

695 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Belle propriété à quelques minutes de Ganges (France)

France » Montpellier » 30440

10	5	1.042m ²	301.122m ²	301.122m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

695 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Belle propriété à quelques minutes de Ganges (France)

France » Montpellier » 30440

10	5	1.042m²	301.122m²	301.122m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

À la frontière entre le Gard et l'Hérault, propriété à rénover sur plus de 30 hectares de terres (France)

Sous offre acceptée - Exclusivité Lucas Fox International Properties, dans un cadre naturel et préservé situé à quelques minutes de Ganges, belle endormie à restaurer sur plus de 30 hectares de terres arborées.

Une fois passé le portail du chemin privatif se dressent un ancien relais de chasse faisant office de maison de Maître, une maison de gardien typiquement cévenole, ainsi qu'une vaste filature à soie. Le terrain est partiellement aménagé : jardin perché avec vue dominante sur la vallée, potager, oasis, arbres bicentenaires, multitude de bassins, ruisseaux, grotte datée du XIXe siècle et chemins de balade.

La maison de Maître d'une superficie de 213 m² est composée d'un étage avec son grand grenier aménageable ainsi qu'un entre-sol où se situe la cuisine et son monte-plat. Toutes les 8 chambres possèdent leur lavabo. Au rez-de-chaussée, précédé par la salle à manger, le living-room débouche sur sa majestueuse terrasse.

La maison de gardien d'une superficie de 92 m² possède au rez-de-chaussée des dépendances sur 194 m².

Quant au spacieux bâtiment de la filature à soie du XIXe siècle et d'une surface totale de 542m², il comprend une cave voûtée en rez-de-jardin, un ancien appartement et un immense hangar.

Un cadre imposant qui regorge de potentiel : idéal pour de l'habitation, du tourisme et de l'événementiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



lucasfox.fr/go/mon44293

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Sol en marbre, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Service entrance, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Animaux domestiques permis, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

695 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Belle propriété à quelques minutes de Ganges (France)

France » Montpellier » 30440

10	5	1.042m²	301.122m²	301.122m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France