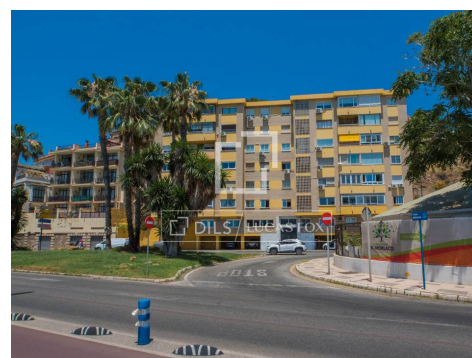
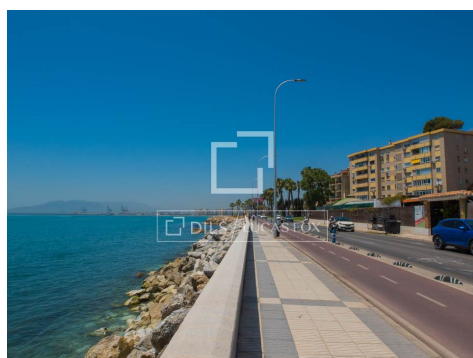
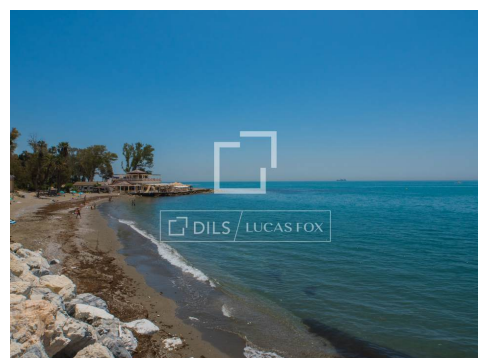
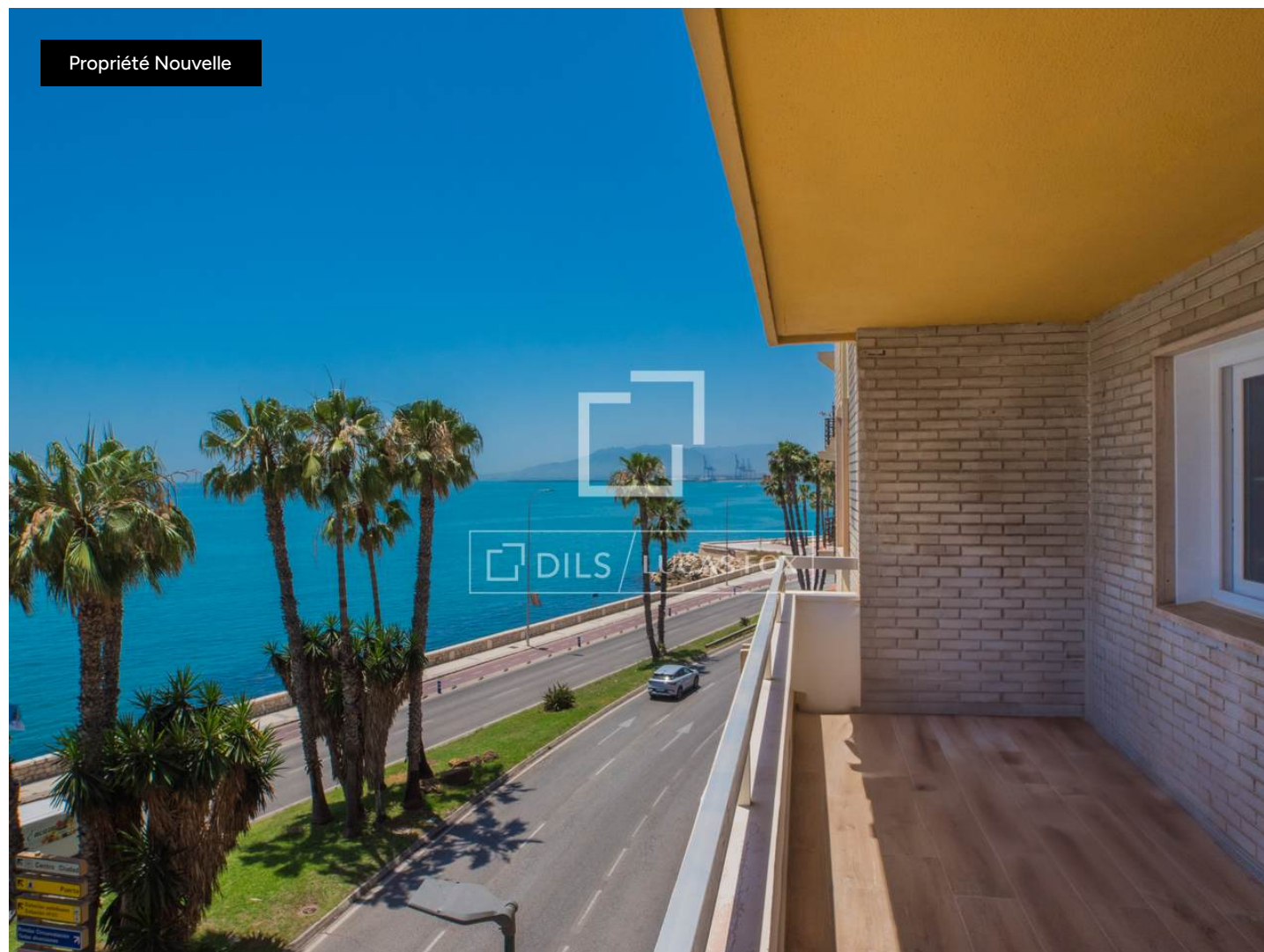


3 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 10m² terrasse a louer à Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

4	3	179m ²	10m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

3 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 10m² terrasse a louer à Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Appartement rénové de 4 chambres en bord de mer à Pedregalejo, avec vue imprenable sur la Méditerranée et accès direct à la promenade du front de mer.

Appartement exclusif à louer à Pedregalejo, dans la commune de Malaga, situé en bord de mer, à proximité immédiate du célèbre Balneario de los Baños del Carmen, l'un des emplacements les plus privilégiés de la côte malaguène. Ce bien se trouve dans un quartier qui allie le charme de la vie méditerranéenne à la proximité des commerces, des restaurants et de la promenade du front de mer, ce qui en fait un lieu idéal pour une résidence principale ou pour ceux qui souhaitent s'installer à Malaga et profiter d'une qualité de vie exceptionnelle.

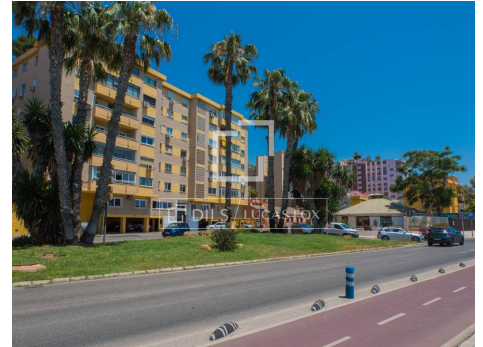
D'une surface habitable d'environ 180 m², cet appartement comprend 4 chambres et 3 salles de bain complètes. Situé au quatrième étage avec ascenseur, il bénéficie d'une triple orientation sud, est et ouest, lui assurant une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée. L'agencement se divise en deux zones distinctes et fonctionnelles : la zone sud, orientée vers la mer, abrite le séjour principal avec vue imprenable sur la Méditerranée, deux chambres, une salle de bain complète et des toilettes invités ; la zone nord, tout aussi lumineuse grâce à ses fenêtres donnant sur un jardin vertical, comprend la cuisine, deux chambres supplémentaires et une salle de bain complète.

Ce bien a été entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme. Parmi ses atouts, on note un parquet stratifié, des boiseries soigneusement sélectionnées, une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers de pointe et la climatisation dans les pièces principales. Des placards intégrés judicieusement placés offrent un espace de rangement optimal. Le bien est loué non meublé, permettant ainsi au locataire de personnaliser l'espace à son goût.

Comprend une place de parking commune à haute disponibilité, un balcon et une terrasse donnant sur le milieu marin.

Située sur l'Avenida del Pintor Joaquín Sorolla, la propriété offre un accès direct à la promenade du front de mer et se trouve à proximité des meilleurs restaurants, boutiques et services de l'est de Malaga. L'aéroport international et la gare TGV AVE sont à moins de 20 minutes en voiture.

Le loyer mensuel est de 3 000 €. Les charges (eau, électricité, gaz, charges de copropriété, etc.) ne sont pas comprises. Diagnostic de performance énergétique : en cours. Le loyer est susceptible d'évoluer conformément à la réglementation en vigueur.

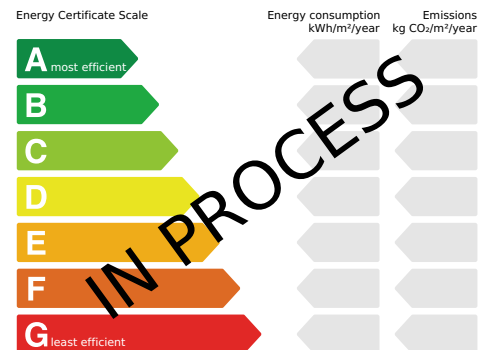


lucasfox.fr/go/mlgr70345

Vistas al mar, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

Période de location minimum: 12 mois.

Available from 1 juil. 2026



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

3 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 10m² terrasse a louer á Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Conditions : Un mois de loyer est exigé comme dépôt de garantie. La durée minimale du bail est conforme à la réglementation en vigueur. Le bail doit concerner uniquement la résidence principale. Les animaux domestiques ne sont pas admis. Un justificatif de revenus sera demandé. Les frais d'agence sont à la charge du propriétaire.

