

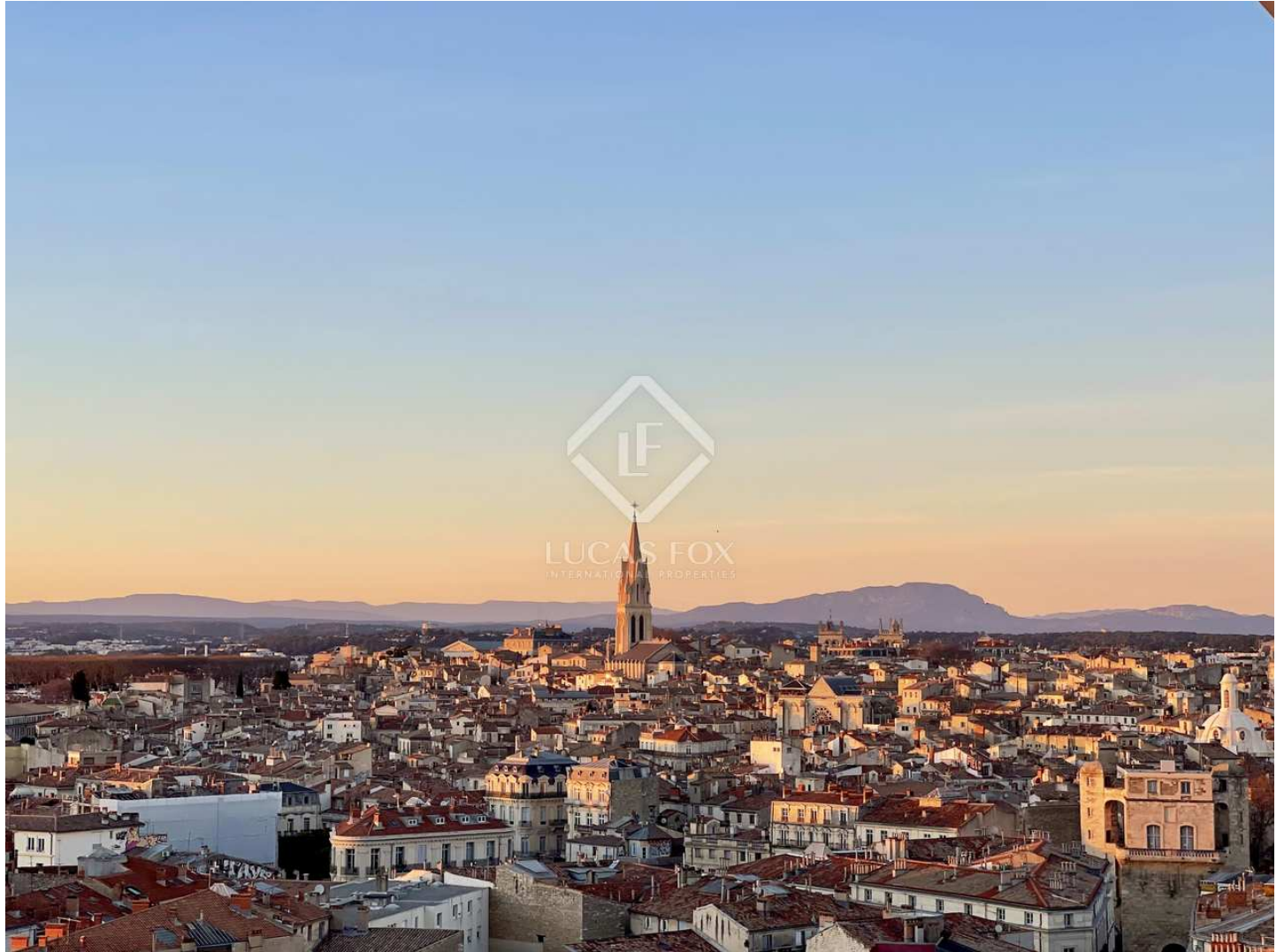
3 100 000 € Bâtiment - À vendre

Immeuble à vendre, proche de la Place de la Comédie, Montpellier (France)

France » Montpellier » 34000

940m²

Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

3 100 000 € Bâtiment - À vendre

Immeuble à vendre, proche de la Place de la Comédie, Montpellier (France)

France » Montpellier » 34000

940m²

Plan

DESCRIPTION

Immeuble à vendre dans le centre-ville de Montpellier (France).

Lucas Fox International Properties, immeuble Haussmannien dans le quartier préservé du centre-ville de Montpellier.

Situé sur l'un des axes majeurs, entre la célèbre Place de la Comédie et la gare du centre-ville, immeuble de 3 étages avec grand sous-sol et cour intérieure, pour une superficie carrez de 940 m². Entièrement loué, il dispose d'un commerce, de bureaux et de logements.

En bon état, certains lots bénéficient de la climatisation, du double vitrage et d'équipements rénovés.

Revenus locatifs annuels : 139 000 € (hors chages et hors taxes), pour une rentabilité d'environ 4 %.

Différents projets envisageables, dossier sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

lucasfox.fr/go/mon40534

Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Système central d'aspiration, Puit, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France