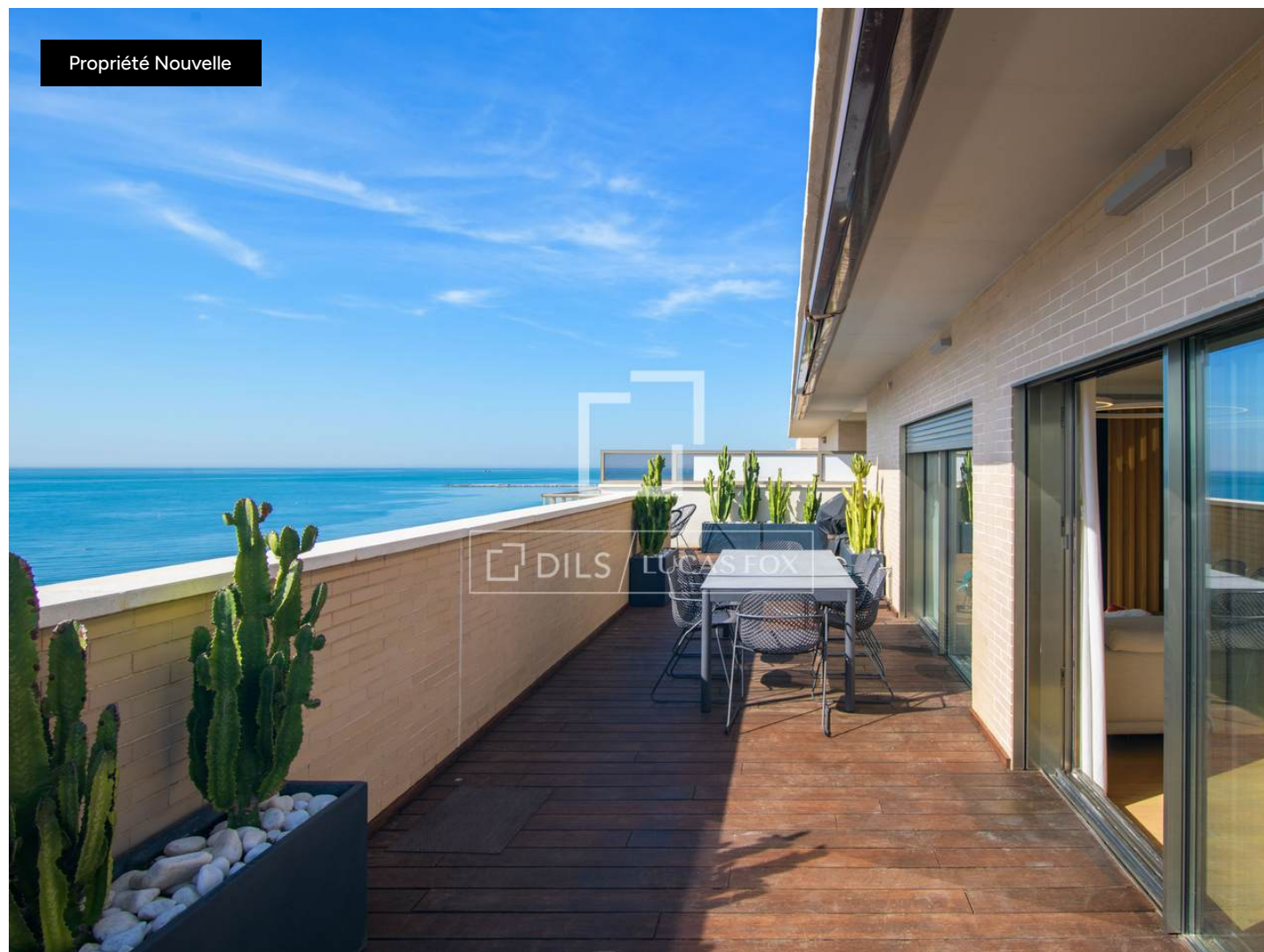


2 650 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 171m² terrasse a vendre á west-malaga

Espagne » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29004

4	4	140m ²	171m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

2 650 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 171m² terrasse a vendre á west-malaga

Penthouse exclusif entièrement rénové avec des finitions haut de gamme, 4 chambres, un solarium privé spectaculaire et une vue panoramique, à vendre en bord de mer à Malaga.

