

Prix à partir de 295 000 € Renovated project - Dernières unités

## Co-exclusivité, Triangle d'Or de Montpellier, appartements de standing à rénover

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Montpellier, France avec un(e) prix de départ de 295,000 €, 7 Appartements disponibles

**Q3 2024**

Fin des travaux

**7**

Unités disponibles

**2, 3 & 6**

Chambres

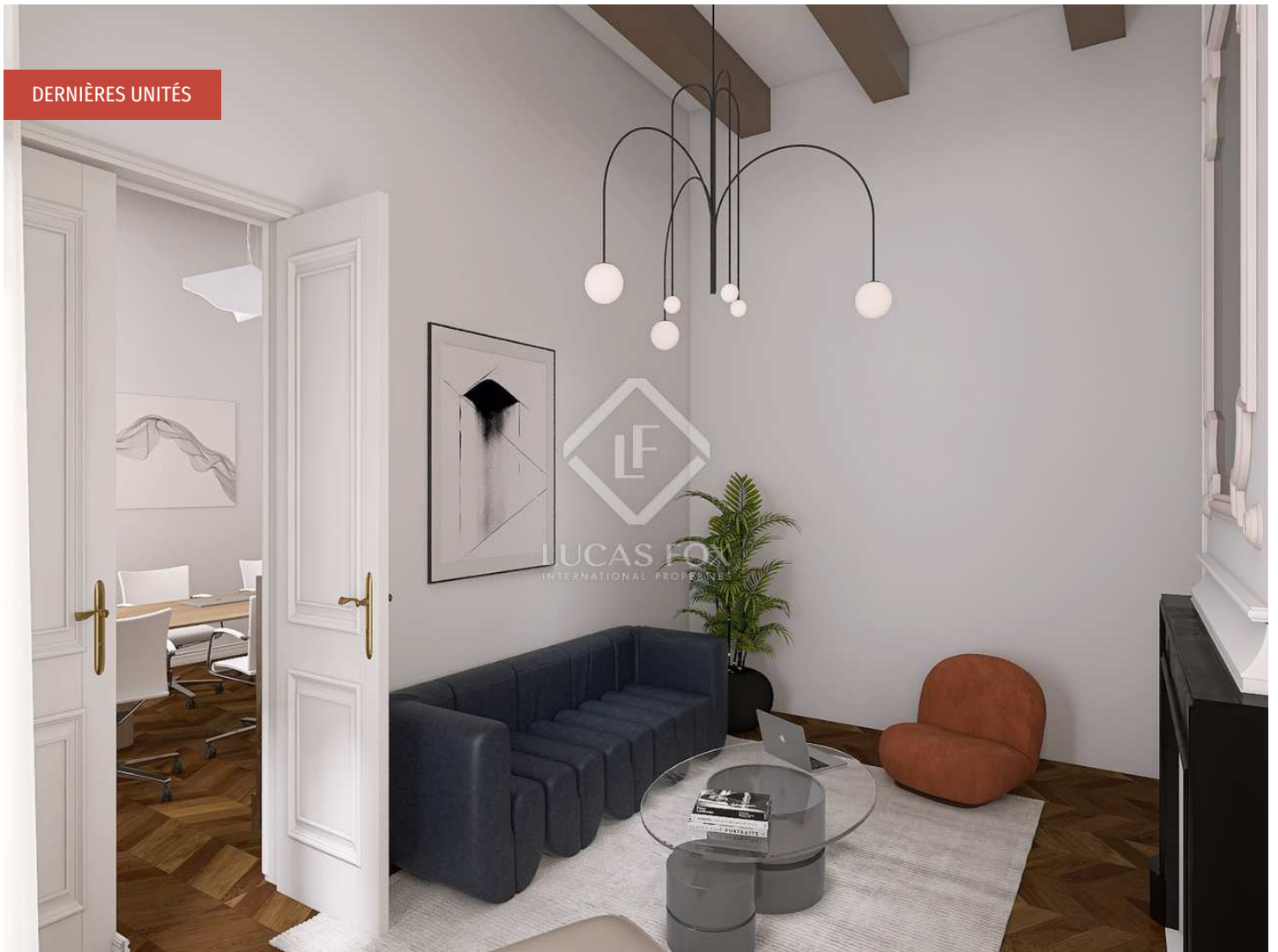
**67m<sup>2</sup>**

Dimensions allant de

**Accordé**

Permis de construction

DERNIÈRES UNITÉS



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

Prix à partir de 295 000 € Renovated project - Dernières unités

## Co-exclusivité, Triangle d'Or de Montpellier, appartements de standing à rénover

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Montpellier, France avec un(e) prix de départ de 295,000 €, 7 Appartements disponibles

**Q3 2024**      **7**      **2, 3 & 6**      **67m<sup>2</sup>**      **Accordé**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de    Permis de construction

### DESCRIPTION

## Co-exclusivité, rue Foch de Montpellier, dans un remarquable immeuble haussmannien, 7 appartements de standing à rénover

Co-exclusivité Lucas Fox International Properties, dans le Triangle d'Or de Montpellier, dans un immeuble haussmannien de la rue Foch, 7 appartements à rénover.

L'ensemble des parties communes à savoir la toiture, les façades, l'entrée et la cage d'escalier, seront rénovées par l'opérateur. Ces appartements au charme unique sont vendus en plateaux bruts à rénover, avec une superficie allant de 67 à 282 m<sup>2</sup>, certains bénéficient de balcons et/ou terrasse.

Chaque appartement dispose d'une cave. Le projet sera livré au 3<sup>e</sup> trimestre de l'année 2024. Plans, visuels et dossiers disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.fr/go/mon45198](https://lucasfox.fr/go/mon45198)

Dernières propriétés disponibles dans ce splendide et nouveau complexe

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

Prix à partir de 295 000 € Renovated project - Dernières unités

## Co-exclusivité, Triangle d'Or de Montpellier, appartements de standing à rénover

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Montpellier, France avec un(e) prix de départ de 295,000 €, 7 Appartements disponibles

**Q3 2024**      **7**      **2, 3 & 6**      **67m<sup>2</sup>**      **Accordé**  
Fin des travaux      Unités disponibles      Chambres      Dimensions allant de      Permis de construction

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	579 000 €	Étage 1	3 Chambres 2 Salles de bains	130m <sup>2</sup>
Appartement	699 000 €	Étage 1	2 Chambres 1 Salles de bains	131m <sup>2</sup> , Terrasse 30m <sup>2</sup>
Appartement	1 288 000 €	Étage 1	6 Chambres 4 Salles de bains	281m <sup>2</sup> , Terrasse 30m <sup>2</sup>
Appartement	589 000 €	Étage 2	3 Chambres 3 Salles de bains	130m <sup>2</sup>
Appartement	600 000 €	Étage 2	3 Chambres 2 Salles de bains	109m <sup>2</sup> , Terrasse 25m <sup>2</sup>
Appartement	1 179 000 €	Étage 2	6 Chambres 4 Salles de bains	263m <sup>2</sup> , Terrasse 25m <sup>2</sup>
Appartement	295 000 €	Étage 4	2 Chambres 1 Salles de bains	67m <sup>2</sup>

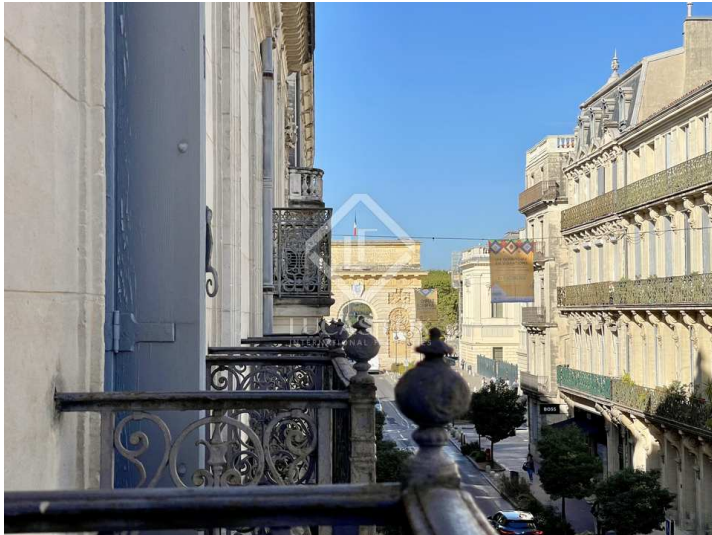
Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## Prix à partir de 295 000 € Renovated project - Dernières unités Co-exclusivité, Triangle d'Or de Montpellier, appartements de standing à rénover

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Montpellier, France avec un(e) prix de départ de 295,000 €, 7 Appartements disponibles

**Q3 2024**      **7**      **2, 3 & 6**      **67m<sup>2</sup>**      **Accordé**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de    Permis de construction



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France