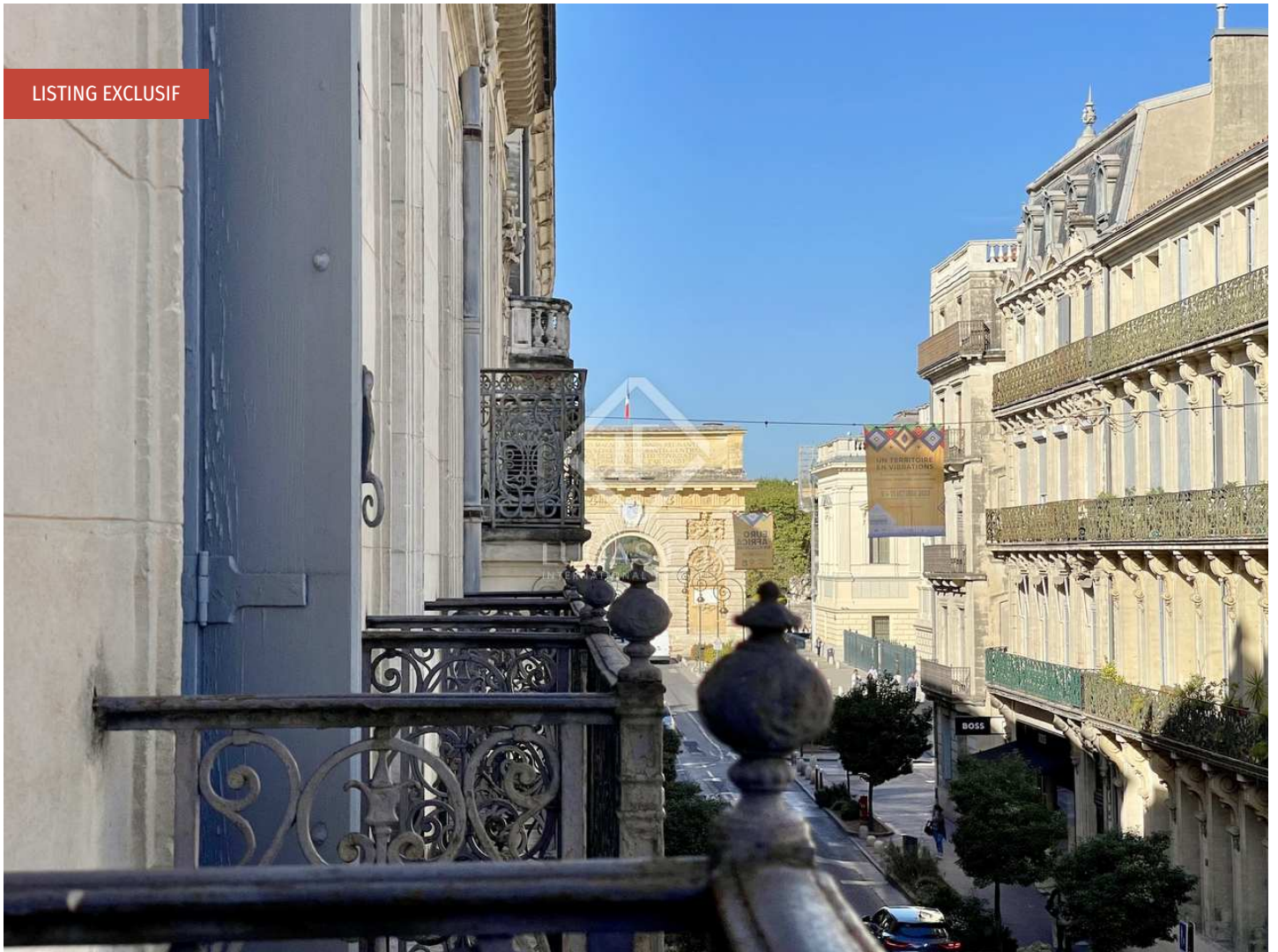


699 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Élégance haussmannienne et terrasse intimiste dans le Triangle d'Or de Montpellier (France)

France » Montpellier » 34000

2	1	131m²	30m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

699 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Élégance haussmannienne et terrasse intimiste dans le Triangle d'Or de Montpellier (France)

France » Montpellier » 34000

2 **1** **131m²** **30m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Embrassez la douceur du cœur historique de Montpellier du haut de cet élégant appartement avec terrasse (France)

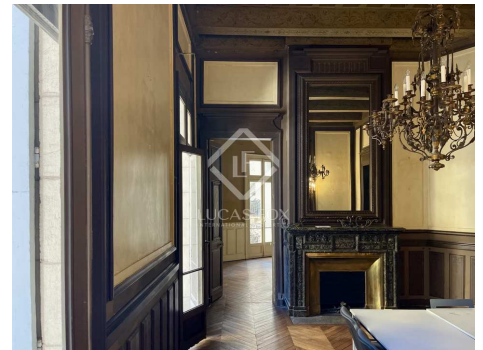
Co-exclusivité Lucas Fox International Properties, Triangle d'Or de Montpellier, à l'étage noble de cet immeuble haussmannien en cours de rénovation, remarquable appartement prolongé d'une terrasse.

Sur l'une des plus prestigieuses adresse de l'Ecusson, un appartement de 130 m² ouvrant comme une maison, sur sa terrasse intimiste et privative de 30 m² exposée à l'Est. Il dispose de magnifiques volumes et un charme unique : parquet en point en Hongrie, plafonds à la française et décorés, boiseries, remarquables cheminées en marbre, vitraux, grands balcons filants, pièces enfilades et accès de service.

Il est aujourd'hui composé d'une entrée et cinq pièces principales pouvant être organisé en appartement d'habitation avec deux ou trois chambres, une à deux salles de bains, et les pièces de vie : salon, salle à manger et cuisine. Une buanderie et un bureaux sont envisageables. Sinon, transformer l'appartement en bureaux.

Divers projets réalisables, renseignements et dossier sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.fr/go/mon45203

Terrasse, Parquet, Haut de plafond,
Éclairage naturel, Domaine Royale,
Vue sur la ville, Sécurité,
Près des transports publics, Exterior,
Cheminée, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

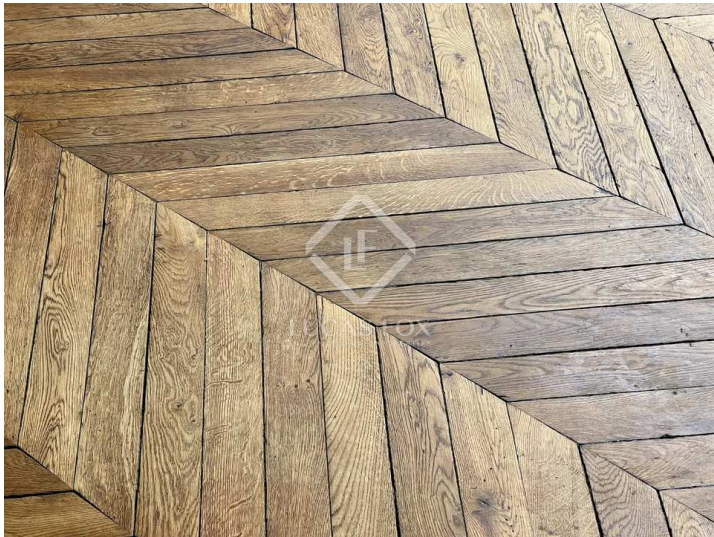
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

699 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Élégance haussmannienne et terrasse intimiste dans le Triangle d'Or de Montpellier (France)

France » Montpellier » 34000

2 **1** **131m²** **30m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France