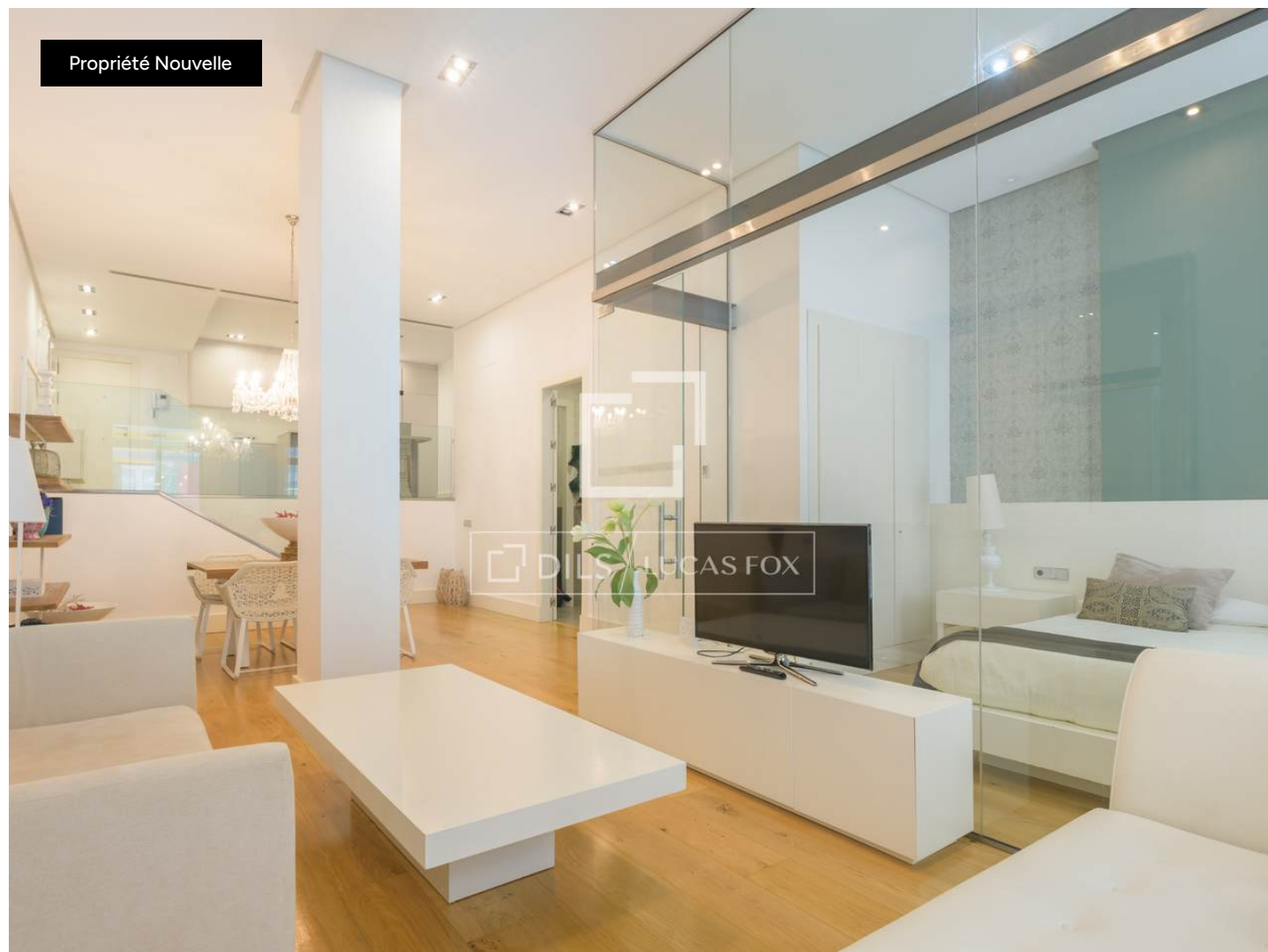


595 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre á soho, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Old Town - Soho » 29005

1                    1                    95m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

595 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre á soho, Costa del Sol

**Appartement loft en duplex avec licence touristique et espaces ouverts à vendre dans un emplacement de choix, à distance de marche de tout sur la Calle Nueva, dans le centre historique de Malaga.**

Dils Lucas Fox vous présente cet appartement exclusif de style loft, à vendre dans le centre historique de Malaga, en plein cœur de la Calle Nueva, l'une des rues les plus prisées de la ville. Situé dans un quartier offrant toutes les commodités, commerces, restaurants et attractions culturelles, ce bien représente une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

Ce loft offre un agencement ouvert qui maximise la sensation d'espace et la luminosité naturelle. Sa double hauteur sous plafond lui confère un caractère unique et optimise l'espace disponible. L'espace de vie comprend le salon, la cuisine et la salle à manger dans un espace ouvert. La cuisine, quant à elle, bénéficie d'une double hauteur sous plafond, créant ainsi une séparation nette entre la cuisine, la salle à manger et le salon. La chambre est séparée par une cloison vitrée, offrant ainsi de l'intimité sans compromettre le concept d'espace ouvert. Elle comprend également une salle de bain complète et des rangements.

Ce bien bénéficie d'une double hauteur sous plafond et d'une distribution lumineuse et ouverte. Il est en excellent état et prêt à être habité. Il possède une licence touristique valide, ce qui représente un atout majeur et lui confère un fort potentiel locatif dès le premier jour. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique : B.

Prix sur demande. Les taxes applicables (TVA, frais de notaire, frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente) ne sont pas incluses. Le coût total de l'acquisition peut varier selon le profil de l'acheteur et les conditions de la transaction, qui peuvent être détaillées sur demande.

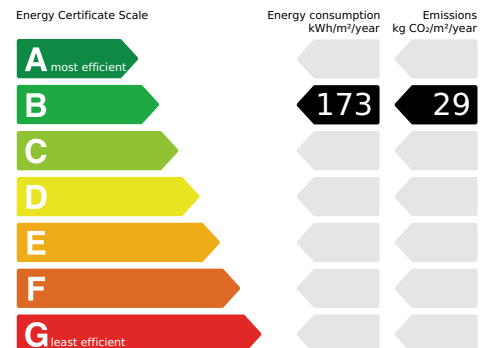
Bien immobilier commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Document d'information abrégé (DIA) mis à la disposition du consommateur conformément à la réglementation en vigueur. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sont basées sur les données communiquées par le propriétaire, ne constituent pas une offre contractuelle et peuvent faire l'objet de modifications.



[lucasfox.fr/go/mlg70420](https://lucasfox.fr/go/mlg70420)

Ascenseur, Haut de plafond, Vue sur la ville, Rénové, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

595 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre à soho, Costa del Sol



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne