

795 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent a vendre á Costa Tropical, Grenade

Espagne » Grenade » Costa Tropical » 18680

222m² 1.021m²

Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

795 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent a vendre á Costa Tropical, Grenade

Charmante et exclusive villa de style méditerranéen avec vue sur la mer, espaces conçus pour le plaisir et licence touristique avec un fort potentiel de rentabilité à vendre à Salobreña.

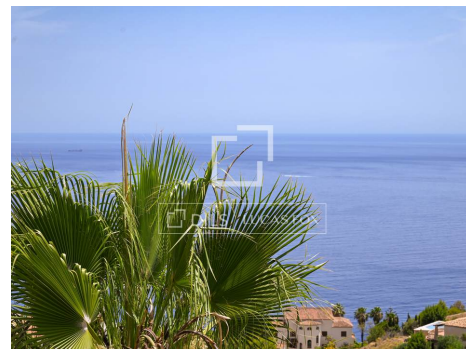
Dils Lucas Fox vous présente en exclusivité cette villa spectaculaire avec piscine à débordement, licence touristique et vue panoramique sur la mer, située dans le prestigieux quartier résidentiel de Monte de los Almendros à Salobreña, l'un des plus prisés de la Costa Tropical de Grenade. Cette élégante villa bénéficie d'un emplacement privilégié offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée, une intimité absolue et un cadre paisible.

Cette propriété offre 220 m² de surface habitable sur un magnifique terrain privé de 1 000 m², entouré d'un jardin soigné agrémenté d'arbres fruitiers et tropicaux. Rénovée dans un style à la fois contemporain et intemporel, elle bénéficie d'une luminosité naturelle optimale, d'une impression d'espace et d'une parfaite harmonie entre intérieur et extérieur.

Parmi les améliorations récentes, on peut notamment citer la nouvelle cuisine design ouverte sur le salon, la rénovation complète de la piscine à débordement d'eau salée chauffée et de sa grande terrasse, ainsi que l'installation de stores motorisés sur toutes les fenêtres.

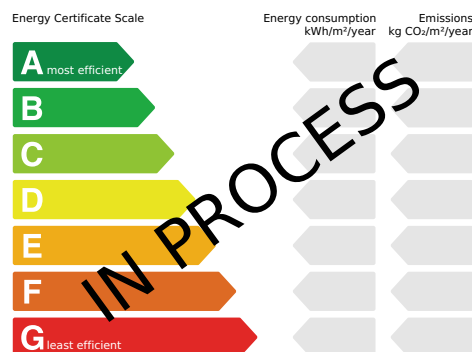
Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour ouvert, baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées offrant une vue imprenable sur la Méditerranée. La cuisine américaine moderne s'intègre harmonieusement à l'espace de vie, créant un cadre idéal pour le quotidien et les réceptions. De là, vous accédez à une superbe terrasse avec coin repas extérieur, parfaite pour profiter de repas en plein air toute l'année, ainsi qu'à une seconde terrasse couverte avec barbecue et vue spectaculaire sur la mer. Ce niveau comprend également deux chambres, une salle de bain complète avec douche et des toilettes invités.

L'étage inférieur offre un espace de vie indépendant, idéal pour accueillir des invités ou la famille, et se prête également à la location saisonnière. Il comprend une deuxième cuisine et deux chambres spacieuses avec salles de bains privatives, placards intégrés et accès direct à la magnifique terrasse principale. Cette dernière est agrémentée d'une nouvelle piscine à débordement, d'une pergola et d'un espace détente, parfait pour se relaxer tout en profitant d'une vue imprenable sur la Méditerranée.



lucasfox.fr/go/mlg71416

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Concierge, Sol en marbre, Pavements hydrauliques, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Licence touristique, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

795 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent a vendre á Costa Tropical, Grenade

L'extérieur est l'un des plus grands atouts de la propriété. Son vaste terrain offre divers espaces pour profiter du climat exceptionnel de la Costa Tropical tout au long de l'année, notamment un jardin mature bien entretenu, des arbres fruitiers, un espace jacuzzi accueillant avec un foyer et plusieurs espaces conçus pour se détendre ou partager des moments avec vue sur la mer.

La propriété est équipée d'une climatisation réversible, de panneaux solaires et de stores motorisés à toutes les fenêtres, garantissant un confort optimal et une excellente efficacité énergétique. Elle comprend également une place de parking privée.

En outre, la propriété bénéficie d'une licence touristique valide et d'un fort potentiel de rentabilité, ce qui en fait une opportunité magnifique tant pour ceux qui recherchent une résidence exclusive sur la Costa Tropical que pour les investisseurs souhaitant acquérir un actif consolidé à fort potentiel de revenus.

Contactez Lucas Fox pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.

Le prix de vente comprend les honoraires de l'agence immobilière. Toutefois, il ne comprend pas les taxes de mutation applicables (taxe sur les mutations immobilières, TVA ou droits d'enregistrement, selon le cas), ni les frais de notaire, les frais d'inscription au registre foncier et les autres frais inhérents à la vente, qui seront à la charge du client conformément à la législation en vigueur. Un document d'information sommaire (DIS) est mis à la disposition du consommateur, conformément à la réglementation en vigueur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

795 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent a vendre á Costa Tropical, Grenade



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne