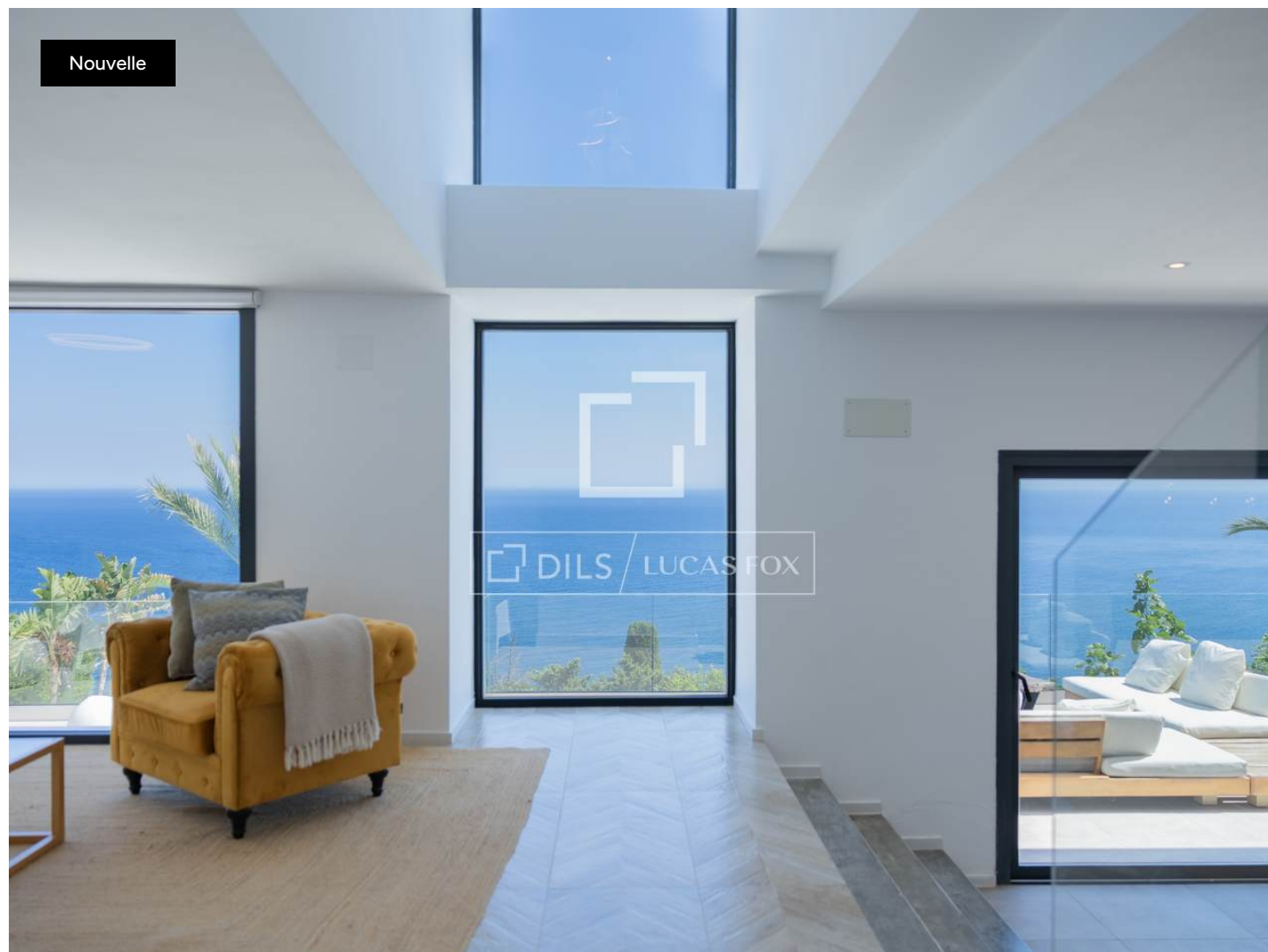


1 349 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Villa contemporaine de luxe avec vue panoramique sur la mer, piscine chauffée et intimité totale, à vendre à Salobreña, sur la Costa Tropical