Dils Lucas Fox vous présente ce penthouse duplex exceptionnel et spacieux, situé en bord de mer et offrant une vue panoramique sur la mer, un panorama rare à Malaga. Entièrement rénové avec des matériaux et des finitions haut de gamme, ce bien a bénéficié d'une attention particulière portée à chaque détail pour un confort optimal.

Cette propriété offre environ 140 m² d'espace intérieur aménagé avec soin, complétés par plus de 170 m² de terrasses privatives pour profiter du plein air. Son orientation privilégiée à l'est permet d'admirer des levers de soleil spectaculaires sur la Méditerranée et de bénéficier d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée.

L'espace de vie principal comprend un vaste séjour/salle à manger ouvert avec cuisine et accès direct à une magnifique terrasse face à la mer, idéale pour les réceptions en plein air ou simplement pour admirer l'horizon. L'espace nuit comprend quatre chambres, dont deux avec salle de bains privative, ainsi que deux salles de bains supplémentaires. Cet agencement offre un espace confortable et fonctionnel pour les familles.

Enfin, la propriété dispose d'un solarium privé spectaculaire d'environ 123 m², conçu pour profiter du climat privilégié de Malaga tout au long de l'année. Cet espace comprend un jacuzzi, un coin bar, une salle de bains séparée et un débarras, et offre une vue imprenable sur la Méditerranée, pour une expérience incomparable.

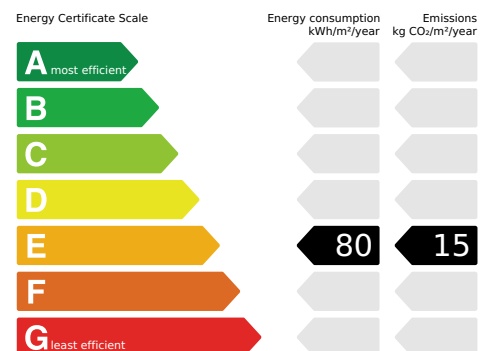
Chaque pièce témoigne du soin méticuleux apporté à la rénovation, avec des matériaux soigneusement sélectionnés, des boiseries de haute qualité, un mobilier contemporain et des solutions technologiques qui hissent le confort de vie au niveau des propriétés les plus prestigieuses de la ville. La maison est également équipée d'un système domotique, de la climatisation et du chauffage, d'entrées accessibles aux personnes à mobilité réduite et de deux places de parking spacieuses incluses dans le prix.

Cette propriété se situe dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la côte de Malaga, en bord de mer. C'est un quartier calme, tout en étant proche du centre historique, du port de plaisance, des commerces et services essentiels, et des principaux axes de transport de la ville.



lucasfox.fr/go/mlg69721

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Jacuzzi, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

2 650 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 171m² terrasse a vendre á west-malaga

Une opportunité exceptionnelle d'acquérir l'une des propriétés les plus exclusives de Malaga.

Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acheteur.

Bien immobilier commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

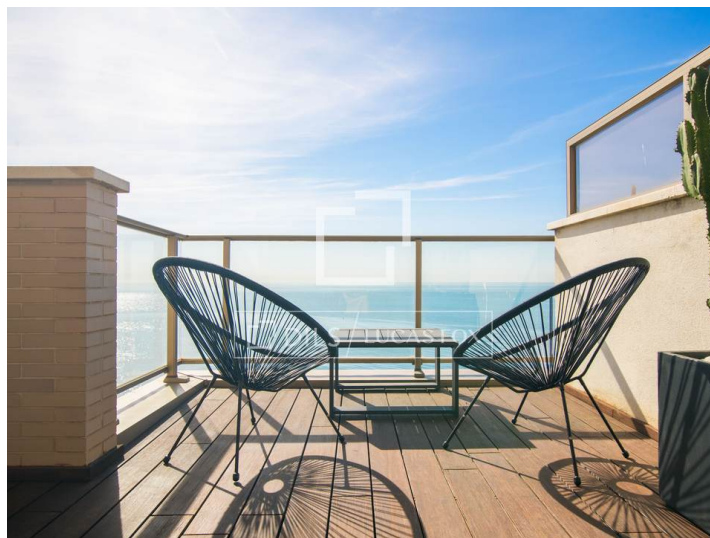
Document d'information abrégé (DIA) mis à la disposition du consommateur conformément à la réglementation en vigueur. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Ce document ne constitue pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

2 650 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 171m² terrasse a vendre á west-malaga



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne