

589 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement de standing et atypique à rénover, au 2e étage d'un charmant immeuble haussmannien, Montpellier

France » Montpellier » 34000

3 **3** **130m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France

589 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement de standing et atypique à rénover, au 2e étage d'un charmant immeuble haussmannien, Montpellier

France » Montpellier » 34000

3 **3** **130m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Charmant mélange du côté bourgeois et de l'atypique, appartement à rénover, surplombant au 2e étage la rue Foch de Montpellier

Co-exclusivité Lucas Fox International Properties, on retrouve au 2e étage de ce superbe immeuble haussmannien de la rue Foch de Montpellier, un appartement de style, alliant un certain charme d'époque au côté atypique et bénéficiant actuellement d'une rénovation de l'ensemble des parties communes (toiture, façades, entrée et escalier).

Sur plus de 130 m² à rénover, appartement particulièrement modulable qui se compose aujourd'hui de deux pièces bourgeoises surplombant de ses balcons la rue Foch, et cinq pièces donnant sur une cour intérieure. Il peut se configurer comme suit : entrée, salon, salle à manger, cuisine et buanderie avec trois suites dont une de plain-pied et deux en duplex, ainsi qu'un bureau.

Possibilité de transformer en bureaux. Vous retrouverez également une cave en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.fr/go/mon45210

Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vue sur la ville, Sécurité, Près des transports publics, Exterior, Cheminée, Balcon, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

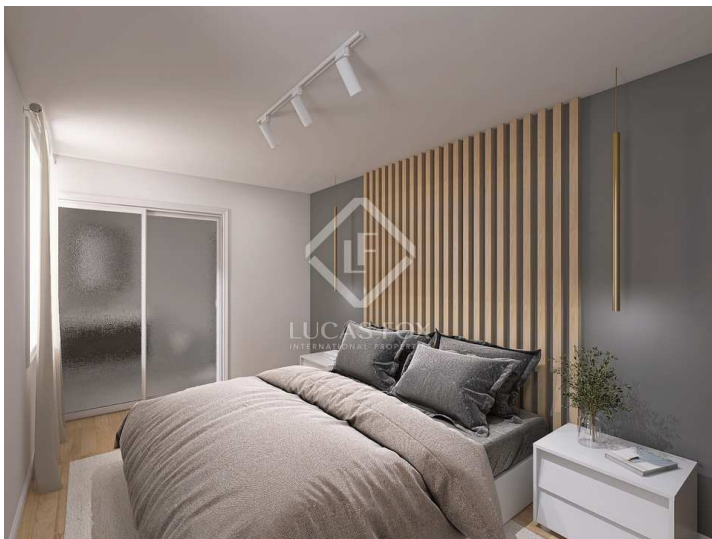
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

589 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement de standing et atypique à rénover, au 2e étage d'un charmant immeuble haussmannien, Montpellier

France » Montpellier » 34000

3 **3** **130m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.fr • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France