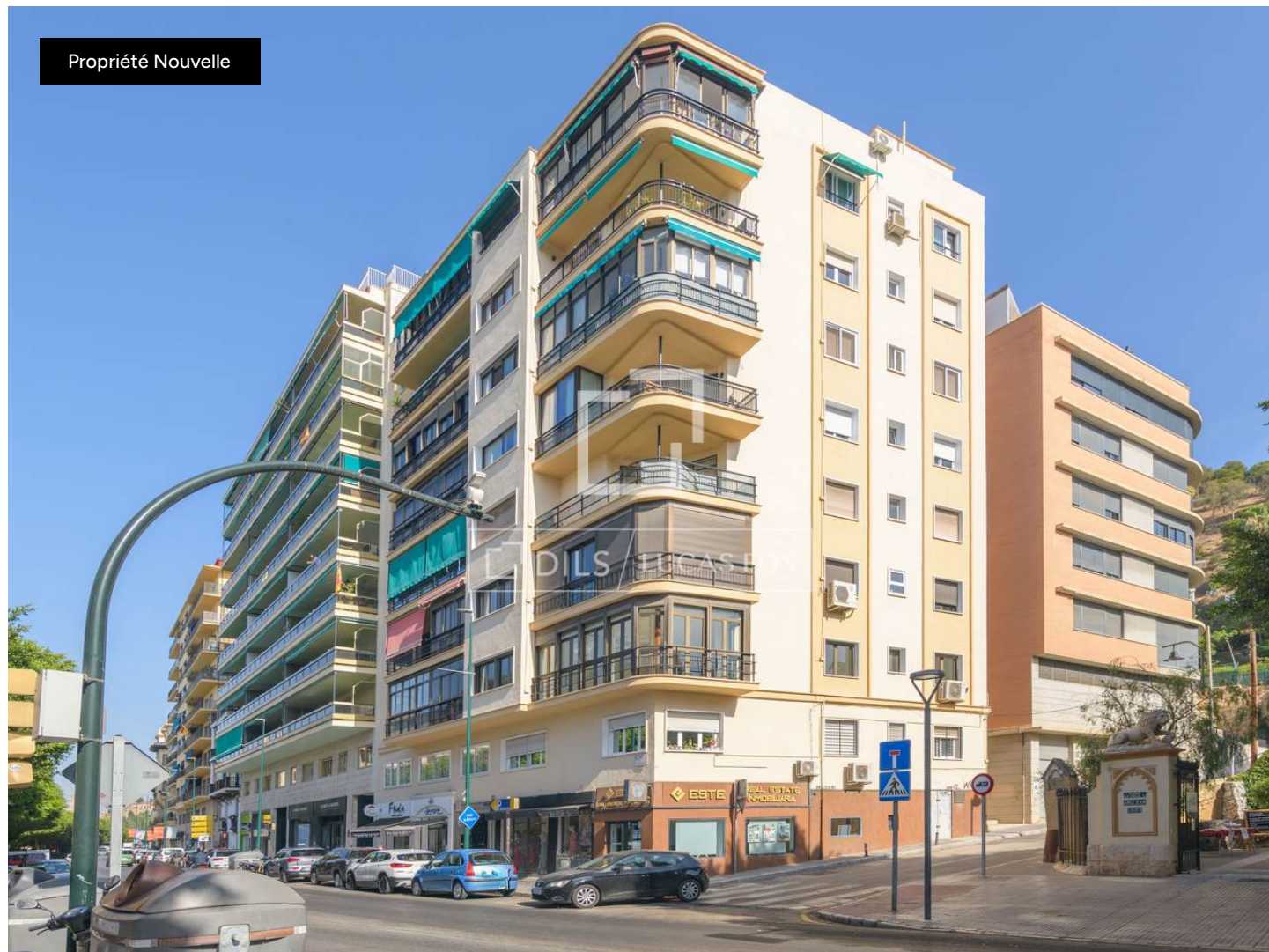


790 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3 2 138m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

790 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Appartement de 3 chambres avec salle de bains privative à La Malagueta, Málaga. Bon état général, avec possibilité de rénovation au goût de l'acquéreur.

Vivre avec vue sur la Méditerranée n'est pas un privilège réservé à quelques privilégiés : sur le Paseo de Reding, c'est une réalité quotidienne. Dils Lucas Fox vous présente ce lumineux appartement de 138,3 m² situé à l'une des adresses les plus prestigieuses et établies de Malaga, entre La Malagueta et Monte Sancha, à deux pas de la plage et à quelques minutes à pied du centre historique.

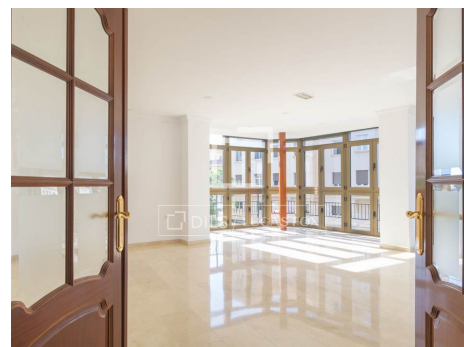
D'une surface construite de 138,3 m² (dont 138 m² habitables), cette propriété comprend 3 chambres et 2 salles de bain complètes. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et la luminosité naturelle : toutes les pièces sont orientées vers l'extérieur, garantissant une luminosité exceptionnelle et une ventilation traversante tout au long de l'année. L'orientation sud-est crée des espaces chaleureux et lumineux dès le matin.

Un hall d'entrée dessert un vaste séjour indépendant, idéal pour la vie de famille et les réceptions. La cuisine séparée, aux dimensions généreuses, offre de multiples possibilités d'aménagement. L'espace nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative, et une deuxième salle de bains complète. Des placards intégrés dans le hall et deux des chambres complètent cet agencement fonctionnel. La propriété est en bon état et dispose de la climatisation centrale, pour un confort optimal.

Cet immeuble, accessible par ascenseur, se situe sur le Paseo de Reding, l'une des avenues résidentielles les plus prestigieuses de Malaga, bordée par la mer et le parc de Malaga. À quelques minutes à pied seulement se trouvent la plage de La Malagueta, le Muelle Uno (le port de la ville), le port de Malaga et des sites culturels emblématiques tels que le Centre Pompidou et les arènes. Le centre historique, avec sa multitude de restaurants, boutiques et lieux de divertissement, est facilement accessible à pied. Un emplacement idéal pour une résidence principale ou une résidence secondaire haut de gamme, parfait pour ceux qui recherchent un équilibre entre vie urbaine et art de vivre méditerranéen.

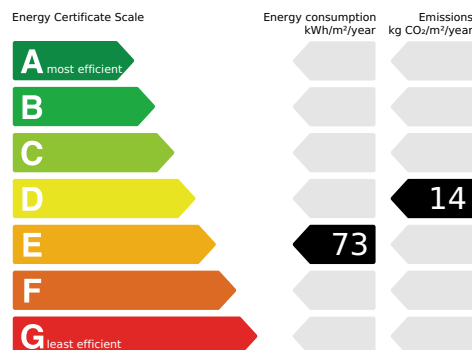
Le prix de vente est de 790 000 €, hors taxes. Les taxes applicables (ITP/AJD), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus. Le coût total de l'acquisition peut être détaillé sur demande.

Classe énergétique : E



lucasfox.fr/go/mlg70405

Ascenseur, Éclairage naturel,
Vue sur la ville,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Cuisine équipée, Climatisation,
Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis,
À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

790 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Document d'information abrégé (DIA) mis à la disposition du consommateur conformément à la réglementation en vigueur. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne