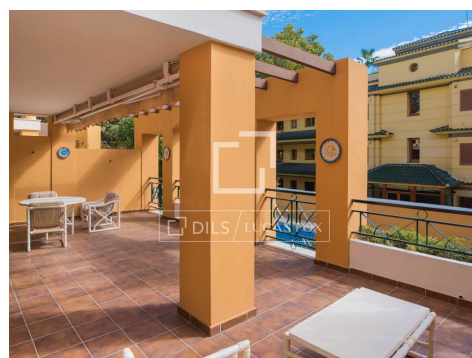
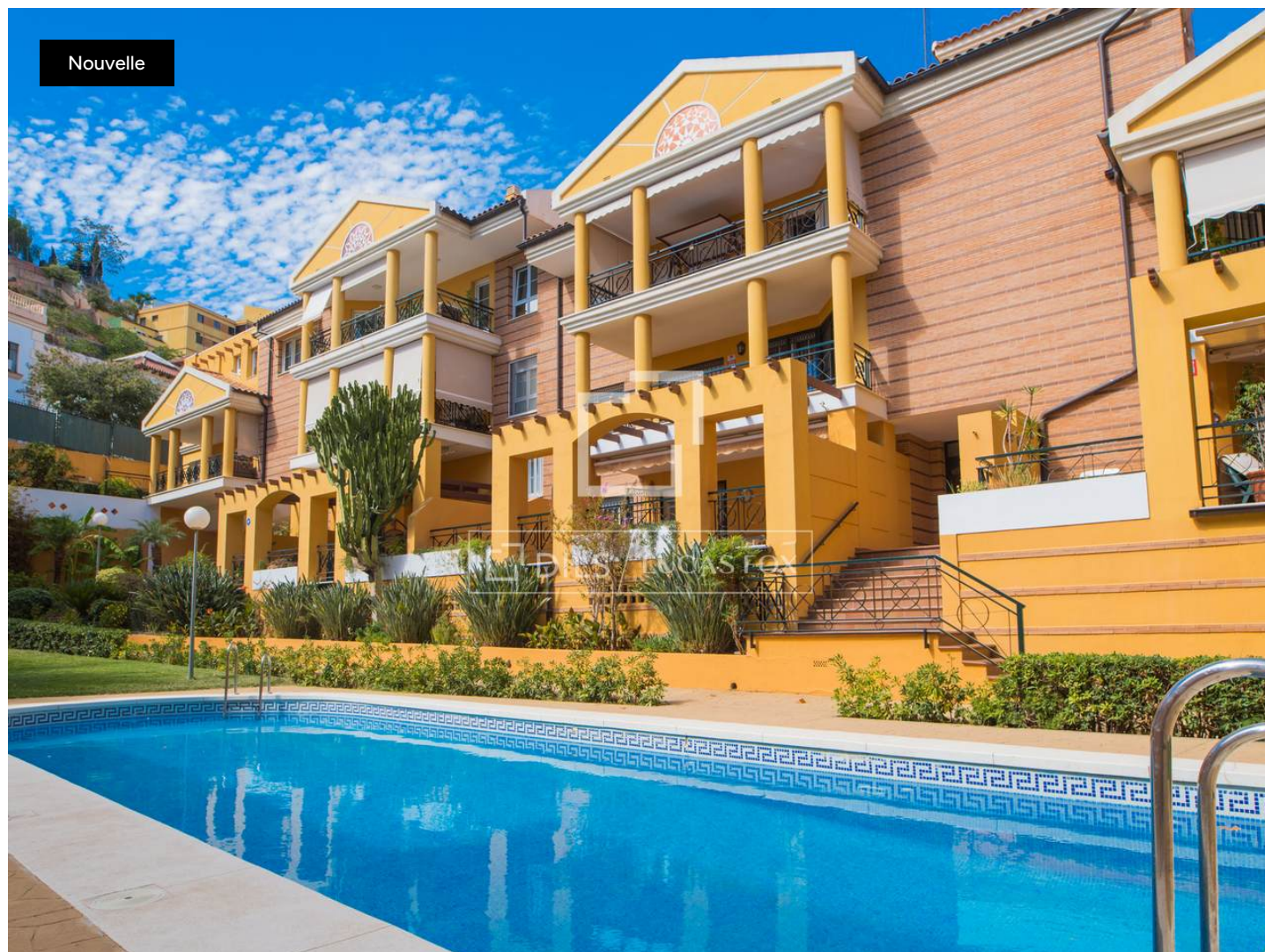


2 500 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 60m² de jardin a louer á Malagueta - El Limonar

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3	2	221m ²	41m ²	60m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

2 500 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 60m² de jardin a louer á Malagueta - El Limonar

Appartement de 3 chambres avec jardin privé, terrasse de 101 m² et piscine commune à Limonar-Malagueta, à quelques minutes à pied de la plage et du centre historique de Malaga.

Introduction

Appartement en rez-de-chaussée avec accès direct à une terrasse et un patio privatif, situé dans une résidence sécurisée avec service de conciergerie, dans le quartier prisé de Limonar-Malagueta, l'un des plus prestigieux de Malaga. D'une superficie construite de 221 m², dont 120 m² habitables, une généreuse terrasse de 40 m² et un patio privatif de 60 m², cet appartement comprend trois chambres et deux salles de bains. Son agencement favorise une transition harmonieuse entre intérieur et extérieur, un atout rare dans le tissu urbain de la ville.

Extérieurs

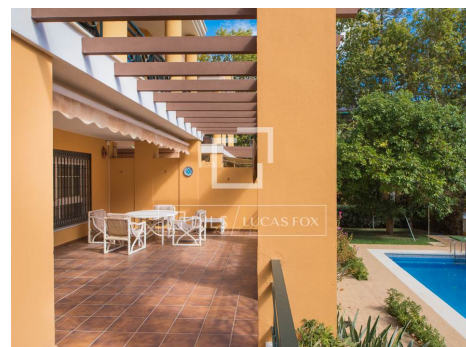
La propriété bénéficie de cet environnement avec un jardin privé et une grande terrasse orientée pour profiter de la lumière naturelle pendant une grande partie de la journée, ainsi qu'un espace détente et un accès à une piscine et une terrasse communes au sein de l'urbanisation, qui dispose également d'un service de conciergerie et d'un parking.

À l'intérieur

Cette maison est conçue pour ceux qui recherchent le confort d'une maison de plain-pied, l'intimité d'un jardin privatif et la facilité d'entretien d'une maison individuelle. Le séjour s'ouvre harmonieusement sur la terrasse et le jardin, estompant la frontière entre intérieur et extérieur et favorisant une circulation fluide entre ces deux espaces. Les pièces bénéficient d'une luminosité naturelle grâce à leur orientation vers l'extérieur, et la cuisine entièrement équipée répond aux besoins du quotidien comme aux réceptions. Une deuxième chambre, pouvant également servir de chambre d'amis, complète cet espace.

C'est une maison facile à fermer à clé et à laisser en plan lors d'absences prolongées, une qualité appréciée aussi bien par ceux qui voyagent fréquemment que par ceux qui l'utilisent comme résidence saisonnière.

Qualité

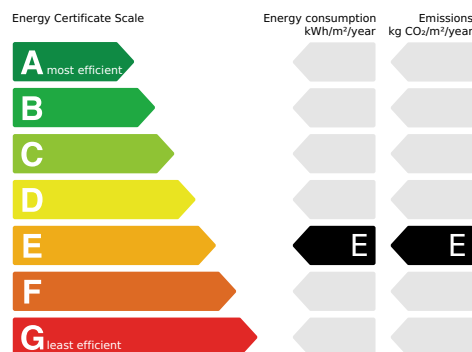


lucasfox.fr/go/mlgr72075

Terrasse, Piscine, Jardin, Concierge, Ascenseur, Sol en marbre, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

2 500 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 60m² de jardin a louer á Malagueta - El Limonar

L'appartement comprend la climatisation et le chauffage, des sols en marbre, des fenêtres à double vitrage et un ascenseur dans l'immeuble, au sein d'une résidence à accès contrôlé qui renforce le sentiment de sécurité et de tranquillité.

Style de vie

Vivre ici, c'est se réveiller à deux pas de la Méditerranée sans renoncer à la vie citadine : descendre à la plage, flâner sur la promenade bordée de palmiers et rejoindre le centre historique, ses restaurants et sa vie culturelle animée en une demi-heure à pied – ou en quelques minutes en voiture. C'est un quartier aux rues calmes et à l'architecture historique, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et l'intimité tout en restant proches de toutes les commodités.

Qui tombera amoureux de cette maison ?

Ce bien séduira particulièrement ceux qui recherchent une résidence secondaire à Malaga, avec le confort d'un appartement en rez-de-chaussée et d'un jardin privatif, les professionnels travaillant à distance et appréciant le calme et la possibilité de se détendre en plein air, ainsi que les amoureux de la gastronomie et de la vie culturelle malaguène, tout en profitant de la proximité de la mer. Il est également idéal pour des séjours de courte ou moyenne durée, permettant à ceux qui souhaitent découvrir le quartier avant de s'y installer définitivement.

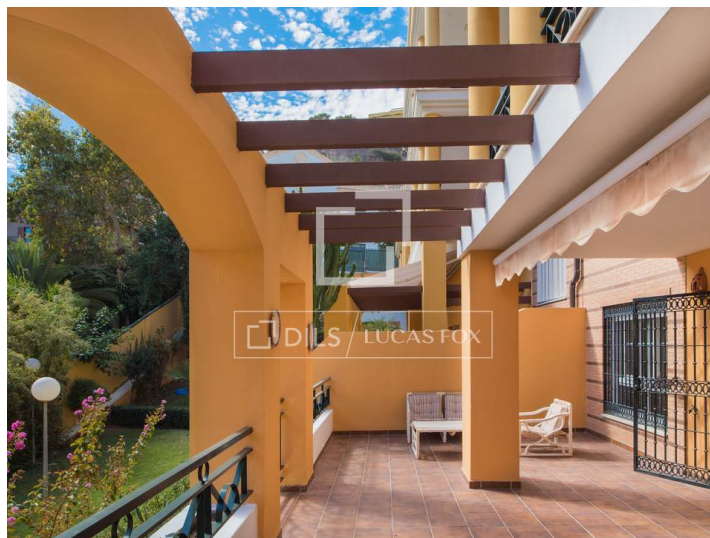
Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Le Document d'Information Abrégé (DIA) est mis à la disposition des consommateurs conformément à la réglementation en vigueur. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sont basées sur les données communiquées par le propriétaire et sont susceptibles d'être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

2 500 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 60m² de jardin a louer á Malagueta - El Limonar



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne