

# 1 170 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit Mas à vendre en Petite Camargue (France)

France » Montpellier » 30220

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>13.700m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 1 170 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit Mas à vendre en Petite Camargue (France)

France » Montpellier » 30220

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>13.700m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

## Mas exclusif dans un parc de 1,3 ha jouxtant le Canal du Rhône à Sète et à 5 minutes du centre historique d'Aigues-Mortes (France)

Exclusivité Lucas Fox International Properties, au coeur de la Petite Camargue, dans un environnement exceptionnel composé d'un parc de 1,3 ha, un superbe mas avec travaux.

Le long du Canal du Rhône à Sète, à 5 minutes du centre-ville de Aigues-Mortes, un mas camarguais datant des années 70. Propriété offrant deux accès, sur une parcelle parfaitement plane.

L'occasion idéale pour toute personne cherchant un projet de conception et d'aménagement. La maison est hors d'air et hors d'eau, son intérieur est à aménager. D'une superficie de 250 m<sup>2</sup>, composée de 11 pièces principales dont : entrée, séjour avec remarquable cheminée, cuisine avec comptoir et arrière-cuisine, deux chambres de plain-pied avec salle de bains, toilettes d'invités. À l'étage, 5 chambres, salle de bains, dressing, toilettes. Un garage de 60 m<sup>2</sup>, différentes terrasses et accès parfont cet offre rare.

Ouvert sur ses 4 faces, ce mas profite d'un parfait ensoleillement et d'une exposition principalement tournée vers le sud.

Façade en enduit taloché rénovée en 2019, toiture révisée et nettoyée la même année. Étude de sol réalisée en 2021 pour rénovation du système d'assainissement autonome.

Dossier sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



[lucasfox.fr/go/mon40830](https://lucasfox.fr/go/mon40830)

Vue sur la montagne, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Vues, Exterior, Espace chill-out, Cheminée, Barbecue, Balcon, À rénover

### Contactez-nous à propos de cette propriété

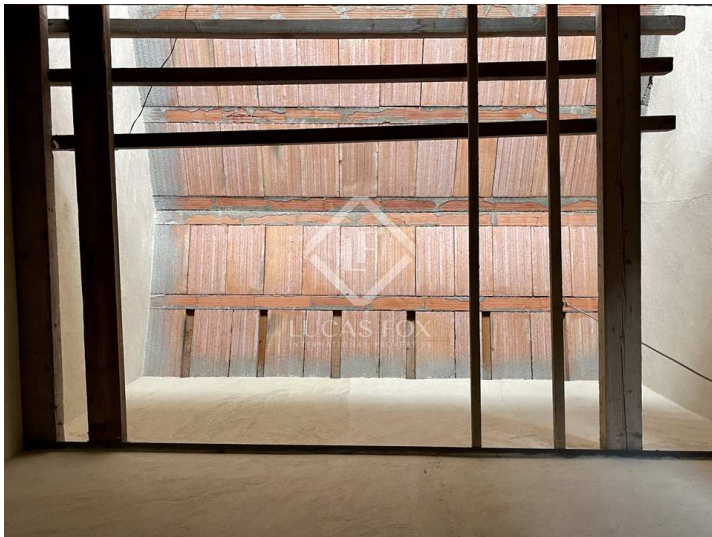
+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France



## 1 170 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit Mas à vendre en Petite Camargue (France)

France » Montpellier » 30220

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>13.700m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France