

579 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif
Appartement bourgeois à rénover, Triangle d'Or de Montpellier

France » Montpellier » 34000

3 **2** **130m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France

579 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement bourgeois à rénover, Triangle d'Or de Montpellier

France » Montpellier » 34000

3 **2** **130m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

À l'étage privilégié d'un charmant immeuble haussmannien en cours de rénovation, appartement bourgeois à rénover, Montpellier

Co-exclusivité Lucas Fox International Properties, dans le secteur prisé du Triangle d'Or de Montpellier, entre l'Arc de Triomphe, la préfecture et l'église Saint-Anne, appartement de standing à l'étage privilégié de ce charmant immeuble haussmannien en cours de rénovation (toiture, façades, entrée et escalier).

Plafonds à la française et parquet en Point de Hongrie, bel appartement traversant en duplex composé de 7 pièces principales, sur une superficie de 130 m² avec entrée, salon, salle à manger, cuisine et buanderie ainsi que trois suites et un bureau. Cave et local vélos/trotinettes.

Un emplacement de premier ordre, idéal à usage d'habitation ou commercial. Appartement au charme unique, avec un beau potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.fr/go/mon45202

Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vue sur la ville, Sécurité, Près des transports publics, Exterior, Cheminée, Balcon, À rénover

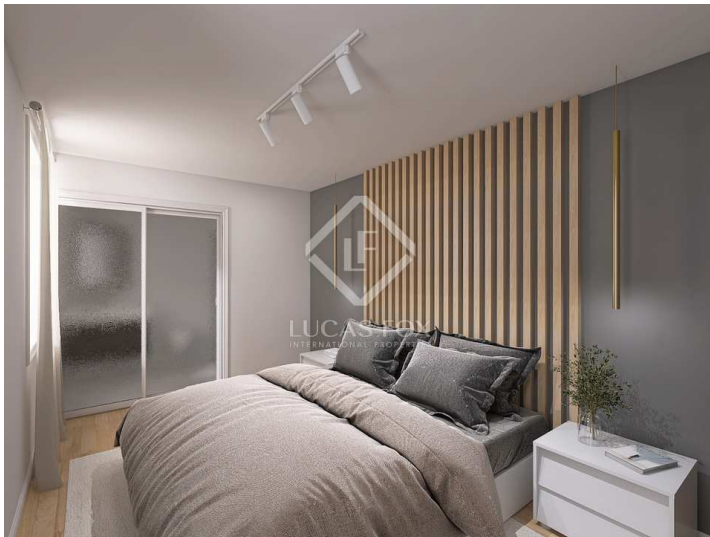
Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France

579 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif
Appartement bourgeois à rénover, Triangle d'Or de Montpellier

France » Montpellier » 34000

3 **2** **130m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France