Espagne » Grenade » Costa Tropical » 18680

4	4	390m ²	1.445m ²	166m ²	130m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 349 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Villa contemporaine de luxe avec vue panoramique sur la mer, piscine chauffée et intimité totale, à vendre à Salobreña, sur la Costa Tropical

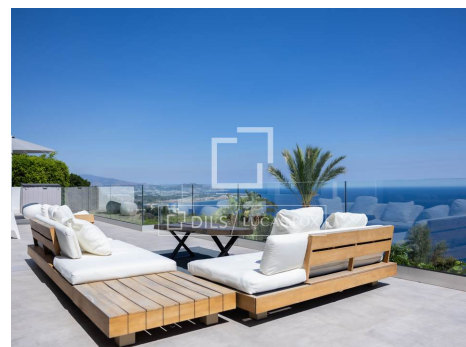
Villa contemporaine exclusive située dans la prestigieuse urbanisation Alfa Mar, offrant une vue imprenable sur la Méditerranée, une piscine chauffée, une licence touristique et une intimité absolue dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de la côte.

Dils Lucas Fox présente cette villa spectaculaire située dans le prestigieux quartier résidentiel d'Alfa Mar à Salobreña, où l'architecture contemporaine, la nature environnante et la mer Méditerranée s'unissent pour offrir une expérience résidentielle unique. Presque entièrement reconstruite en 2023 sur un terrain privé de 1 445 m² et d'une surface habitable de 380 m², la propriété a été conçue pour optimiser la lumière naturelle, les espaces et les vues panoramiques exceptionnelles sur la mer depuis quasiment toutes les pièces.

Dès l'entrée principale, la maison impressionne par son hall d'entrée spectaculaire à double hauteur, qui confère une grande impression d'espace et témoigne du soin apporté à la conception architecturale de la propriété. En descendant à l'étage principal, les grandes baies vitrées encadrent la Méditerranée et créent un lien extraordinaire entre l'intérieur et le paysage, donnant l'impression d'être suspendu au-dessus de la mer.

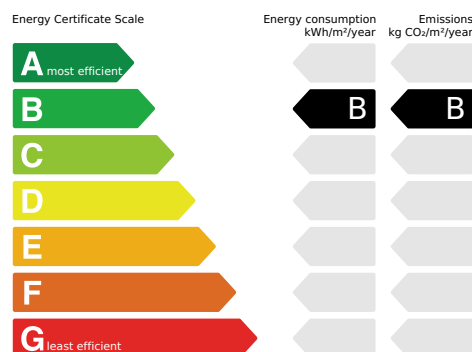
L'espace de vie, d'une superficie d'environ 80 m², est conçu comme un vaste espace ouvert intégrant harmonieusement salon, salle à manger et coin détente dans un cadre élégant et lumineux. La cuisine design moderne s'intègre parfaitement à cet espace et est pensée pour un usage quotidien comme pour recevoir famille et amis. Cet espace spectaculaire se prolonge sur une magnifique terrasse de 66 m² offrant différents espaces pour profiter du plein air en toute saison. On y trouve un coin repas extérieur, un espace barbecue et un coin détente confortable, le tout avec une vue panoramique imprenable sur la Méditerranée.

L'espace nuit comprend quatre chambres, toutes orientées vers la mer. La spectaculaire suite parentale, d'environ 40 m², dispose d'un dressing spacieux, d'une élégante salle de bains et d'un coin salon/bureau confortable, offrant une vue exceptionnelle même depuis la douche. La deuxième suite, de 36 m², comprend également un dressing, une salle de bains privative et un agréable espace de travail avec vue sur la Méditerranée. Les deux autres chambres, bénéficiant toutes deux d'une magnifique vue sur la mer, sont équipées de placards intégrés, tandis que la quatrième chambre comprend également une salle de bains privative et deux lits simples, ce qui la rend idéale pour les invités ou les jeunes enfants.



lucasfox.fr/go/mlg71506

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des écoles internationales, Licence touristique, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 349 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Villa contemporaine de luxe avec vue panoramique sur la mer, piscine chauffée et intimité totale, à vendre à Salobreña, sur la Costa Tropical

L'espace extérieur est un autre atout majeur de la propriété. La piscine privée chauffée s'intègre à une vaste terrasse conçue pour profiter en toute intimité du climat exceptionnel de la Costa Tropical. À proximité, un élégant espace détente sous une pergola offre un cadre idéal pour se relaxer ou admirer le coucher de soleil sur la Méditerranée.

Le terrain comprend également deux agréables jardins d'environ 40 m² et 90 m², avec une sélection soignée d'arbres fruitiers typiques de la Côte Tropicale, notamment des manguiers, des papayers, des citronniers, des orangers et des mandariniers, qui offrent un cadre naturel d'une grande beauté et d'une grande intimité.

La propriété comprend un parking privé pour deux ou trois véhicules et une borne de recharge pour véhicules électriques. De plus, le terrain bénéficie d'un droit de construire, offrant ainsi des possibilités intéressantes d'agrandissement ou de construction d'un pool house exclusif ou d'autres espaces complémentaires.

De plus, la propriété bénéficie d'une licence touristique valide et d'une rentabilité avérée, ce qui en fait une excellente opportunité tant pour ceux qui recherchent une résidence balnéaire exclusive que pour les investisseurs souhaitant acquérir un bien immobilier établi à fort potentiel de revenus. La villa est également située à seulement 150 mètres d'une plage tranquille, un privilège rare qui vous permettra de profiter de la Méditerranée dans un confort absolu.

Contactez Dils Lucas Fox pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.

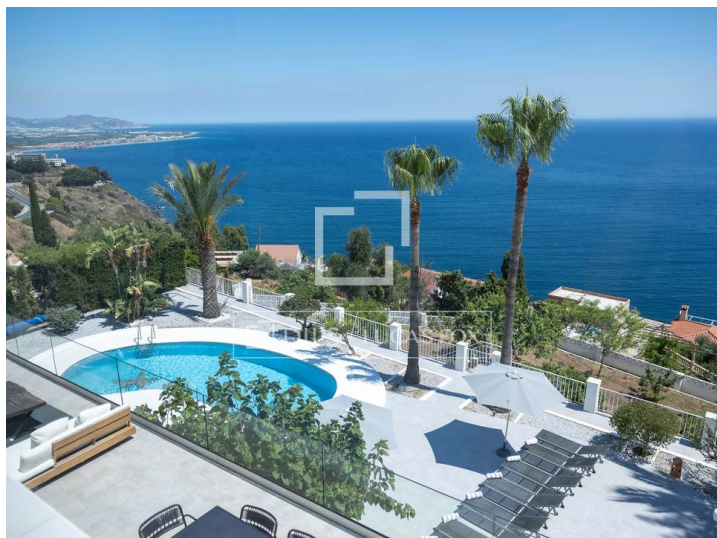
Le prix de vente comprend les honoraires de l'agence immobilière. Toutefois, il ne comprend pas les droits de mutation (taxe sur les mutations immobilières, TVA ou droits d'enregistrement, selon le cas), ni les frais de notaire, d'inscription au registre foncier et autres frais liés à la vente, qui seront à la charge du client conformément à la législation en vigueur. Un document d'information sommaire (DIS) est mis à la disposition du consommateur, conformément à la réglementation en vigueur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 349 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Villa contemporaine de luxe avec vue panoramique sur la mer, piscine chauffée et intimité totale, à vendre à Salobreña, sur la Costa Tropical



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne