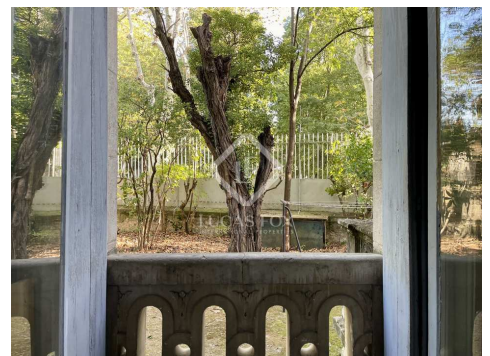


1 300 000 € Maison / Villa - À vendre

## Remarquable propriété dans le centre-ville de Montpellier

France » Montpellier » 34000

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>290m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France

**1 300 000 € Maison / Villa - À vendre****Remarquable propriété dans le centre-ville de Montpellier**

France » Montpellier » 34000

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>290m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

**DESCRIPTION****Entre les Arceaux et Boutonnet, remarquable maison de Maître de 300 m<sup>2</sup> avec jardin de ville, Montpellier**

Lucas Fox International Properties, centre-ville de Montpellier, entre les Arceaux et Boutonnet, proche de toutes commodités, belle propriété avec jardin de ville et sous-sol. Deux stationnements privés et sécurisés en sus pour 24.000€.

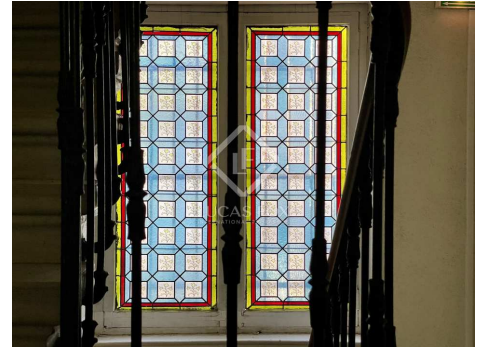
Hôtel particulier traversant des 4 côtés et qui regorge d'un raffinement rare sur ses quelques 300 m<sup>2</sup> qui ne demandent qu'à être rénovés : pierres de taille et fenêtres cintrées, moulures et hauteurs sous-plafond, cheminées en marbre et vitraux. On y retrouve de vastes espaces et un agencement simple : 4 grandes pièces, entre 2 et 4 salles de bains ou toilettes par étage, tous desservis par l'escalier d'époque. Vous avez ici la possibilité de moduler les espaces pour en faire une habitation bourgeoise ou de superbes bureaux (8 à 9 suites + pièces de vie possibles ou bien 23 bureaux indépendants réalisables).

Un entre-sol de 80 m<sup>2</sup> servira pour le rangement, la buanderie, une salle cinéma ou toute autre activité. Le bien dispose de 2 accès : l'un par l'escalier d'honneur et l'autre par la terrasse.

À l'extérieur, outre la terrasse tournée vers le parc classé à proximité, cet hôtel particulier bénéficie d'un charmant jardin de ville clos et arboré de 300 m<sup>2</sup>.

Une belle occasion de s'approprier cette propriété unique dans un environnement calme et central.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

[lucasfox.fr/go/mon45199](http://lucasfox.fr/go/mon45199)

Terrasse, Jardin, Sol en marbre,  
Pavements hydrauliques, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Vues, Vue sur la ville,  
Vue panoramique, Utility room,  
Service entrance, Salon gourmet,  
Salon de beauté,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Espace chill-out, Cheminée, Chauffage,  
Balcon, Animaux domestiques permis,  
À rénover

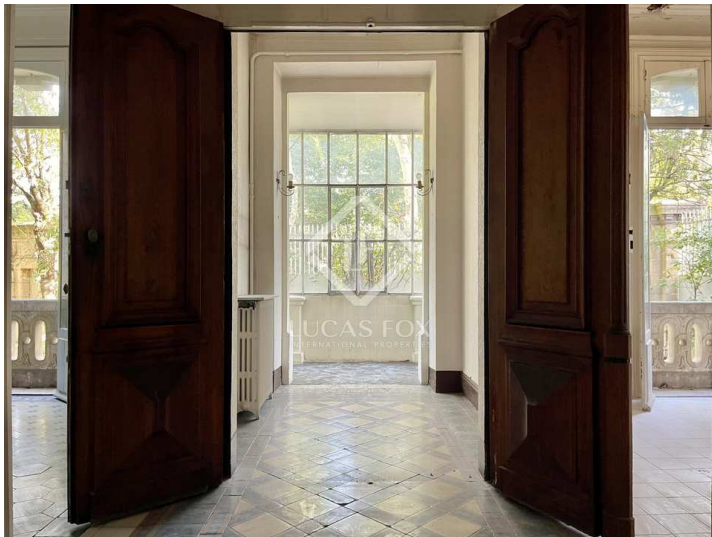
**Contactez-nous à propos de cette propriété**+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre

## Remarquable propriété dans le centre-ville de Montpellier

France » Montpellier » 34000

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>290m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France