

300 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Nouvelle

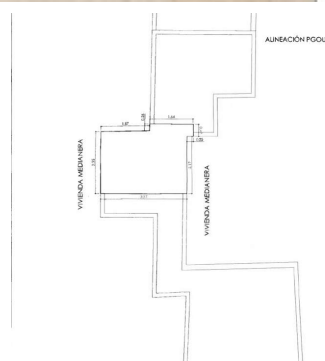
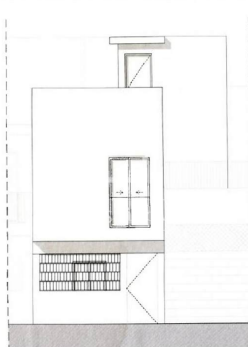
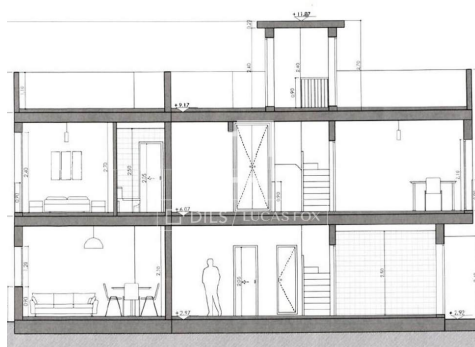
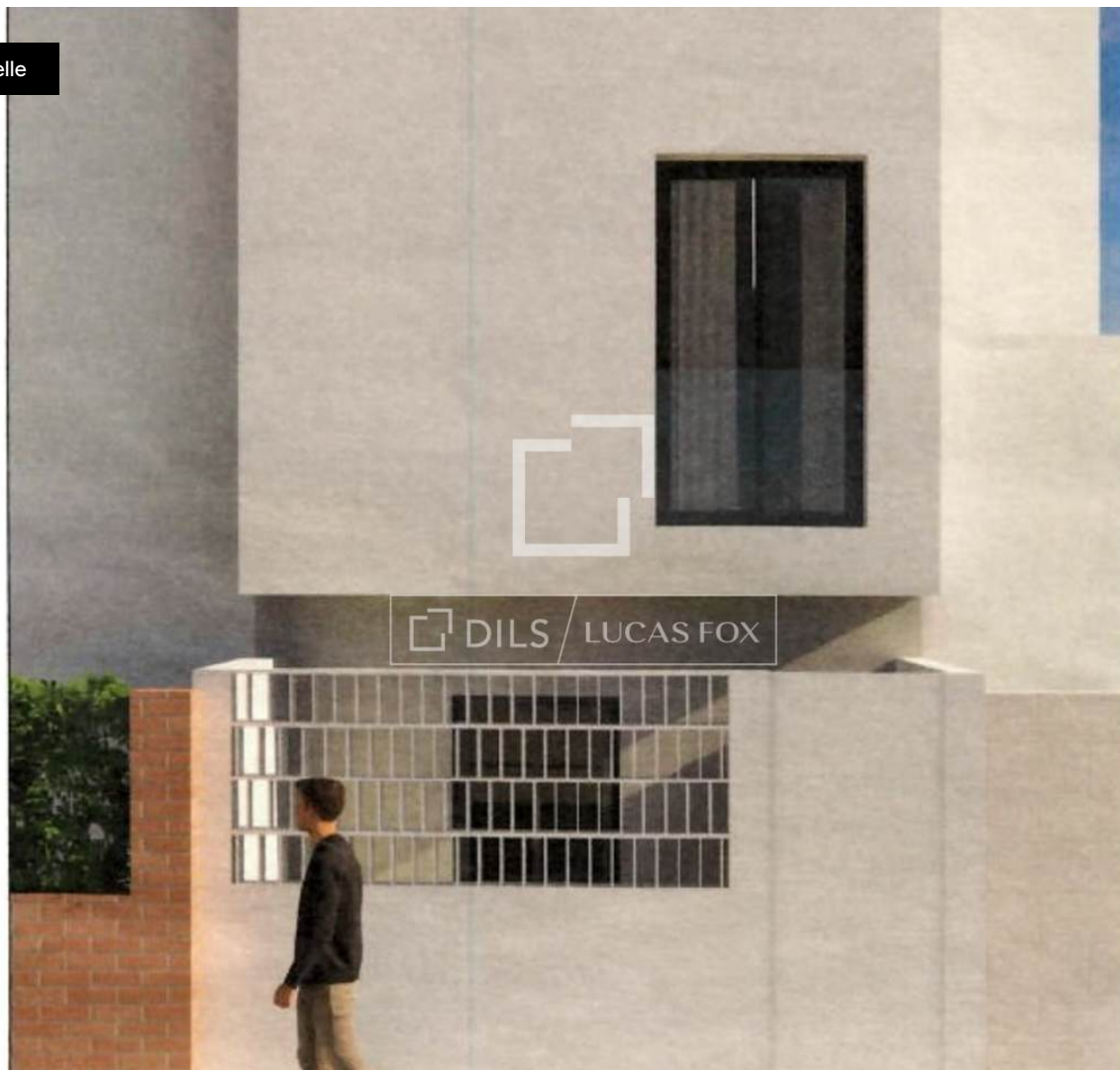
Terrain à bâtir a vendre á Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

94m² 56m²

Plan Terrain

Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

300 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Nouvelle

Terrain à bâtir a vendre á Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Opportunité d'investissement sur un terrain urbain de 56 m² avec permis de construire accordé et projet approuvé pour la construction d'une maison contemporaine de 94 m² répartie sur deux étages plus solarium.

Terrain exclusif à vendre à Pedregalejo, l'un des secteurs les plus prometteurs de la Costa del Sol, situé dans un quartier résidentiel offrant calme, proximité des commodités, accès facile aux grands centres urbains et un cadre de vie méditerranéen exceptionnel. Une opportunité particulièrement intéressante pour les acquéreurs souhaitant y construire leur future résidence et les investisseurs recherchant un projet clé en main pour un rendement maximal.

La propriété comprend une parcelle urbaine d'environ 56 m² et bénéficie d'un projet architectural approuvé ainsi que d'un permis de construire, ce qui représente un gain de temps et une réduction des frais administratifs considérables. Le projet prévoit la construction d'une maison d'environ 94 m² répartie sur deux niveaux, agrémentée d'une véranda, conçue pour optimiser l'espace, la lumière naturelle et le confort de la vie moderne.

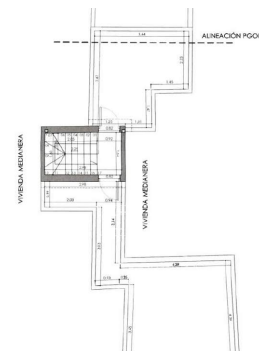
L'architecture se caractérise par des lignes modernes et un agencement fonctionnel, intégrant de vastes espaces de vie, des espaces extérieurs privatifs et un solarium spectaculaire conçu pour profiter pleinement du climat exceptionnel de la Costa del Sol tout au long de l'année. Les pièces, lumineuses et ouvertes, favorisent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur, créant ainsi une maison à la fois fonctionnelle et esthétique, idéale comme résidence principale ou secondaire.

Ce projet intègre des caractéristiques modernes et très recherchées sur le marché haut de gamme, notamment la climatisation, un système domotique, le chauffage au sol, des fenêtres à double vitrage, des placards intégrés, une cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, un éclairage conçu pour accentuer la sensation d'espace et des matériaux sélectionnés pour garantir confort, efficacité énergétique et durabilité.

De plus, le projet comprend des caractéristiques généralement associées aux propriétés haut de gamme, telles que des espaces de détente, une terrasse/solarium sur le toit, des espaces bien-être dédiés et la possibilité d'intégrer des éléments très prisés comme un jacuzzi, un espace barbecue, etc. La propriété est commercialisée avec le permis de construire déjà approuvé, permettant un démarrage immédiat des travaux. Les caractéristiques décrites sont susceptibles d'être vérifiées.

Classe énergétique : Attribution en cours (projet).

Comprend : le terrain urbain, le projet architectural et le permis de construire accordé.



lucasfox.fr/go/mlg71766

Terrasse, Éclairage naturel,
Propriété Moderniste, Vue sur la ville,
Système domotique,
Près des écoles internationales,
Nouvellement construit, Interior,
Espace chill-out, Double vitrage,
Cuisine équipée, Climatisation,
Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

300 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Nouvelle

Terrain à bâtir a vendre á Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Prix de vente : 300 000 €.

Les taxes applicables (TVA/ITP, AJD le cas échéant), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais découlant de la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de l'acheteur conformément à la réglementation en vigueur.

Document d'information abrégé (DIA) mis à la disposition du consommateur conformément à la réglementation en vigueur.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne