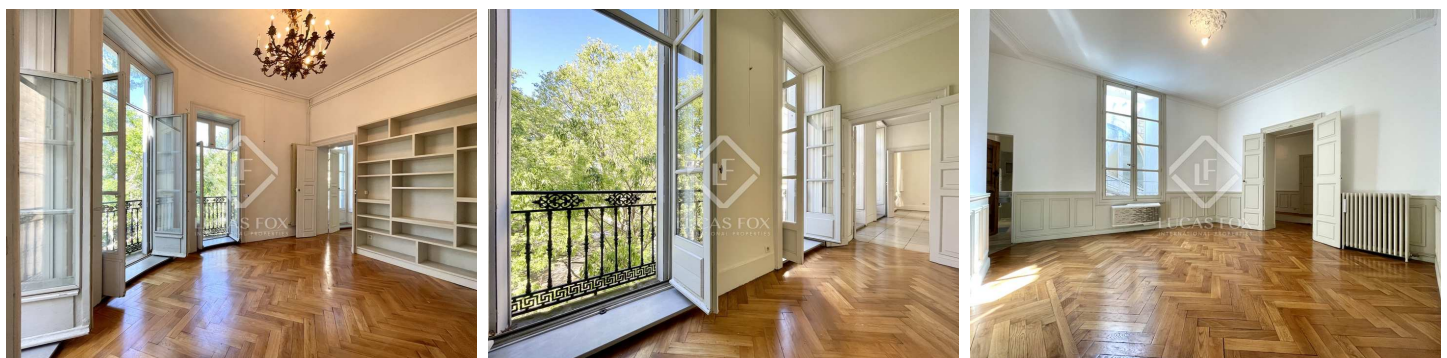
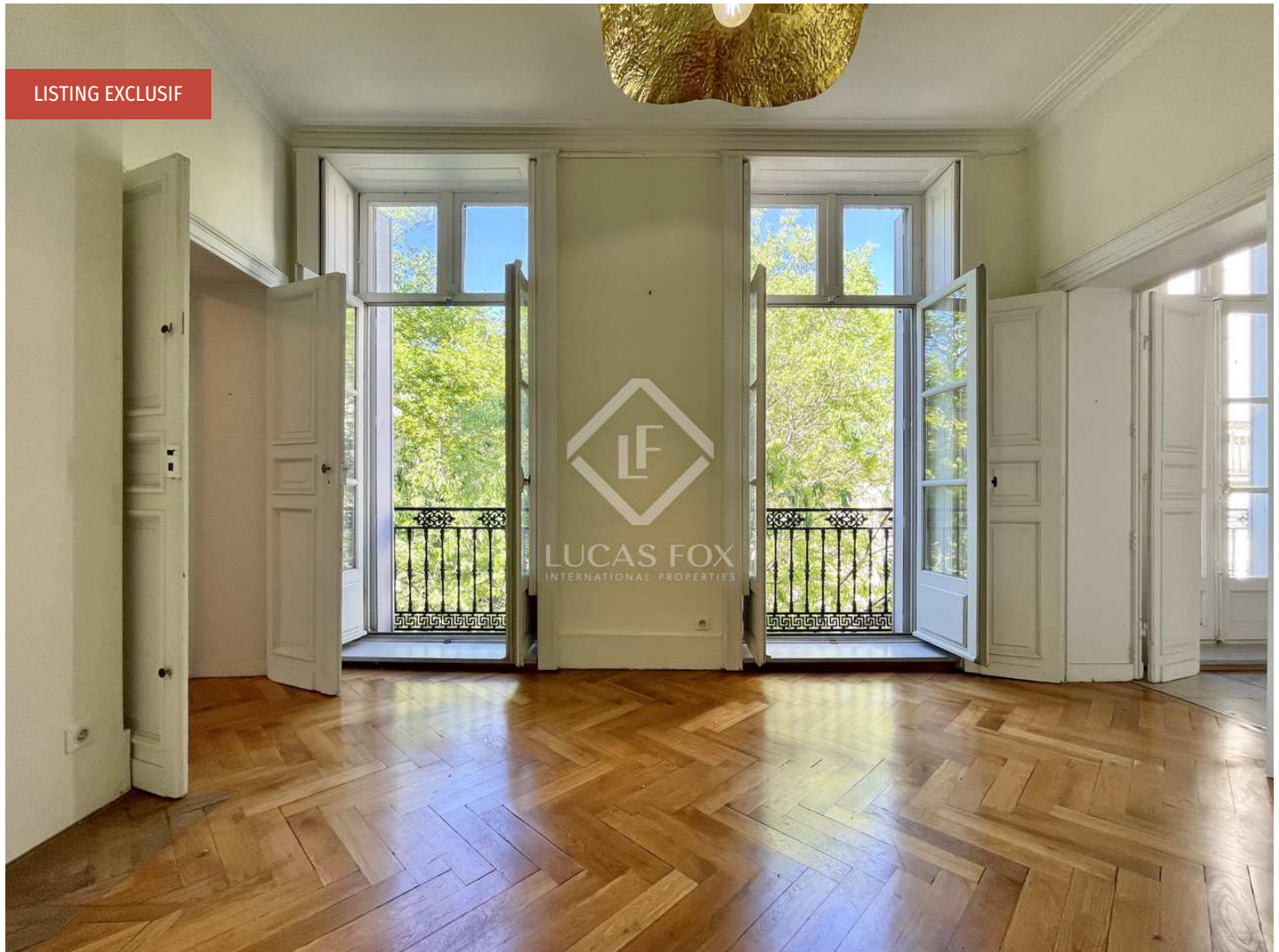


1 400 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Exclusivité Place de la Canourgue, appartement d'exception parfaitement rénové

France » Montpellier » 34000

2 2 180m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1 400 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Exclusivité Place de la Canourgue, appartement d'exception parfaitement rénové

France » Montpellier » 34000

2 **2** **180m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Exclusivité Triangle d'Or de Montpellier, tutoyez la Place de la Canourgue et ses jardins depuis cet appartement bourgeois, conjugaison parfaite de charme et d'élégance

Exclusivité Lucas Fox International Properties, dominant la célèbre Place de la Canourgue, voisin de l'Arc de Triomphe et sa rue Foch, on pose ses rêves d'élégance et de discrétion sous le superbe charme de cet appartement, niché au 2ème étage d'un remarquable hôtel particulier du Triangle d'Or de Montpellier.

Entrée discrète, parties communes sobres et bon voisinage, idéal lieu d'habitation principale ou pied à terre. Rénové, cet appartement de 180 m² déploie sa finesse des matériaux : parquets en chevron, boiseries, moulures, fenêtres pleine hauteur avec petits bois, balcons avec garde-corps en fer forgé, double portes et enfilades.

Les lieux se composent comme suit : vaste galerie d'entrée avec rangements et vestibule ; deux ravissants salons dont les balcons dominant la Place de la Canourgue ; bureau/bibliothèque en rotonde profitant de la même vue ; vaste salle à manger ; cuisine raffinée aux matériaux naturels ; arrière-cuisine ; WC d'invités ; chambre ; salle d'eau et suite parentale composée de sa salle de bains (douche et baignoire), véritable dressing et autres rangements. Grande cave en sous-sol.

Un lieu particulièrement raffiné qui ne demande qu'à être décoré. Offre exclusive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



lucasfox.fr/go/mon44531

Sol en marbre, Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Salon gourmet, Rénové, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage, Bibliothèque, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

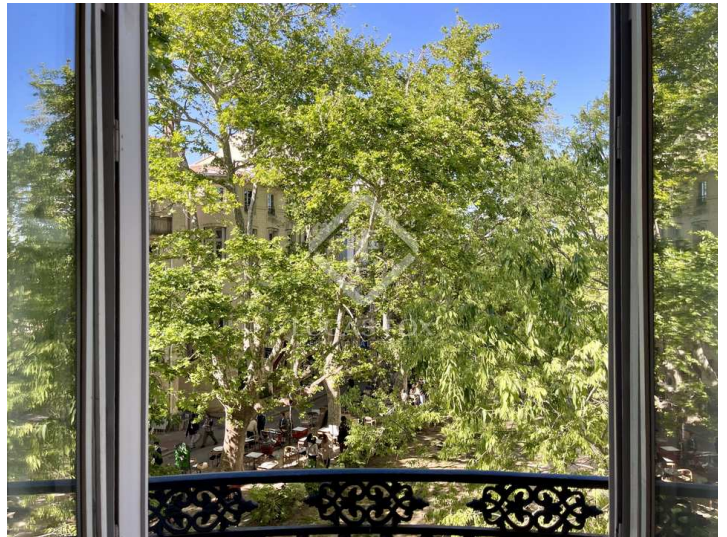
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1 400 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Exclusivité Place de la Canourgue, appartement d'exception parfaitement rénové

France » Montpellier » 34000

2 2 180m²
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France