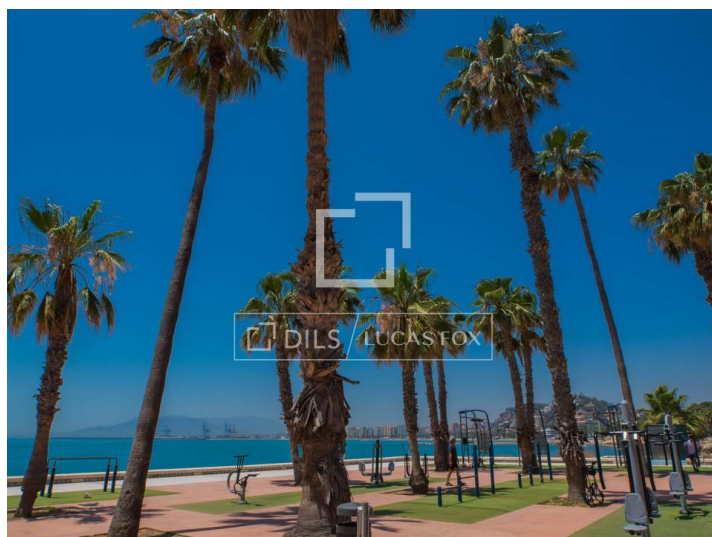
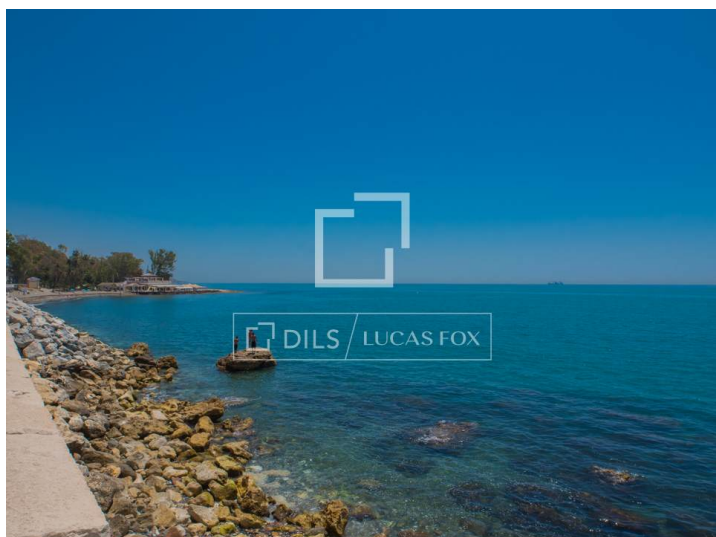
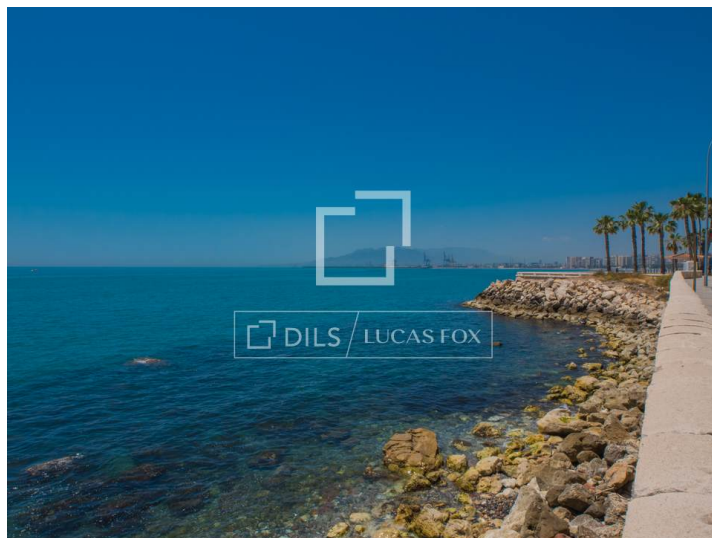
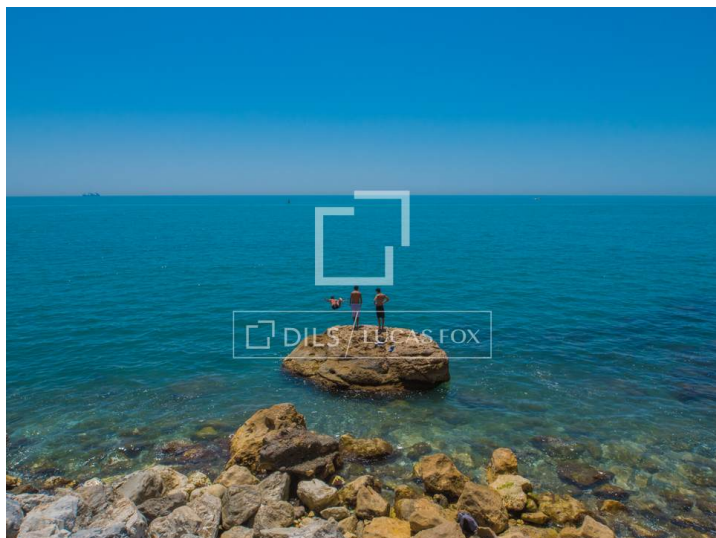
Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Document d'information abrégé (DIA) mis à la disposition du consommateur conformément à la réglementation en vigueur. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire et sous réserve de vérification.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

3 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 10m² terrasse a louer à Pedregalejo - Cerrado de Calderón



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne